



מועצה אזורית ברנר

דואר גבעת ברנר 60948
טלפון: 08-9399999 פקס: 08-9413346
אתר: www.brener.org.il

10/8/26

לכבוד

משתתפי המכרז

הנדון: מכרז מכרז פומבי 21/2026 להפעלת מרכז לגיל הרך במועצה האזורית ברנר

מסמך הבהרות מס' 2

- השינויים וההבהרות שבמסמך זה מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ועל המשתתף בהליך להביאם בחשבון בהגשת הצעתו. על המשתתף במכרז לצרף מסמך זה להצעתו, כשהוא חתום על ידו בשולי המסמך בחתימה וחותמת.
- להלן תובא התייחסות המועצה לשאלות שעלו עד למועד האחרון להגשת הצעות, כמפורט להלן:

מס' שאלה	העמוד במכרז	סעיף במכרז	השאלה	מענה
1	10	9.3	מבוקש למחוק את הדרישה לקבלת פוליסות ולהסתפק בהמצאת אישור קיום כנדרש או לחילופין לאפשר השחרת מידע מסחרי.	ללא שינוי בתנאי המכרז
2	35	3.7	מבוקש למחוק סעיף זה	ללא שינוי בתנאי המכרז
3	36	8	מבוקש למחוק את המילים "14 ימים".	ללא שינוי בתנאי המכרז
4	36	13	מבוקש כי לאחר המילים "בנספח זה" יירשמו המילים "וזאת מבלי לגרוע מהוראות המפקח על הביטוח".	ללא שינוי בתנאי המכרז
5	36	17	מבוקש כי בסיפא הסעיף יירשמו המילים "מוסכם בזה כי איחור של עד 7 ימי עסקים בהמצאת אישור קיום הביטוחים לא יהווה הפרה יסודית של ההסכם".	ללא שינוי בתנאי המכרז
6		אישור קיום ביטוחים	ימי התראה – מבוקש לשנות מ- 60 ל- 30	ללא שינוי בתנאי המכרז

מ.א. ברנר- למען התושב, למען הסביבה!

ישובי המועצה: בית אלעזרי, בניה, כפר גבתון, קדרון, קיבוץ גבעת ברנר, קבוצת שילר, שיכון תל נוף



מועצה אזורית ברנר

דואר גבעת ברנר 60948
טלפון: 08-9399999 פקס: 08-9413346
אתר: www.brener.org.il

7	20	5.3	האם קיימים שינויים/ התאמות שהמועצה מבקשת שהמפעיל יבצע טרם פתיחת המרכז?	לא נדרשים שינויים
8	23	5.8	המכרז מגדיר פעילויות מסוימות בימי שבת, האם מדובר ברשות בלבד או בדרישה?	רשות
9	24	5.10.2	האם יידרש אישור מראש מהמועצה לכל שינוי שיבוצע בתוכנית ההפעלה?	התכנית תהיה דינאמית בכפוף לתיאום מראש עם המועצה, למעט הפעילויות המפורטות בסעיף, אשר לא ישונו.
10	24	5.12	ככל שהמועצה תבצע פעילות במבנה או בחלק ממנו במהלך תקופת ההתקשרות, כיצד יוסדר תיאום השימוש, חלוקת האחריות הביטוחית והאחריות לנזקים?	השימוש במרכז ע"י המועצה יעשה בתיאום מראש עם הזוכה. המועצה תהיה אחראית מבחינה ביטוחית על הפעילות שתתקיים על ידה
11	29	14.4	במקרה של סיום התקשרות שלא עקב הפרת ההסכם מצד המפעיל, האם קיימת זכאות לפיצוי בגין השקעות שבוצעו במבנה או בצידו אשר לא הוחזר?	הזוכה אינו נדרש להשקיע במבנה עצמו, אלא בריהוט ובציוד בלבד. עם סיום תקופת ההתקשרות, ובכפוף לכך שההתקשרות הסתיימה שלא עקב הפרת ההסכם על ידי הזוכה, יהיה הזוכה רשאי לקחת עמו את הריהוט והציוד שרכש והעמיד במסגרת הפעלת המרכז. ככל שהמועצה תהיה מעוניינת להשאיר את הריהוט והציוד במקום, תעמוד לה האפשרות לרכוש אותם מהזוכה, בהתאם להסכמת הצדדים ובמידה שהדבר יימצא כדאי ומשתלם עבורה.
12	30	17.2	נבקש כי אחריות על המפעיל תוטל רק במקרה של נזקים או פגמים שנגרמו בפועל ע"י המפעיל או מי מטעמו, במסגרת השימוש השוטף במבנה. כמו כן, מבוקש להבהיר כי נזקים תשתיתיים במבנה יהיו באחריות המועצה.	מקובל. למעט אם הנזק נגרם כתוצאה מהתנהלות או שימוש הזוכה בנכס באופן לא סביר.
13	30	17.3	נבקש למחוק את המילים "מיד עם דרישתו של המזמין לכך", ולהוסיף בסיפא "בכפוף לפסק דין חלוט שביצעו לא עוכב".	מקובל

