

המועצה האזורית ברנר

מכרז מסגרת פומבי מס' 20/2026

פניה לקבלת הצעות

לאספקה והתקנה של ממ"מ (מרחב מוגן מוסדי) עבור המועצה אזורית ברנר

(חוברת מסמכי המכרז הכלליים וחווה המכרז)

יוני 2026

הוראות למשתתפים

המועצה האזורית ברנר

גבעת ברנר 60948
טל': 08-9399999, פקס': 08-9413346

מכרז מסגרת פומבי מס' 20/2026

הודעה ותנאי המכרז

לאספקה והתקנה של ממי"מ (מרחב מוגן מוסדי) עבור המועצה אזורית ברנר

טבלת מועדים			
שעה	יום	תאריך	
12:00	ב'	6/7/26	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה
עד השעה 13:00	ג'	14/7/26	המועד האחרון הגשת הצעות
14:00	ג'	14/7/26	פתיחת מעטפות

(מציעים רשאים להשתתף במעמד הפתיחה)

1. כללי

- 1.1 המועצה האזורית ברנר (להלן - המועצה ו/או המזמין) פונה לקבלנים על-מנת לקבל מהם הצעות בנושא המכרז.
- 1.2 את מסמכי המכרז, ניתן לרכוש במשרדי המועצה בשעות העבודה הרגילות, בתמורה לתשלום של 500 ש"ח אשר לא יוחזרו בכל מקרה. תשלום הסך כאמור בגין רכישת מסמכי המכרז מהווה תנאי סף להשתתפות במכרז.
- 1.3 "רכישה מרחוק" של מסמכי המכרז - מציע המעוניין ל"רכוש מרחוק" את מסמכי המכרז, יפנה אל מחלקת הגביה במועצה בטלפון 08-9399985/69/90 לצורך ביצוע התשלום בכרטיס אשראי. תשומת לב המציעים - רכישת מסמכי המכרז מהווה תנאי סף להשתתפות במכרז - יש לצרף להצעה קבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז. מציע שלא רכש את מסמכי המכרז (בעצמו ו/או באמצעות מי מטעמו) הצעתו תפסל ולא תובא לדיון.
- 1.4 ניתן לעיין בתנאי המכרז קודם לרכישתו, באתר האינטרנט של המועצה שכתובתו: www.brener.org.il. ניתן להוריד את מסמכי המכרז מאתר האינטרנט של המועצה.
- 1.5 יש להתעדכן בהבהרות ביחס למכרז גם באתר האינטרנט של המועצה.
- 1.6 הוצאות הגשת ההצעה וההשתתפות המציע במכרז - תחולנה כולן על המציע, ללא כל זכות חזר.
- 1.7 בטרם הגשת הצעה יש לעיין היטב בכלל מסמכי המכרז, ובכלל זה בהסכם המכרז ובנספחיו.

2. תיאור העבודות הנדרשות

- 2.1 מכרז זה הינו לאספקה והתקנת מרחבים מוגנים מוסדיים ברחבי המועצה, מעת לעת ובהתאם לצרכי המועצה, בהתאם לדרישות שישלחו מעת לעת.

