



מועצה אזורית ברנר

דואר גבעת ברנר 60948
טלפון: 08-9399999 פקס: 08-9413346
אתר: www.brener.org.il

פרוטוקול בחירת יועץ / ספק מתאריך 28/06/2026

בנושא: תכנון פיתוח מגרש שצ"פ מצרנה בקיבוץ גבעת ברנר / 1
תחומי הפנייה:

מחלקה פונה: הנדסה

תאריך אחרון להגשת בקשות: 09:30 09/06/2026

המוצרים / השירותים בנוהל זה:

1. שם המוצר/השירות: תכנון מפורט | כמות יחידות: 1
האומדן למוצר/לשירות:

מציעים שהגישו הצעה בהליך זה (סה"כ 2)
שם המציע: ק.ס.מ. קבוצת סוף מערב בע"מ | 513639922, חברה בע"מ שם המציע: נופים - תכנון, ניהול ועיצוב
בע"מ | 516118700, חברה בע"מ

ההצעות בהליך זה:

שם המציע: ק.ס.מ. קבוצת סוף מערב בע"מ | מספר עוסק: 513639922

הצעת המציע בחלוקה למוצרים:

1. שם המוצר: תכנון מפורט, כמות: 1 - הצעת המציע למוצר: ש"ח 81,760. החלטת הוועדה: זכייה
סך הצעת המציע: 81,760

ניקוד המציע:

איכות: 40 | מחיר: 60

סך ניקוד המציע: 100

ההצעה דורגה ע"י מורן שלו בתאריך 28/06/2026 בשעה 10:13

שם המציע: נופים - תכנון, ניהול ועיצוב בע"מ | מספר עוסק: 516118700

הצעת המציע בחלוקה למוצרים:

1. שם המוצר: תכנון מפורט, כמות: 1 - הצעת המציע למוצר: ש"ח 90,000. החלטת הוועדה: אי זכייה
סך הצעת המציע: 90,000

ניקוד המציע:

איכות: 40 | מחיר: 54.51

סך ניקוד המציע: 94.51

ההצעה דורגה ע"י מורן שלו בתאריך 28/06/2026 בשעה 10:12

המלצת הגורם המקצועי / מחלקה מבקשת:

חתימה:

שם:

טובה גימבורג
מנהלת
מועצה אזורית ברנר

החלטה:

לאשר את ההתקשרות עם המציע:

ק.ס.מ. קבוצת סוף מערב בע"מ בסכום של ש"ח 81,760.

אוישי קסמי

מנכ"לית מועצה אזורית ברנר

מ.א. ברנר - למען התושב, למען הסביבה!

ישובי המועצה: בית אלעזרי, בניה, כפר גבתון, קדרון, קיבוץ גבעת ברנר, קבוצת שילר, שיכון תל נוף

אוישי קסמי
Coen
איתן בראש, עו"ד
2107
שמיטת אימבר גדיש 9 קדית או
מגדל B ת.ד. 41 ס"ח 3-6/25466

מ.א. ברנר
מנכ"לית
מועצה אזורית ברנר

נספח ב'

שירותי יעוץ
איתן בראש, עו"ד
21107
שמיאל איגור גלס, 9, כרית אנו
מגדל 4 ת.ד. 41 טל. 03-6928266

הסכם התקשרות למתן שירותי יעוץ נופי מתחם מצרנה גבע ברנר

שנערך ונחתם במועצה אזורית ברנר ביום 1 לחודש 7 שנת 2020

בין: מועצה אזורית ברנר

כתובת: _____

(להלן: "המזמינה")

מצד אחד:

לבין: ק.ס.מ. תכנית סיוע מוסד כ"ה
513639922 ת.ז. ח.פ.

מרח': י"ז ע"ס 281

טל': 03-9214510; פקס: _____

כתובת דוא"ל: office@kcm-a.com

באמצעות מורשי חתימתו: שמות המורשים: _____

ת.ז. מורשי החתימה: 013814827

(להלן: "היועץ")

מצד שני:

והמזמינה מעוניינת לקבל שירותי יעוץ נופי לצורך ביצוע פרויקט מצרנה גבעת ברנר עבור המועצה
(להלן: "השירותים")

והיועץ בעל הידע, היכולת, הניסיון והמיומנות הנדרשים לשם מתן השירותים למועצה המועצה
בהתאם להוראות הסכם זה על נספחיו;

והואיל: וביום 24/6/20 אישרה ועדת ההתקשרויות של המועצה את ההתקשרות עם היועץ;

והואיל: והצדדים מעוניינים להסדיר את יחסיהם בהתאם לאמור בהסכם זה להלן;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. הגדרות ופרשנות

1.1 המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

1.2 בפרשנות חוזה זה, יהיה פירושים של המונחים שלהלן כרשום בצד, אלא אם כן הקשר הדברים מחייב אחרת.



- מהנדס הרשות לרבות מי שהסמיכו לצורך הסכם זה; **"המנהל"**
- גזבר/ית המזמינה לרבות כל מי שהסמיך לצורך הסכם זה; **"הגזבר/ית"**
- כהגדרתו בכותרת ההסכם ולרבות כל עובדיו, לפי העניין; **"היועץ"**
- מועצה אוורית ברנר; **"המזמינה"**
- מדד המחירים הכללי לצרכן כפי שמפרסמת מעת לעת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. **"המדד"**
- הזמנה מטעם המזמינה לאספקת השירותים, חתומה בידי מורשי החתימה של המזמינה; **"הזמנת עבודה"**

1.3. חוזה זה, על נספחיו השונים - הקיימים ואשר יובאו בעתיד - לא יפורש במקרה של סתירה, ספק, אי וודאות או דו-משמעות כנגד מנסחו אלא לפי לשונו והכוונה העולה ממנו, וללא כל הזדקקות לכותרות, לכותרות שוליים ולחלוקת החוזה לסעיפים ולסעיפי משנה.

2. עיקרי ההתקשרות

- 2.1. היועץ יספק למזמינה שירותי ייעוץ השכלה כפי שיידרש ע"י המזמינה.
- 2.2. השירותים יינתנו באופן שוטף, עקבי, מהיר ויעיל בהתאם לצרכי המועצה כפי שיתבקשו ע"י המועצה מעת לעת בהתאם לשיקול דעתה.
- 2.3. השירותים הנדרשים הינם שירות תכנון נופי עבור מתחם מצרנה גבעת ברנר.
- 2.4. תקופת הפרויקט מוערכת בכ- 12 חודשים.
- 2.5. השירותים בדיקה מצב קיים, מיפוי מצב קיים, השתתפות בפגישות, ליווי מקצועי עד סיום פרויקט, תכנון עד שלב ביצוע, סט תוכניות מלא למכרז ולביצוע, כתבי כמויות ואומדן, פיקוח עליון וכן ליווי מקצועי בהתאם לצורך.