מ.א. ברנר- למען התושב, למען הסביבה!

ישובי המועצה: בית אלעזרי, בניה, כפר גבתון, קדרון, קיבוץ גבעת ברנר, קבוצת שילר, שיכון תל נוף



מועצה אזורית ברנר

דואר גבעת ברנר 60948

טלפון: 08-9399999 פקס: 08-9413346

אתר: www.brener.org.il

14	4	2.5	המפעיל הזוכה ישתף פעולה עם מחלקת החינוך של המועצה, ויהיה מחויב לקבל את כל ההנחיות המקצועיות, פדגוגיות ותפעוליות כפי שיינתנו מעת לעת. למה הכוונה? האם המועצה שותפה לבניית התוכנית?	נדיק, המועצה מבקשת שהזוכה יבין ויבנה את תוכנית המרכז ע"פ מתווה החינוך של המועצה
15	4	2.6	האם יש למבנה אישורי מנהל נדרשים? כב"ה? אדריכלי וקונסטרוקטור וחשמל מסודר? האם המבנה היה פעיל עד לאחרונה? עם אשורים של בטיחות?	המבנה כיום עדיין בשיפוץ ובסיומו יתקבלו האישורים הנדרשים מלבד מבדק בטיחות שעל המפעיל יהיה לבצע. קיים למבנה תכנון ועיצוב אדריכלי שבוצע עבורנו, וניתן להעביר אותו לשימוש הזוכה כבסיס לתכנון ולהתאמות הנדרשות
16	5	2.9.4	ראשית מבוקש למחוק סעיף זה, שנית לשם הבנה מה גובה דמי השכירות/ שימוש שהרשות דורשת?	לא מקובל. גובה דמי השכירות מצוין במסמכי המכרז, למשל בנספח ההצעה וההתחייבות – והוא עומד על סך של 156,000 לשנה, לא כולל מע"מ, ככל שיחול על ההתקשרות.
17	5	2.9.5	האם יש ציפייה שהמקום יעבוד גם בימי שבת?	ראו מענה לשאלה מס' 8
18			- האם אין תקציבים חיצוניים לפעילות החוגים / תכניות העשרה? - האם אין תכניות פראפואי? לא מצאנו את המקום בויש השתתפות של המועצה בפעילות מעבר להנחיות? במה באה לידי ביטוי השותפות של המועצה?	ניתן יהיה לספק במרכז שירותים פרא-רפואיים בתחומים הבאים בלבד: ריפוי בעיסוק, פיזיותרפיה וקלינאות תקשורת. מבחינת תקציבים- אין תוכניות ממשלתיות המקצות תקציבים למרכז. שותפות המועצה באה לידי ביטוי בהעברת רוח החינוך והקהילה.

מ.א. ברנר- למען התושב, למען הסביבה!

ישובי המועצה: בית אלעזרי, בניה, כפר גבתון, קדרון, קיבוץ גבעת ברנר, קבוצת שילר, שיכון תל נוף



מועצה אזורית ברנר

דואר גבעת ברנר 60948
טלפון: 08-9399999 פקס: 08-9413346
אתר: www.brener.org.il

3. נשמח על הגשת הצעה מטעמכם.

בברכה,

מועצה אזורית ברנר

אישור המציע

הריני לאשר כי קיבלתי את מסמך ההבהרות המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ואני מתחייב לפעול על פיו.

חתימת המציע

מ.א. ברנר- למען התושב, למען הסביבה!

ישובי המועצה: בית אלעזרי, בניה, כפר גבתון, קדרון, קיבוץ גבעת ברנר, קבוצת שילר, שיכון תל נוף