- 2.2. המועצה תתקשר עם עד ארבעה זוכים, אשר יקבלו את ניקוד האיכות הגבוה ביותר עבור אספקה והתקנת ממ"ד או מיגוניות.
- 2.3. המועצה תבצע התמחרויות בין הזוכים, כשתצטרך לקבל שירות, והזוכים יידרשו ליתן הצעת מחיר, כאשר המועצה תהיה רשאית להתקשר עם המציע הזול ביותר, או לשקול שיקולים נוספים כגון זמינות, עבודות קודמות שסופקו לכל אחד מהזוכים, שביעות רצון וכיו"ב.
- 2.4. מובהר בזאת כי מדובר במכרז מסגרת, והמועצה לא מתחייבת להזמין ממי מהזוכים שירותים בהיקף מינימאלי כלשהו ו/או בכלל.
- 2.5. אלא אם נקבע אחרת במפורש בהוראות המכרז, הזוכים יהיו אחראים לקבל את הרישיונות, ההיתרים והאישורים הדרושים לביצוע העבודות מכל הרשויות המוסמכות והרלוונטיות, ולשלם לרשויות את כל ההוצאות והערבויות הדרושות לצורך קבלתם.
- 2.6. הזוכים יבצעו את העבודות, תוך שיתוף פעולה מלא עם המועצה ועם כל מי מטעמה ותוך עדכונם השוטף על התקדמות שלבי העבודה.
- 2.7. הזוכים יתחילו בביצוע העבודות כנגד צו התחלת עבודה מהמועצה, יבצעו את העבודות לפי אבני הדרך הקבועים בחוזה ו/או שייקבעו על ידי המנהל, וישלימו את העבודות ואת מסירת העבודות למועצה בתוך **המועד הקבוע בצו התחלת העבודה שיימסר לזוכה הרלוונטי** לפי הוראות החוזה ונספחיו.
- 2.8. לאחר קבלת אישור המועצה על סיום אספקת העבודות תחל תקופת הבדק למשך תקופה של שנה, במהלכה יתקן כל זוכה, על חשבונו, כל פגם ו/או ליקוי שימצא, מכל סוג שהוא.
- 2.9. ככל שימצא ליקוי מהותי באיזה מרכיבי העבודה, לפי עמדת המועצה, אזי לאחר תיקונו תחל מחדש תקופת הבדק למשך לפחות 12 חודשים נוספים ממועד התיקון או עד לחלוף תקופת הבדק כאמור – לפי המאוחרת מבין התקופות, ללא תוספת תשלום כלשהי.
- 2.10. אישור המנהל בכתב על סיום הקמת הפרויקט, מהווה תנאי לזכאות הזוכה הרלוונטי לקבלת תמורה, וכל תשלום שישולם לו עד לאותו מועד – ככל שישולם לפי תנאי החוזה - ייחשב כתשלום ביניים ומקדמה ע"ח התמורה.
- 2.11. היקפן הכספי של העבודות הקבוע במסמכי המכרז עם פרסומם הנו בגדר הערכת עלויות לצורך קביעת תמורה פאושלית בלבד, ללא התחייבות מצד המועצה ביחס לכמויות שיידרשו בפועל.
- 2.12. המועצה תהיה רשאית להפחית ו/או להגדיל מהיקפן של העבודות נשוא המכרז לפי שיקול דעתה הבלעדי, לרבות שינויים בעבודות, ביטול עבודות ו/או תוספת עבודות וכיו"ב שינויים ולרבות כאלו שיביאו להפחתת ההיקף הכספי של העבודות. לזוכים לא תעמוד כל טענה ו/או דרישה כנגד המועצה בשל מימוש סמכותה.
- 2.13. יתר תנאי ההתקשרות, לרבות ביטוחים, מיסים, פיצויים מוסכמים וכיו"ב יהיו בהתאם לאמור בהסכם ההתקשרות על נספחיו.
- 2.14. תקופת ההתקשרות הינה למשך שנה, כאשר למועצה בלבד שמורה הזכות להאריך את ההתקשרות ב-עד 4 תקופות בנות עד שנה כל אחת.

3. תנאי סף להשתתפות במכרז

- על ההצעה ו/או על המציע (בהתאם להקשר הדברים) לעמוד בכל התנאים המפורטים להלן וכן יש לצרף להצעה את כל המסמכים והאישורים המוכיחים באופן ברור את העמידה בתנאים אלו:
- 3.1. **המציע הינו ספק מאושר מטעם משרד הבטחון או פיקוד העורף ענף הנדסה ומיגון, בעל אישור בתוקף, לייצור מיגוניות.**
המציע יצרף אסמכתא בדבר היותו ספק משרד הבטחון / פיקוד העורף ענף הנדסה ומיגון.
- 3.2. **המציע הינו קבלן הרשום כדין בפנקס רשם הקבלנים על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, בסיווג ג', ענף ראשי 100, סוג 1 ומעלה.**
להוכחת עמידתו בתנאי סף זה על המציע להמציא העתק תעודה תקפה המעידה על רישומו המפורט לעיל.
- 3.3. **במהלך התקופה שמיום 01.01.2020 המציע סיפק והתקין לפחות 5 מבני ממ"ד העומדים בדרישות המפרט הטכני לדוגמה עבור רשויות מקומיות או גופים ציבוריים.**
לעניין תנאי סף זה, "גופים ציבוריים" - רשויות מקומיות, תאגידים עירוניים, משרדי ממשלה, חברות סטטוטוריות, חברות ממשלתיות, תאגידי מים וביוב, אוניברסיטאות ומוסדות חינוך אחרים.

להוכחת עמידתו בתנאי הסף המציע יצרף פירוט של ניסיונו בתקופה הנ"ל, על גבי נספח ה'3.