3. תקופת ההתקשרות

- 3.1. תקופת ההתקשרות שבין המזמינה ליועץ תהיה החל ממועד חתימת הצדדים עלה סכם זה, ביום 15/12 ועד לסיום הפרויקט אשר עתיד להמשך כ- 12 חודשים.
- 3.2. היועץ יספק את השירותים במלואם ובמועד, ויעמוד במועדים שייקבעו לו על ידי נציג המזמינה, לגבי ביצוע כל אחת מהמשימות שנקבעו ויקבעו לו במסגרת מתן השירותים והסכם זה.
- 3.3. היועץ יחל בביצוע השירותים רק לאחר שקיבל הזמנת עבודה מאושרת וחתימה.
- 3.4. המזמינה תהיה רשאית, בכל עת ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, להביא לסיום את ההתקשרות עם היועץ,

בהודעה בכתב ומראש של 14 ימים וליועץ לא תהיינה כל טענות או תביעות כספיות ואחרות בגין מתן ההודעה כאמור, למעט זכותו לקבל את הכספים המגיעים לו, בגין אספקת השירותים עד למועד הפסקת השירותים בפועל.

4. הצהרות היועץ והתחייבויותיו

- 4.1. היועץ מתחייב שבמהלך כל תקופת ההתקשרות ימנע מכל מעשה ו/או פעולה עסקית, ישירים או עקיפים, אשר עלולים להעמידו בפני חשש לניגוד עניינים במתן השירותים למזמינה. בכל מקרה של ספק יפנה היועץ למנהל מראש ויקבל את עמדתו בכתב.
- 4.2. היועץ מצהיר ומתחייב כי בכל מקרה שבו יתעורר חשש לניגוד עניינים, ימנע הוא מטיפול בעניין, יודיע על כך מיד למנהל, ויפעל עפ"י הנחיותיו. ככל שקיים לדעתו של המנהל חשש ממשי לניגוד עניינים רשאי הוא להחליט על העברת הטיפול לידי יועץ אחר, וליועץ לא תעמוד כל טענה או דרישה בשל כך. היועץ יחתום על שאלון לאיתור ניגוד עניינים.
- 4.3. היועץ מצהיר כי הנו בעל הניסיון והידע המקצועי הדרושים לצורך מתן השירותים למזמינה לפי הסכם זה, לרבות הכרות וידע מעמיקים בדינים הרלוונטיים ויכולת להתעדכן בשינויים החלים בתחומי עיסוקו מעת לעת.
- 4.4. היועץ מתחייב להיות זמין בכל עת במהלך שעות העבודה המקובלות, ואף מחוץ להן ככל שיעלה בכך הצורך. בכלל זאת, היועץ מתחייב להתייבב לפגישות במשרדי המזמינה או בכל אתר רלוונטי אחר לפי צרכי המזמינה וצרכי השירותים הנדרשים.
- 4.5. היועץ מצהיר כי לא חלה עליו כל מניעה (הן מניעה שבדין והן מניעה שבחוזה) לספק למזמינה את השירותים על-פי הסכם זה.
- 4.6. היועץ מתחייב כי יעניק למזמינה את השירותים במיומנות, מומחיות וברמה מקצועית גבוהה ביותר, תוך ניצול והשקעת מירב הידע, האמצעים והכישורים המקצועיים העומדים לרשותו.
- 4.7. היועץ מצהיר כי לאורך כל תקופת ההסכם יהיו בידיו כל האישורים, ההיתרים והרישיונות וכיו"ב הדרושים לצורך מתן השירותים וכי הוא פועל במסגרת עוסק מורשה כדון.
- 4.8. היועץ מתחייב להקפיד ולמלא אחר תוראות כל החוקים, הצווים, התקנות, התקנים וההוראות של כל הרשויות וכל הגופים הרלוונטיים בקשר עם מתן השירותים.
- 4.9. היועץ מתחייב בזה לשתף פעולה עם כל גורם אצל המזמינה, כפי שיידרש במסגרת ו/או לצורך מתן השירותים על ידו.
- 4.10. היועץ מתחייב לדווח למנהל באופן שוטף על טיפולו במסגרת השירותים אותם הוא מעניק למזמינה ובפרט מתחייב הוא לדווח באופן מיידי על כל בעיה שהתעוררה או עלולה להתעורר במסגרת השירותים אותם הוא מספק.
- 4.11. היועץ מתחייב לקבל אישור מראש מהמזמינה בטרם ביצע כל פעולה חריגה אשר צפויה להיות לה השלכות ו/או השפעות על המזמינה, לרבות הסכמה לפשרות, נקיטת הליכים וכו'.



4.12. היועץ מתחייב לפעול בנאמנות ובמקצועיות למען המזמינה.

4.13. היועץ מצהיר ומתחייב כי הוראות הסכם זה במלואן, ובפרט כל הוראה שיש בה להטיל מגבלה כלשהי על פעולות היועץ או מי מטעמו, יובהרו על-ידו לכל עובדיו מיד עם חתימת ההסכם.

4.14. היועץ מצהיר כי בדק ויבדוק את כל הדרוש לצורך ביצוע השירותים וכי באחריותו לקבל את המידע הדרוש לשם כך. לא תישמע כל טענה כי לא עמד בתנאי החוזה עקב אי קבלת מידע, אלא אם הותרע על כך בכתב בפני המועצה בטרם תחילת השירותים.

5. התחייבות המזמינה

5.1. המזמינה תעמיד לרשות היועץ את כל המידע הנמצא ברשותה בכל אותם נושאים הנדרשים ליועץ לצורך מתן השירותים, ותשתף עמו פעולה ככל יכולתה.

5.2. מסירת וקבלת החומר הרלוונטי להענקת השירותים, מעת לעת, יעשו במשרדי המזמינה ו/או בכל דרך המוסכמת ע"י המזמינה.

היועץ יגיע למשרדי המזמינה או לכל מקום אחר שידרש ע"י המזמינה, במועדים שיתואמו עם נציגי המזמינה מראש, לצורך צילום החומר ו/או איסופו, ולצורך קיום פגישות וישיבות עם נציגי המזמינה ו/או מי מטעמה ו/או כל אדם אחר או נוסף.