3.4. המציע נעדר זיקה לחבר מועצה ו/או עובד מועצה.

להוכחת האמור יצרף המציע הצהרה בנוסח נספח ה'2 המצורף למסמכי המכרז.

3.5. המציע ו/או מי מטעמו רכש את מסמכי המכרז.

המציע יצרף להצעתו קבלה על רכישת מסמכי המכרז.

צירוף מסמכים

4.

על המציע לצרף להצעתו (בנוסף למסמכי המכרז שעליו להגישם חתומים בחתימתו ולמסמכים אחרים שנדרש לצרף), את המסמכים הבאים המפורטים להלן:

4.1. מסמכים המאשרים את עמידת ההצעה ו/או המציע בתנאים הכלולים בסעיף 3 לעיל, המלצות וכיו"ב.

4.2. כל מסמכי המכרז חתומים ע"י המציע. ככל שמסמך כלשהו טעון אישור רוח/ עו"ד - יאושר המסמך בהתאם לנדרש.

4.3. פרופיל המציע - יש לכלול במסמך זה פירוט בנוגע למציע, כולל, תיאור המציע, ותק המציע, פרוט ניסיון המציע באספקת השירותים וביצוע עבודות כדוגמת העבודות הנדרשות במכרז.

4.4. הודעות הבהרה ו/או מענה לשאלות הבהרה מטעם המועצה, ככל שהיו, כשהם חתומים בתחתית כל עמוד.

4.5. תעודה תקפה בדבר היות המציע עוסק מורשה לצרכי מע"מ.

4.6. אישור תקף על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו-1976.

4.7. אישור על ניכוי מס במקור או פטור מכך.

4.8. במידה והמציע הינו תאגיד:

4.8.1. תעודת התאגדות של התאגיד.

4.8.2. תדפיס רשם חברות מעודכן - עד 3 חודשים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות.

4.8.3. אישור עו"ד או רו"ח:

(א) שמות המנהלים של התאגיד.

(ב) שמות האנשים שחתימתם מחייבת את התאגיד.

במידה והמציע הינו שותפות:

4.8.4. תעודת רישום השותפות אצל רשם השותפויות ו/או עו"ד.

4.8.5. חוזים של השותפות.

4.8.6. אישור עו"ד או רו"ח בדבר זכויות החתימה בשם השותפות.

4.9. במידה והמציע הינו עסק בשליטת אישה:

4.9.1. אישור רו"ח כמפורט להלן.

4.9.2. תצהיר של מחזיקה בשליטת העסק.

לעניין סעיף זה -

"עסק בשליטת אישה" – עסק אשר אישה מחזיקה בשליטה בו, ואשר יש לה, לבד או יחד עם נשים אחרות, היכולת לכוון את פעילותו, ובלבד שהתקיימו הוראות פסקאות (1) ו-(2) של ההגדרה אישור;

"אישור" – אישור של רואה חשבון כי בעסק מסוים אישה מחזיקה בשליטה וכי לא התקיים אף אחד מאלה:

(1) אם מכהן בעסק נושא משרה שאינו אישה - הוא אינו קרוב (בן זוג, אח, הורה, צאצא, ובן זוג של אח, הורה או צאצא) של המחזיקה בשליטה;

(2) אם שליט מהדירקטורים אינם נשים - אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה; "מחזיקה בשליטה" – נושאת משרה בעסק אשר מחזיקה, לבד או יחד עם נשים אחרות, במישרין או בעקיפין, בלמעלה מ-50% מכל סוג של אמצעי השליטה בעסק; "נושא משרה" – מנהל כללי, משנה למנהל כללי, סגן למנהל כללי, מנהל עסקים ראשי, וכל ממלא תפקיד כאמור בעסק אף אם תוארו שונה;

"עסק" – חברה הרשומה בישראל שמניותיה אינן רשומות למסחר בבורסה ולא הוצאו לציבור על פי תשקיף, או שותפות הרשומה בישראל;

- 4.10. יש להגיש את כל המסמכים הנ"ל, יחד עם הצעת המציע וכל מסמכי המכרז.
- 4.11. **הצעה שתוגש ללא המסמכים המבוקשים כאמור - תהיה ועדת המכרזים רשאית לפסלה!**

מסמכים, דוגמאות והסברים

5.