6. היקפי העבודה והיעדר בלעדיות

6.1. המזמינה אינה מתחייבת להיקף שירותים כלשהו, מינימאלי או מקסימאלי. לא תשמע כל טענה או דרישה כלפי מי מהמזמינה ביחס להיקף העבודה, לרבות טענה על עומס עבודה ו/או מחסור בכח אדם ו/או תמורה חסרה ו/או כל טענה אחרת.

היועץ מתחייב לבצע כל מטלה ולספק כל שירות הנדרש למזמינה, מכח מומחיותו ובהתאם להוראות ההסכם.

6.2. למען הסר ספק, מובהר ומודגש כי אין בהתקשרות בהסכם זה משום יצירת בלעדיות ו/או התחייבות ו/או מצג כלשהו בדבר זכות בלעדית של היועץ לספק למזמינה שירותי ייעוץ בתחום החשמל עבור המועצה.

6.3. המזמינה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להעסיק יועצים נוספים, לרבות ביחס לשירותים הנכללים במסגרת התקשרות, תוך שהיא תקבע מעת לעת ולפי צרכיה את זהות היועצים, מהות השירותים, והיקף השירותים שיימסרו לטיפול יועצים אחרים.

ליועץ לא תהיה כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמינה בשל כך.

יובהר ויודגש כי היועץ מחויב לבצע כל מטלה ועבודה במסגרת הסכם זה, ולא תעמוד לו כל זכות לדרוש או לבקש מהמזמינה להעביר את הטיפול בעניין מסוים ליועץ אחר.

7. התמורה ואופן תשלומה

7.1. בתמורה למתן השירותים על-ידי היועץ וביצוע התחייבויותיו לפי הסכם זה, תשלם המזמינה ליועץ תמורה

7.2. יובהר כי התמורה תשולם רק עבור שעות עבודה בגין שירותים שהתבקשו ע"י המועצה מראש וכתב. לא



תשלום תמורה עבור שירותים שלא נשלחו לגביהם ליועץ הזמנת עבודה חתומה.

7.3. יובהר כי שעת עבודה הינה 60 דקות שבה ניתנו שירותים בפועל. ניתנו שירותים חלק משעה, תשלום תמורה חלקית.

7.4. לא תשלום תמורה עבור זמן נסיעות ו/או עבור זמן המתנה.

7.5. התמורה לה זכאי היועץ, כאמור בסעיף 7.1 לעיל, תישאר בתוקפה ללא כל שינוי ו/או עדכון במהלך תקופת כל ההתקשרות.

7.6. מוצהר ומוסכם כי התמורה הינה קבועה, כוללת ומוחלטת ומהווה תמורה נאותה והוגנת ליועץ, עבור כל ההוצאות הכרוכות והנובעות מביצוע השירותים ויתר התחייבויותיו של היועץ על פי הסכם זה, לרבות עלויות שכר, הוצאות נסיעה והוצאות משרדיות, הדפסות וציודים, ביטוחים, ביטול זמן וכי, והיועץ לא יחא זכאי לכל תשלום נוסף מלבד האמור לעיל.

7.7. עד ליום ה-5 של החודש הקלנדארי שלאחר חודש העבודה של היועץ ימציא היועץ למועצה חשבון בגובה התמורה לה הוא זכאי.

החשבון ייבדק ע"י המנהל, והסכום המאושר לתשלום ישולם בתוך ש' 45 ימים ובכפוף להגשת חשבונית מס על הסכום המאושר ע"י היועץ.

7.8. יובהר כי אין באישור דרישות התשלום וביצוע התשלומים משום הסכמה של המועצה לטיב, איכות, והיקף השירותים שבוצעו בפועל.

8. סיום ההתקשרות וביטולה

8.1. למרות האמור בפרק "תקופת ההתקשרות" לעיל, רשאית המזמינה לתביא את ההתקשרות לידי סיום, בכל עת ומכל סיבה שהיא, על ידי הודעה בכתב על כך ליועץ, 14 יום מראש. ניתנה הודעה כאמור תסתיים ההתקשרות מבלי שתעמוד ליועץ כל טענה או דרישה בשל כך (למעט לעניין תשלום התמורה המגיעה לו בגין ביצוע השירותים על-ידו עד לסיום ההתקשרות).

8.2. בתום תקופת ההתקשרות כאמור לעיל, ימשיך היועץ לטפל בכל עניין אשר החל בטיפולו במהלך תקופת ההסכם, וזאת עד לסיום על ידו בתיאום עם המזמינה ותוך חפיפה ככל הנדרש של היועץ החדש עמו ותקשר המזמינה, ככל שיהיה.

8.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ההתקשרות בין הצדדים תבוא לידי סיום מידי בכל אחד מהמקרים המפורטים להלן:

8.3.1. היועץ הפר את ההסכם ו/או פעל בניגוד להוראות המזמינה ולא תיקן את ההפרה או פעולתו בתוך פרק הזמן שנקצב לו לשם כך ע"י המזמינה;

8.3.2. היועץ פעל תוך הפרת חובת הנאמנות שלו למזמינה ו/או הוא נחשד בעבירת מרמה או שוחד או בכל עבירת מרמה אחרת;

8.3.3. נגד היועץ הוגש כתב אישום בעבירה שיש עמה קלון או בעבירה הנוגעת לשירותים אותם הוא מספק מכח הסכם זה או שירותים דומים לשירותים אלה;



8.3.4. מונה ליועץ כונס נכסים מכח כל דין ו/או הוכרז כפושט רגל, או – באם הינו תאגיד – ניתן לגביו צו להקפאת הליכים או צו פירוק – קבוע או זמני;

8.3.5. היועץ הפך לבלתי כשיר לביצוע פעולות משפטיות. מוסכם ומוצהר כי אין המקרים המנויים לעיל בבחינת רשימה סגורה וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מזכות המזמינה לבטל את ההסכם מכוח כל עילה שבדין או בהסכם, ובכלל זה לבטל את ההסכם עקב הפרתו היסודית על ידי היועץ.

9. העסקת כח אדם והיעדר יחסי עובד-מעסיק

9.1. ככל שהיועץ מעסיק עובדים לצורך מתן השירותים מכח הסכם זה, הוא יעסיק את עובדיו בהתאם להוראות כל דין, הסכם קיבוצי או הסדר קיבוצי או כל נוהג ומנהג מחייבים במסגרת יחסי העבודה בתחומו ובכלל.

9.2. היועץ יבטיח קיומם של תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות עובדיו ורווחתם כנדרש בחוק ו/או כנדרש בכל הוראה מחייבת מטעם גורם מוסמך.

9.3. מוצהר בזאת כי היועץ ו/או עובדיו לא יחשבו לעובדים של המזמינה בשום צורה ואופן ובשום מקרה לא ייווצרו ביניהם לבין המזמינה יחסי עובד ומעסיק.

9.4. היועץ מצהיר בזה כי בהתקשרות זו הוא פועל כספק שירותים עצמאי שאינו משתלב בכל דרך שהיא במסגרת המזמינה. מובהר, לא יהיה בנכחות ו/או בפעולותיו של היועץ בתוך משרדי המזמינה ו/או בשימוש בצידוד של המזמינה ו/או בקיום פגישות במשרדי המזמינה ו/או בכל פעולה אחרת שיבצע היועץ במסגרת השירותים נשוא הסכם זה כדי לסתור את היותו של היועץ עצמאי ואת היעדר קיומם של יחסי עובד-מעסיק.

9.5. היה וחרף המוסכם לעיל בפרק זה יפסק על ידי ערכאה שיפוטית ו/או על ידי רשות מוסמכת, מכל סיבה שהיא ותלינה נסיבות הפסיקה אשר תיחנה, כי בין היועץ ו/או מי מעובדיו לבין המזמינה נוצרו יחסי עובד מעסיק, יפצה וישפה היועץ את המזמינה בגין כל תשלום אליו יידרשו, במלואו וללא כל טענה או דרישה כנגד כך. בנוסף, היועץ יפצה וישפה את המזמינה בגין כל הוצאה אליה נדרשה במישרין או בעקיפין לצורך טיפול בטענות מצד כל גורם שהוא בעניין קיומם של יחסי עובד-מעסיק.

9.6. היועץ ישלם עבור עצמו ועבור עובדיו את כל תשלומי מס הכנסה, מע"מ, ביטוח לאומי, וכל מס ו/או אגרה ו/או או תשלום החלים עליו במסגרת יחסיו עם עובדיו ובקשר לתשלומים שישולמו לו במסגרת הסכם זה.

10. קיזוז ועכבו

10.1. המזמינה רשאית לקזז ולנכות מסכום כלשהו המגיע ליועץ לפי הסכם זה – כל סכום שלדעת המנהל מגיע מהיועץ למי מהמזמינה ו/או מי מטעמה ו/או לכל צד ג' עפ"י כל הסכם או דין.

10.2. המזמינה רשאית לעכב בידיה כל מיטלטלין (לרבות תמורה), מסמכים, מתקנים, חומרים, כלי עבודה וכיו"ב וזאת כבטוחה עד למילוי התחייבויותיו של היועץ אותן לא מילא על פי הקבוע בהסכם. כמו כן המזמינה רשאית לעכב תשלומים ליועץ בגובה הסכומים אשר יהיו נושא להחזיות משפטיות או לבר-משפטית כנגד היועץ ו/או המזמינה בגין נזק או אבדן כאמור בפרק "אחריות ושיפוי" לעיל, עד אשר ייושבו ההליכים באופן סופי וחלוט לשביעות רצון המזמינה או עד שתופקד ע"י היועץ עדויות מנקודת מבט המזמינה. הסכום הנתבע.

10.3. מוסכם ומוצהר כי ליועץ לא תעמוד כל זכות עכבון כלפי מי המזמינה.

11. אחריות ושיפוי

11.1. היועץ בלבד יהיה אחראי לכל נזק שיגרם לו, לעובדיו ו/או מועסקיו ו/או לצד ג' ו/או למזמינה ו/או לעובדי המזמינה ו/או למי מטעם המזמינה, בגין מעשי ו/או מחדלי היועץ ו/או מי מטעמו בביצוע השירותים, כתוצאה מביצוע השירותים ו/או כל הכרוך בשירותים אלו, בין שהשירותים נעשו כדבעי ובין שנעשו ברשלנות.

היועץ יהיה חייב לפצות את המזמינה ו/או לשפותה בגין נזק כאמור ו/או על כל תשלום ו/או תביעה שתוגש נגד המזמינה בקשר עם או כתוצאה מהאמור לעיל בכל סכום שהמזמינה תחויב בו מחמת הנזקים שהוסבו מפאת האמור לעיל.

11.2. מוסכם ומוצהר בזה כי כל סכום ו/או פיצויים אשר יגיעו למזמינה ו/או שיהא על המזמינה לשאת בהם מחמת שנתבעה על-ידי גורם כלשהו בגין מעשי ו/או מחדלי היועץ ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו תהיה המזמינה רשאית לנכות ולקזז מכל סכום שיגיע ליועץ.

12. ביטוח

12.1. מבלי לגרוע מאחריות היועץ על פי דין ועל פי הסכם זה, הוראות הביטוח אשר יחולו על היועץ מפורטות בנספחים א', א"1 המצורפים להסכם זה ומתווסים חלק בלתי נפרד ממנו.

13. שמירת סודיות, שמירה על אינטרס המזמינה

13.1. לעניין סעיף זה - "מידע סודי" - פירושו כל מידע המתייחס לפעילויות ולהחלטות המזמינה ו/או צדדים שלישיים הקשורים למזמינה בדרך כלשהי, שהושגו ע"י היועץ או הגיעו לידיעת היועץ במהלך או עקב או בקשר למתן השירותים או במנותק מהם.

13.2. היועץ מתחייב, בכל זמן וגם לאחר תום תקופת ההתקשרות לפי הסכם זה, שלא להעביר או לעשות שימוש במידע סודי של המזמינה אלא במסגרת ולצורך מתן השירותים במסגרת הסכם זה, לתועלת המזמינה ולטובתה בלבד. היועץ מתחייב שלא יגלה או יפיץ כל מידע סודי של המזמינה - והכל בין במישרין ובין בעקיפין, ישמור על סודיות בכל הקשור לעסקי המזמינה וענייניה ולא יפגע בדרך כלשהי במוניטין של המזמינה.

13.3. מבלי לפגוע בכלליות האמור מתחייב היועץ שלא להוציא ממושרדי המזמינה כל חפץ ו/או מסמך ו/או מוצר ו/או חומר ו/או מידע סודי שיגיע לידי, לרבות כאלה שהוכנו על ידו במהלך מתן השירותים למזמינה ו/או בקשר עמן ו/או עם עסקיה ו/או תכניותיה ולא להעתיק כל מסמך כנ"ל. כל המסמכים ו/או מוצרים ו/או תוכנה ו/או כל חפץ אחר שיגיע אל היועץ למטרת מתן השירותים יהיו בכל עת רכוש של המזמינה והיועץ מוותר על כל זכות עכבון או שעבוד במסמך ו/או החפץ הנ"ל. למען הסר ספק מדובר אף בתצלומים ו/או בהעתקים של מסמכים אלה.