- 5.1. המציע המשתתף במכרז רשאי, בטרם הגשת הצעתו למכרז, לעיין בכל המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז, לראות ולבדוק כל פרט נחוץ ולקבל הסברים בקשר למכרז, במשרדי מזכירות המועצה, לאחר הודעה ותיאום מראש.
- 5.2. המציע, בחתמו על מסמכי המכרז, מצהיר כי הוא ראה ובדק את כל פרטי המכרז, לרבות כל הנספחים לו (בין אם אלו צורפו ובין אם לאו) והצעתו כוללת את כל המחירים ואת כל הפרטים המפורטים במכרז.

ערבות ביצוע

- 5.3. עם הזמנת עבודה מזוכה כלשהו, המועצה תהיה רשאית לדרוש, ערבות בנקאית, אוטונומית, בלתי מותנית, ערוכה לטובת המועצה וצמודה למדד המחירים לצרכן, בסך של 5% מהיקף ההתקשרות וזאת להבטחת מילוי מלוא התחייבויות המציע הזוכה.
- 5.4. ערבות הביצוע תישאר בתוקף למשך ביצוע העבודות בתוספת חודש.

הגשת הצעה במכרז

6.

- 6.1. המועד האחרון להגשת הצעות למכרז הינו המועד הנקוב ברישא למסמך זה.
- 6.2. הצעה תוגש על-גבי עותק המקור של מסמכי המכרז וכן עותק סרוק בקובץ PDF באמצעות החסן נייד ("דיסק און קיי").**
- 6.3. על המציע לצרף להצעתו את כל מסמכי המכרז ואת כל המסמכים מטעמו שנדרשו במכרז, כשהם חתומים בשוליהם ובכל מקום שהדבר נדרש על-ידי המועצה, באופן הבא:
- 6.3.1. היה המציע עוסק מורשה שאינו תאגיד, הוא יחתום באופן אישי.
- 6.3.2. היה המציע תאגיד, יחתמו מורשי החתימה של התאגיד ויצרפו אישו עו"ד בדבר היותם מורשי חתימה, במקום המיועד לכך בשולי טופס הצעת המחיר.
- 6.4. את הצעת המציע, המלאה והחתומה, יש להגיש במעטפה סגורה (כולל טופס הצעת המחיר) ולהכניסה לתיבת המכרזים במשרדי מזכירות המועצה, במסירה ידנית בלבד - זאת לא יאוחר מהמועד האחרון להגשת הצעות הנשלחות בדואר ו/או בכל דרך אחרת שאינה הגשה ידנית ו/או שהתקבלו לאחר המועד שנקבע.
- 6.5. בטרם מסירת מסמכי המכרז, על המציע להחתים את מעטפת הצעות בחותמת "נתקבל" מאת מזכירות המועצה.
- 6.6. על מעטפת הצעה אין לציין את שמו של המציע או כל סימן זיהוי אחר שלו.
- 6.7. על המשתתף למלא בדיו כחול את הצעתו ואת כל הפרטים הנדרשים במסמכי המכרז, לרבות הצעת המשתתף והצהרתו וכן עליו לחתום על כל דף מהמסמכים הנ"ל, כולל אישור קיום ביטוחים **לחתום חתימה מלאה במקום המיועד לכך בכל מסמכי המכרז, לרבות על טפסי החוזה המצורפים למסמכי המכרז ולציין בכתב ברור את שמו, כתובתו ותאריך הגשת הצעה.**
- 6.8. הצעת המשתתף תהא בתוקף לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. המועצה תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקף הצעה למשך 90 יום נוספים. משתתף שלא יאריך את הצעתו כאמור, הצעתו תיפסל.
- 6.9. עם קביעת הזוכה במכרז ייחתם בין המועצה לבין הזוכה החוזה המצ"ב כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז (להלן - החוזה).
- 6.10. המועצה שומרת על זכותה למסור את ביצוע השירותים כולם או חלק מהם ו/או לבטל ולשנות פרטים בהיקף ביצוע השירותים ו/או לחלק את ביצוע השירותים בין מספר מציעים, הכל על פי שיקול דעתה.
- 6.11. יובהר כי לא נדרשת הצעה כספית וההצעה הזוכה תיבחר על סמך רכיבי איכות בלבד.

סתירות, שגיאות ו/או אי התאמות

7.