13.4. מוסכם בזה, כי האמור בסעיף זה נועד להגן על אינטרסים הוגנים ולגיטימיים של המזמינה והיועץ מודע לחשיבותן של תניות אלה עבור המזמינה.

13.5. במשך תקופת ההתקשרות לא יעסוק היועץ בכל עיסוק ולא יתן כל שירות העלול להעמידו ביחסי תחרות ו/או במצב של ניגוד עניינים מול המזמינה והוא מתחייב להודיע למנהל בכל מקרה של סכסוך ו/או חשש

בדבר קיומם של תחרות ו/או ניגוד עניינים כאמור ולפעול בהתאם להוראותיו של המנהל בכל מקרה כאמור.

13.6. היועץ מתחייב להביא לידיעת המזמינה כל אינפורמציה ומידע שיגיעו לידיה, בכתב או בעל פה, והקשורים במזמינה ו/או במתן השירותים במישרין או בעקיפין.

14. זכויות יוצרים ובעלות במסמכים ובמידע בכל פורמט ומכל סוג

14.1. על פי דרישת המזמינה בכל עת במהלך מתן השירותים וכן אם הובא ההסכם לידי גמר מכל סיבה שהיא, לרבות בגין הפרה ע"י מי מהצדדים ו/או בתום תקופת ההתקשרות, ימסור היועץ למזמינה את המסמכים, דיסקטים או כל מדיה אחרת וכן את כל המסמכים האחרים הקשורים לשירותים שהוענקו על-ידו והנמצאים ברשותו או בהישג ידו, בין שנערכו על ידו ובין אם ע"י אחר (להלן: "מסמכי העבודה"), בתוספת הצהרה בכתב שלא קיים מסמך נוסף, מקור או העתק, כאמור שלא נמסר למזמינה, למעט מסמכים אשר על היועץ לשמור בהתאם להוראות הדין ולתקופה הנדרשת עפ"י הדין.

מסירת מסמכי העבודה כאמור לעיל ובמועדים הנדרשים ע"י המזמינה מהווה תנאי עיקרי שהפרתו תהווה הפרה יסודית אשר תחייב את היועץ בפיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק למזמינה בסך של 2,000 ₪ לכל יום איחור.

14.2. מוצהר ומוסכם כי כל מסמכי העבודה הם קניינה הבלעדי של המזמינה וליועץ לא תהיה לגביהם כל זכות יוצרים, זכות מוסרית, זכות קניינית או כל זכות אחרת.

14.3. המזמינה רשאית לעשות כל שימוש בכל מסמכי העבודה וזאת כפי שתמצא לנכון לפי ראות עיניה ובלא מגבלות כלשהן, לרבות למסור אותם ליועץ אחר לצורך המשך הענקת השירותים, מבלי היועץ יהיה זכאי לתמורה כלשהי עבור כך ומבלי שתעמודנה לו דרישות או טענות מכל סוג שהוא ובכל עילה שהיא.

15. הסבת ההסכם והמחאה זכויות

15.1. היועץ לא יהא רשאי להעביר ו/או להסב ו/או להמחות את זכויותיו ו/או את חובותיו לפי הסכם זה, כולן או מקצתן, לכל אדם או גוף אחר, מבלי לקבל את הסכמת המזמינה לכך מראש ובכתב. החלטת המזמינה תהיה סופית ומחלטת, ולא תעמוד ליועץ כל טענה או דרישה בעניינה.

15.2. מבלי לגרוע מהחובה האמורה לעיל מובהר כי היה וחרף האמור לעיל ימחה היועץ את זכויותיו או חובותיו על פי הסכם זה או מקצתן, או מסר את ביצועו של שרות כלשהו המוטל עליו לפי הסכם זה, כולו או מקצתו, לאחר, ישאר הוא אחראי להתחייבויותיו המוטלות עליו עפ"י הסכם זה על אף ההמחאה האמורה ומבלי שיחיה בכך כדי לפגוע בזכויות המזמינה כלפי הגורם הנמחה ומבלי לגרוע מכל סעד או תרופה כלפי היועץ בשל כך.

16. פיקוח ע"י המועצה

16.1. המנהל יהיה רשאי להורות ליועץ ולכל מי מטעמו שיבצע את השירותים בפועל בכל עניין הקשור למתן השירותים לרבות פיקוח עליהם, קביעת סדרי עבודה וכל נושא רלוונטי אחר לפי שיקול דעתו הבלעדי.

16.2. אין בפיקוח זה של המועצה כדי לפטור את היועץ מאחריות מלאה לביצוע השירותים.

17. כללי



- 17.1. כותרות סעיפי הסכם זה נועדו לשם הנוחות בלבד, אין להן ולא יינתן להן כל משקל בפירושו.
- 17.1. הסכם זה ממצה את המוסכם בין הצדדים ביחס לנושא, ולא תהיה כל נפקות לכל משא ומתן ו/או הבנה ו/או מצג ו/או הסכמה, אשר היו, אם היו, בין בכתב ובין בעל-פה, בין במפורש ובין מכללא, בין הצדדים להסכם זה עובר לכריתתו.
- 17.2. כל תוספת ו/או שינוי להסכם זה לא יהיו תקפים אלא אם נעשו בכתב ובחתימת הצדדים.
- 17.3. שום ויתור, ארכה או הנחה או שינוי בתנאי כלשהו בהסכם זה על נספחיו, לא יהיו ברי תוקף, אלא אם ייעשו בכתב. שום איחור מצד אחד בשימוש בזכויותיו כלפי הצד השני לא ייחשב כוויתור, וכל צד יהיה רשאי להשתמש בזכויותיו כולן או בכל אחת מהן לחוד, הן לפי הסכם זה והן לפי כל דין, בכל עת שימצא לנכון.
- 17.4. סמכות השיפוט הבלעדית לעניין הסכם זה נתונה לבית משפט השלום בנתניה ולבית משפט המחוזי במחוז מרכז, ולחם בלבד.



17.5. כתובות הצדדים לצרכי הסכם זה הן כמופיע במבוא להסכם או בכתובת אחרת, אשר עליה ימסור צד למשנהו הודעה בכתב וממועד קבלת אותה הודעה. כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד השני לפי הסכם זה תינתן במכתב רשום לפי כתובת הצד השני, או שתישלח בפקסימיליה או שתימסר ביד. הודעה שנשלחה בדואר רשום תיחשב כאילו הגיעה לתעודתה כעבור שלושה ימי עסקים מזמן מסירתה למשלוח בסניף דואר בישראל; אם נשלחה בפקסימיליה (עם אישור שיגור מוצלח) - באותו יום ובלבד שהינו יום עסקים וכן התקבל אישור טלפוני על קבלת המסמך שנשלח; ואם נמסרה ביד - בעת מסירתה במשרדו של הצד האחר בכתובת שלעיל, בשעות העבודה הרגילות כנגד אישור קבלה.