- 7.1. מציעים יוכלו לפנות בשאלות הבהרה בקשר לתנאי המכרז ו/או לקבל הבהרות לגבי המכרז והנספחים למסמכי המכרז. שאלות ובקשות להבהרות יועברו לידי גב' ליזי בן שושן רזניק, עד למועד האחרון

לשאלות הבהרה הקבוע בעמוד הראשון למסמכי המכרז. בדוא"ל lizi@brener.org.il בלבד. לא יתקבלו פניות טלפוניות או אחרות. מסי הטל' לוידוא קבלת הודעת דוא"ל בלבד, הינו **08-9399962** ו/או באמצעות דוא"ל חוזר. מי שלא יפנה כאמור, יהיה מנוע מלטעון בדבר אי סבירות או שגיאות או אי התאמות כלשהן וכיו"ב.

- 7.2. יובהר כי, כל פנייה להבהרה תישא בכותרתה את שם ומספר המכרז כדלקמן: "מכרז פומבי 2026/
- 7.3. פניות שייגיעו אחרי המועד לעיל לא ייענו. התשובות לפניות תשלחנה לכל המציעים שרכשו את מסמכי המכרז ויועלו לאתר המועצה. באחריות מציעים לעקוב את מענה לשאלות באתר המועצה. לא תתקבל כל טענה בדבר טעות ו/או אי-הבנה בקשר לפרט כלשהו במסמכי המכרז ו/או במפרט ו/או בחוזה על נספחים, לאחר המועד האחרון להגשת הצעות.
- 7.4. פרט למפרט לעיל, למציעים לא תהא כל זכות אחרת לקבלת מידע או לבירור שאלות טכניות/מנהליות/אחרות בנושאי המכרז. מציע שלא יפנה לקבלת הבהרות, באופן ובמועד כאמור, יהיה מנוע מלטעון טענות בדבר אי-סבירות, אי-בהירות, שגיאות, אי-התאמות וכיו"ב.
- 7.5. בסמוך לאחר קבלת השאלות, תשלח המועצה לכל רוכשי המכרז / מתעניינים, פרוטוקול מסודר בכתב, הכולל את השאלות, התשובות וההבהרות הרלבנטיות. **התשובות יועלו גם לאתר המועצה. יש להתעדכן בהבהרות באתר המועצה.**
- 7.6. המועצה רשאית, בכל עת, עובר למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או במענה לשאלות המשתתפים. הבהרות, פרוטוקולים והודעות שישלחו בכתב על-ידי המועצה למשתתפי המכרז (בפקס / דוא"ל/יועלו לאתר יחייבו ויהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ועל המציע לצרפם להצעתו, כשהם חתומים על-ידו. התשובות יועלו גם לאתר המועצה. יש להתעדכן בהבהרות באתר המועצה.
- 7.7. הבהרות והודעות שתינתנה, בעל-פה או באמצעות הטלפון, לא תחייבנה את המועצה.

8. הסתייגות ואיסור הגשת הצעה חלקית

- 8.1. מציע שייגש הצעה שלא בהתאם לתנאי המכרז או בסטייה ממנו - תהיה ועדת המכרזים רשאית לפסול את הצעתו.
- 8.2. כל הסתייגות של המציע מהוראות המכרז עלולה להביא לפסילת הצעתו.
- 8.3. על המציע למסור הצעה מלאה לביצוע כל העבודות ואין הוא רשאי לחלקן.

9. ביטוח

- 9.1. המציע בעצם הגשת הצעתו מצהיר ומתחייב כי היה והצעתו תתקבל ויבחר כזוכה במכרז, ימציא למועצה אישורי קיום הביטוחים (המצורפים להסכם כנספחים **ג'1**, **ג'2**) למכרז ללא כל שינוי בתוכנם אלא אם אושר בהליך שאלות הבהרה או הליך אחר בטרם הגשת המכרז.
- 9.2. מובהר בזאת כי לפני הגשת הצעה למכרז זה על המציע חלה האחריות לוודא בעצמו ועל חשבונו אצל חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש במכרז ואת המשמעויות הכספיות של התאמת כיסוי הביטוח העומד לרשותו לדרישות הביטוח במכרז.
- 9.3. לתשומת לב המציע, מאחר ואין אפשרות להוציא לפועל את כל דרישות הביטוח באמצעות אישורי קיום ביטוחים יהיה על המציע הזוכה למסור למועצה לפי דרישה, העתקי פוליסות או תמצית פוליסות חתומה על ידי חברת הביטוח ובהם ירשמו כל הסדרי הביטוח הנדרשים מהמציע הזוכה.
- 9.4. למען הסר ספק מובהר בזאת כלהלן:
- 9.4.1. מציע אשר הצעתו תתקבל לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש במכרז ו/או כי חברת ביטוח מסרבת לעשות כן ו/או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות הביטוח במכרז לא נלקחו בחשבון בהצעתו.
- 9.4.2. מציע אשר הצעתו תתקבל ולא יתאים את כיסוי הביטוח שלו לדרישות המועצה במועד הרשום בהסכם או בכל מקום אחר במכרז, שמורה למועצה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לחלט את הערבות שהגיש, לבצע את הנדרש במכרז זה על ידי מציע אחר וכן