ולראיה באו הצדדים באו על החתום:

מועצה אזורית
ברנר
 המועצה האזורית ברנר

במקרה שהיועץ הוא תאגיד - אישור עו"ד לחתימת היועץ

אני מר/מ"ד, מ.ר. 5612 מרח' פ"ד - רב - וב מאשר בזאת כי ביום 06/06/2026 חתמו בפני על הסכם זה ה"ח סארי אורון ת.ז. 013814827 ו ת.ז. _____ אשר הנם מורשי החתימה של התאגיד מ.ר. 5612 ואשר חתימתם בשם התאגיד מחייבת את התאגיד לכל דבר ועניין.

סארי אורון

מר/מ"ד, מ.ר. 5612
 עו"ד,
 משרד עו"ד מ.ר. 5612
 רחוב מ.ר. 5612 מ.ר. 5612
 תל אביב 6100000

נספח א' – נספח ביטוח

המזמינה בנספח זה הינה: מועצה אזורית ברנר ו/או הישובים בתחום השיפוט של המועצה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או גופי סמך של המועצה ו/או גופים קשורים למועצה ו/או גורמים מממנים.

1. מבלי לגרוע מהתחייבות היועץ על פי הסכם זה ועל פי דין, על היועץ לערוך ולקיים על שמו ועל חשבונו, ביטוחים הולמים ביחס לשירותים כפי הנהוג בתחום פעילות היועץ (ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוח משולב אחריות מקצועית וחבות מוצר, ביטוח ציוד מכני הנדסי, ביטוח רכוש, ביטוח סחורה בהעברה וכל ביטוח אחר לפי העניין) בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי השירותים והיקפם ומבלי לגרוע מכלליות האמור ולכל הפחות, את הביטוחים כמפורט להלן ובאישור קיום הביטוחים המצורף להסכם זה כנספח א' 1. ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו, במשך כל תקופת ההתקשרות או מתן השירותים ובקשר לביטוח אחריות מקצועית, כל עוד חלה על היועץ אחריות על פי כל דין.

2. אישור קיום הביטוחים יכלול את הביטוחים הבאים: ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגבול אחריות אשר לא יפחת מסך של 1,000,000 ₪ למקרה ולתקופה הביטוח; ביטוח אחריות מעבידים בגבול אחריות אשר לא יפחת מסך של 20,000,000 ₪ לעובד לאירוע ולתקופת הביטוח (מובהר כי אם היועץ לא מעסיק עובדים ליועץ הזכות להמציא את אישור קיום הביטוחים ללא ביטוח חבות מעבידים) וביטוח אחריות מקצועית בגבול אחריות אשר לא יפחת מסך של 2,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח (להלן: "ביטוחי היועץ").

3. בגין ביטוחי היועץ יחולו ההוראות הבאות:

3.1. חריג רשלנות רבתי אם קיים, יבוטל (ולא יהיה בכל כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות היועץ על פי חוק חוזה הביטוח, התשמ"א - 1981).

3.2. ביטוחי היועץ יכללו סעיף הקובע, כי אי קיום החובות המוטלות על המבטח, לרבות אי מתן הודעה ו/או אי הגשת תביעה ו/או הפרה של תנאי מתנאי הפוליסות בתם לב, לא תפגע בזכויות המזמינה על פי הפוליסות.

3.3. סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות תחלוף כלפי המזמינה וכלפי הבאים מטעם המזמינה ואולם ויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בודון.

3.4. הביטוחים יכללו הוראה לפיה הביטוחים ראשוניים וקודמים לכל ביטוח אשר נערך על ידי המזמינה והמבטח מותר על כל טענה לשיתוף ביטוחי המזמינה.

3.5. היקף כיסוי הביטוח, למעט ביטוח אחריות מקצועית, לא יפחת מתנאי הנוסח הידוע כנוסח ביט או כל נוסח מקביל.

3.6. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי וביטוח אחריות מקצועית יורחבו לשפות את המזמינה בגין חבות אשר תוטל על המזמינה בגין מעשי ו/או מחדלי היועץ ובגין מי מטעם היועץ בכפוף לסעיף חבות צולבת (ולגבי ביטוח אחריות מקצועית הכיסוי לא יחול ביחס לתביעה בגין אחריות מקצועית של המזמינה). ביטוח אחריות מעבידים יורחב לשפות את המזמינה אם יקבע לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית, כי על המזמינה מוטלות חובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי היועץ.

3.7. הביטוחים יכללו כיסוי זיהום פתאומי תאונתי ובלתי-צפוי.

4. למזמינה הזכות לקבל מהיועץ בכל עת, את העתקי פוליסות ביטוחי היועץ במלואן או בחלקן. על היועץ להעביר למזמינה את העתקי פוליסות ביטוח היועץ מיד עם קבלת דרישת המזמינה. מובהר כי ליועץ הזכות לחחוק מהעתקי הפוליסות כל מידע אשר אינו רלוונטי לדרישות המזמינה, ולרבות; מחירים, שמות מבטחים או ספקים אחרים, כתובות, מידע עסקי סודי וכיו"ב. על היועץ לבצע כל שינוי או תיקון אשר יידרש על מנת להתאים את הפוליסות להתחייבויות היועץ על פי נספח זה.

5. לפני חתימת המזמינה על ההסכם וכתנאי לו, על היועץ להמציא לידי המזמינה את אישור קיום הביטוחים חתום על ידי מבטח שהינו חברת ביטוח מורשית כדין לפעול בישראל. המצאת אישור קיום הביטוחים הינה תנאי מתלה ומקדמי לתחילת ביצוע השירותים, ולמזמינה תהא הזכות (אך לא החובה) למנוע מהיועץ את מתן השירותים.

6. 14 ימים לפני תום תקופת הביטוח הנקובה באישור קיום הביטוחים, על היועץ להמציא לידי המזמינה אישור קיום ביטוחים מעודכן בגין חידוש תוקף ביטוחי היועץ לתקופת ביטוח נוספת, וכן מידי תקופת ביטוח וכל עוד הסכם זה בתוקף ולתקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל.

7. בכל פעם שמבטח היועץ יודע למזמינה על ביטול/שינוי לרעה בביטוחי היועץ, על היועץ לערוך את אזורי ביטוח מחדש ולהמציא אישור קיום הביטוחים מעודכן לפני מועד הביטול או השינוי כאמור.

8. היועץ פוטר את המזמינה ואת הבאים מטעם המזמינה מאחריות לאבדן ו/או לנזק אשר עלול להיגרם לרכיש היועץ, לרבות לנזק תוצאתי אשר ייגרם עקב נזק לרכוש כאמור ולא תהיה ליועץ כל טענה ו/או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק.

9. מובהר כי אישור קיום הביטוחים המצורף להסכם זה, מנוסח במתכונת תמציתית בלבד כנדרש מאת חברות הביטוח בהתאם להנחיות חוזר הפיקוח ורשות שוק ההון ביטוח וחיסכון, ואין בהמצאת אישור קיום הביטוחים חתום כאמור, כדי לגרוע מחובת היועץ לקיים את כל האמור בנספח זה. מובהר כי אם יחולו שינויים בהנחיות הממונה על שוק ההון ביטוח וחיסכון, למזמינה הזכות להחליף את אישור קיום הביטוחים באישור קיום ביטוחים בנוסח חלופי, וזאת מבלי שיהא בכך כדי להוסיף מעבר לדרישות הביטוח המפורטות בנספח הביטוח.
10. למען הסר ספק, מובהר כי אי המצאת אישור קיום הביטוחים במועדים לא תפגע בהתחייבויות היועץ על פי הסכם זה. על היועץ לקיים את כל התחייבויות היועץ על פי ההסכם גם אם יימנע מהיועץ מתן השירותים.
11. למזמינה הזכות (אך לא החובה) לבדוק את אישור קיום הביטוחים אשר יומצא על ידי היועץ בהתאם לנדרש על פי נספח זה, ועל היועץ לבצע כל שינוי או תיקון אשר יידרש באישור קיום הביטוחים על מנת להתאימו להתחייבויות היועץ בנספח זה. מוצהר ומוסכם כי אין בזכות המזמינה לבדוק את אישור קיום הביטוחים ולהורות על תיקונו כמפורט לעיל, כדי להטיל על המזמינה ועל מי מטעם המזמינה, כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לאישור קיום הביטוחים, טיבם של הביטוחים הנערכים על פי אישור קיום הביטוחים, היקפם ותוקפם של הביטוחים, או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חבות שהיא המוטלת על היועץ על פי הסכם זה או על פי דין.
12. על היועץ למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידי היועץ ככל שיש בהן כדי להשפיע על התחייבויות היועץ על פי הסכם זה, לשלם את דמי הביטוח ולשאת בתשלום השתתפויות העצמיות במועד.
13. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי גבולות האחריות המתחייבים מאישור קיום הביטוחים, הינם בבחינת דרישה מוערית המוטלת על היועץ, אשר אין בה כדי לגרוע מהתחייבות היועץ ו/או כדי לשחרר את היועץ ממלוא החבות על פי דין ועל פי הסכם זה. ליועץ לא תהיה כל טענה או דרישה כלפי המזמינה וכלפי מי מטעם המזמינה, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
14. בכל ביטוח משלים ו/או נוסף לביטוחי היועץ, אם ייערך על ידי היועץ (למעט כלי רכב), ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המזמינה וכלפי הבאים מטעם המזמינה ואולם ויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
15. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות נספח זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו ביצוע שירותים על פי הסכם זה ייעשה על ידי קבלן משנה מטעם היועץ, על היועץ לוודא כי בידי קבלן המשנה פוליסות ביטוח בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים לעיל. למען הסר ספק מובהר בזאת כי על היועץ מוטלת האחריות כלפי המזמינה וכלפי הבאים מטעם המזמינה ביחס לביצוע השירותים במלואם, לרבות שירותים אשר ניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלן משנה מטעם היועץ ועל היועץ יהיה לשפות ו/או לפצות את המזמינה ואת הבאים מטעם המזמינה, בגין כל אובדן ו/או נזק אשר ייגרם במישורין או בעקיפין, עקב ביצוע השירותים על ידי קבלן משנה, אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל, אם לאו.
16. הפרת הוראות נספח הביטוח זה תהווה הפרה יסודית של ההסכם.



נספח א'1 – אישור קיום ביטוחים

אישור קיום ביטוחים					תאריך הנפקת האישור _____
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטא ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מטיב עם מבקש האישור.					
מבקש האישור	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור	
שם: מועצה אזורית ברנר	שם: הישובים בתחום השיפוט של המועצה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או גופי סמך של המועצה ו/או גופים קשורים למועצה ו/או גורמים מממנים	שם: נדרש למלא פרטים מלאים	<u>מתן</u> <u>שירותי</u> <u>יעוץ נוף</u> <u>(פרויקט</u> <u>/מתחם</u> <u>מצרנה</u> <u>גבעת</u> <u>ברנר</u>	מוזמין השירותים	
ח.פ.	ח.פ.	ח.פ. ח.פ. ח.פ.			
מען	מען	מען			

סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח / סכום ביטוח/שווי העבודה		חשתי תפוח עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מ ט ב ע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					למקרה	לתקופה			
צד ג'		ביט			1,000,000	1,000,000		ש	302 - אחריות צולבת 304 - הרחב שיפוי בגין מעשה ומחדל/פעילות המבוטח 307 - הרחבת צד ג' - בגין קבלנים וקבלני משנה 309 - ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון 315 - כיסוי לתביעות מלי"ל 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור 322 - מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 - ראשוניות
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	20,000,000		ש	309 - ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון 319 - מבוטח נוסף היה וייחשב כמעבידם של מי מעובדי המבוטח 328 - ראשוניות 350 - הרחבת חבות כלפי קבלנים וקבלני משנה היה ומבקש האישור יחשב כמעבידם



301 - אובדן מסמכים	שח	2,000,000	2,000,000	תאריך רטר' לא יאוחר ממועד חתימת הסכם או תחילת מתן השירותים (לפי המוקדם)			אחריות מקצועית
302 - אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור)							
303 - דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע							
304 - הרחב שיפוי בגין מעשה ומחדל/פעילות המבוטח							
309 - ויתור על תחלופ לסובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון							
321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח							
325 - מדמה ואי יושר עובדים							
326 - פגיעה בפרטיות							
327 - עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח							
328 - ראשוניות							
332 - תקופת גילוי - 6 חודשים							
סירות השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה) 040 - מהנדס, אדריכל, הנדסאי							

ביטול/שינוי המוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
חתימת האישור
המבוטח:



נספח א'

מזהה אישור: 6616221

תאריך הנפקת האישור 08/06/2026		אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחרגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר תאמור הפוליסה לנעט במקרה שבו תנאי האישור זה פנוי עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי	נדרמים ונרשמים הקשורים למבקש האישור ונרשמים למבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור
שם מועצה אזורית ברנר	שם חשובים בתחום השיפוט של המועצה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או גופי סמך של המועצה ו/או גופים קשורים למועצה ו/או	שם ק.ס.מ. קבוצת סוף מערב בע"מ	אופי העסקה: ☐ דליין ☐ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☒ אחר: מתן שירותי יעוץ/נוף, פרויקט מתחם מצרנה גבעת ברנר	☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☒ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים ☐ אחר:
ת.ז./ח.פ. 500244280	ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ. 513639922	העיסוק המבוטח: אדריכל	
מען ת.ד. 1133, גבעת ברנר 6094800	מען	מען יגוע כפיים 21 / פתח תקווה 4913020		
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם, חברה בת, חברת אחות, חברה קשורה, חברה שלובה, חברה מקבוצה				

כיסויים							
סוג הביטוח חלוקה למי גבולות אחריות או סכומי כיסוי	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילת (ניתן להזין תאריך כשרואקטיוו)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיוו)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		כסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
					למקרה	לתקופה	
צד ג'	57206290125	מהדורת ביט 2016 שיקלית	31/12/2025	31/12/2026	1,000,000	1,000,000	302, 304, 307, 309, 315, 321, 322, 328
אחריות מעבידים	53917022525	פוליסה לביטוח הכלל בה למשרד - מהדורת 2021	31/12/2025	31/12/2026	20,000,000	20,000,000	309, 319, 328, 350
אחריות מקצועית	57206290125	נוסח שפי 2018. ב.ר.	31/12/2025	31/12/2026	2,000,000	2,000,000	301, 302, 303, 304, 309, 321, 325, 326, 327, 328, 332, 6 - חודשים

מקור: השירותים נכפפו, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות שנתן הרשומה הסגורה המפורטת בנספח ג' פני שמפורט על ידי רשות שוק ההון, בלוח והסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימת הסגורה.

040 מהנדס, אדריכל, הנדסאי

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא יכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

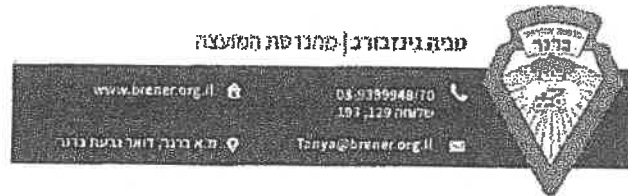


אישור זה חופק על ידי אילון חברה לביטוח

תשומת ליבכם כי אישור זה מבטל אישורים קודמים שהוצאו למבקש האישור לנושא פרויקט זה

02/06/2026

לכבוד:



הנדון : הצעת מחיר לתכנון פיתוח וטף מפורט פרויקט מצרנה שלב ב' - גבעת ברנר.

טניה שלום רב, בהמשך לפגישתכם, מארפת הצעתנו עבור תכנון שלב ב' לשטח מתחם הספורט במצרנה
מדובר על:

תכנון פיתוח וטף מפורט למכרז ביצוע המוגדר בשלב ב' בתחום שטח מתחם הספורט במצרנה
 שטח לתכנון בגודל של כ- 2400 מ"ר הכלול מתחם למתקני משחק, מתקני כושר, מגרשי כדור עף חופים
 שבילים, רחבות עם משטחים גמישים, רהוט גן, הצללות, גיבון והשקיה
 ערך אומדן עלות ראשוני לא סופי הינו כ- 2.3 מיליון ש"ח + מעמ

העבודה תכלול:

- תכנון גבהים מפורט
- חתכים מפורטים
- פרטי פיתוח מפורטים
- אפיון מתקני משחק וכושר
- תוכנית גיבון
- תוכנית השקיה
- כתב: כמויות ואומדנים
- מפרטים טכניים
- תיאום יועצים ישיבות מול גורמי המועצה וניהול הפרויקט ZOOM
- פיקוח עליון

שלבי תשלום:

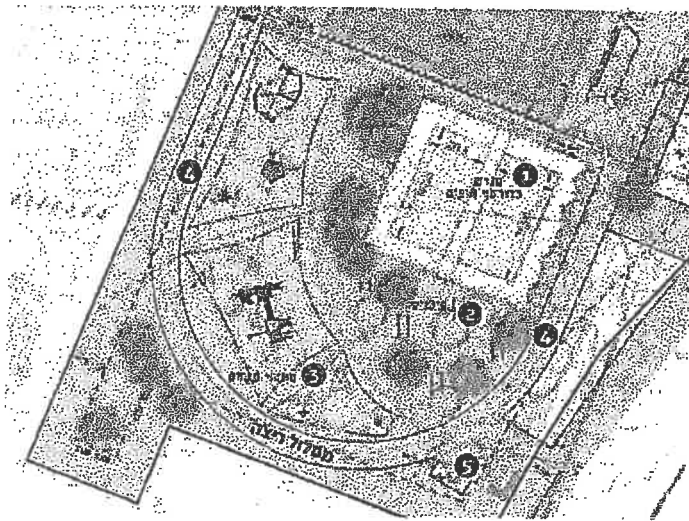
40%	במהלך תכנון מוקדם:
40%	במהלך תכנון מפורט:
20%	במהלך פיקוח עליון:
100%	סה"כ שירותים
₪ 112,000	שכר מבוקש עבור תכנון מפורט:
₪ 30,240	הנחה 27%
₪ 81,760	סה"כ שכר מבוקש

ההצעה אינה כוללת: מדידה, תכנון בטיחות וגישות, תכנון חשמל ותאורה, סקרי עצים, פלנטים, צילומים, שלחיות.
 שינויים לאחר גמר שלב תגורר תוספת שכ"ט אשר תדון ותוסכם מראש.
 המחירים הנ"ל צמודים למדד המחירים לצרכן לחודש ההצעה.

בברכה,

לארי גורדון - שותף





פרגמטה:

- 1 נעשי כדורעף תפישת א' 2
בנוי 8.00x16.00 מ'
- 2 מחסן סיליקון וטריטוריה כדור
רגלי נגדיות
- 3 מחקקי מוטוקו וכדור רב
מלאים כולל תכלית
- 4 מקבוצה ריצה היקפי קיים
- 5 כמחן שריאטום

מצב קיים: גוש 2634 חלקה 24