לנקוט נגדו בכל דרך חוקית העומדת לרשות המועצה, לרבות לדרוש ממנו פיצוי על הנזקים שיגרמו מעצם אי עמידת המציע בהתחייבות זו כלפיה.

9.5. מובהר בזאת כי למועצה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישורי קיום הביטוחים. מובהר, כי למועצה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח אישורי קיום הביטוחים, ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח האישורים המדויק אשר צורף למסמכי המכרז ואי המצאתם חתומים לידי המועצה, תביא לביטול זכייתו ולחילוט ערבות ההצעה או ערבות הביצוע.

10. שיקולים לבחירת ההצעה

ההצעות ייבחנו ע"פ מספר שלבים, כמפורט להלן:

10.1. שלב א' - בחינת עמידת ההצעות בתנאי הסף של המכרז -

הצעה שלא עמדה בדרישות הסף של המכרז - תפסל ולא תובא לדיון.

10.2. שלב ב' - שלב דירוג ההצעות לפי איכותן (100 נקודות) - ההצעות הכשרות (שיעמדו בדרישות הסף שנקבעו ידורגו בהתאם לרכיבי האיכות שלהן, כאשר ארבע ההצעות בעלות הניקוד הגבוה ביותר יוכרזו כזוכות. להלן פירוט רכיבי האיכות:

רכיב	אופן הוכחה	מספר נקודות מקסימאלי
מחזור כספי שנתי במהלך שנים 2024-2025	הציע יפרט ע"ג נספח ה'3 את המחזור הכספי השנתי שלו בשנים 2024 ו2025.	20 נקודות
מחזור כספי שנתי במהלך שנים 2024-2025	מציע בעל המחזור הכספי המצטבר הגבוה ביותר בשנתיים יקבל 20 נקודות ויתר המציעים ינוקדו באופן יחסי למציע זה.	20 נקודות
המלצות	המציע יצרף המלצות או רשימת ממליצים שתכלול לפחות 2 ממליצים. ועדה מטעם ועדת המכרזים תפנה לשני ממליצים בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ותשאל אותם שאלות זהות. כל המלצה תזכה את המציע ב-עד 15 נקודות. יובהר כי המועצה תהיה רשאית לפנות גם לממליצים שלא פורטו בהצעת המציע. ככל שהמציע סיפק בעבר שירותים למועצה, היא תהיה	30 נקודות

	אחת הממליצות, לטוב ולרע. מובהר כי כדי לשמור על אובייקטיביות הסקר וצנעת הפרט, מוותר בזאת המציע על קבלת כל פרט מזהה בנוגע לממליצים לרבות שם, הארגון בו הם עובדים ותוכן ההמלצה.	
30 נקודות	המציע יפרט ע"ג נספח _____ את המספר הרשיות המקומיות להן סופקו מרחבים מוגנים או מיגוניות. 2-4 רשיות מקומיות – 10 נקודות 4-7 רשיות מקומיות – 20 נקודות 8 ומעלה רשיות מקומיות – 30 נקודות	מספר רשיות מקומיות להם סופקו מרחבים מוגנים מוסדיים או מיגוניות במהלך השנים 2023-2025
20 נקודות	המציע יפרט ע"ג נספח ה'3 את מספר המרחבים המוגנים או המוסדיים המיגונות שסיפק במהלך שנת 2025. 10 – 15 מרחבים מוגנים/מיגוניות – 10 נקודות 16-20 מרחבים מוגנים / מיגוניות – 15 נקודות 21 מרחבים מוגנים/מיגוניות ומעלה - 20 נקודות	מספר מיגוניות/מרחבים מוגנים מוסדיים שסופקו במהלך שנת 2025 ע"י המציע
100 נקודות		סך הכל ניקוד

10.3 . עד ארבע ההצעות בעלות הניקוד הגבוה ביותר יוכרזו כזוכות במכרז.

10.4 . במקרה בו חמש הצעות או יותר יהיו ההצעות בעלות הניקוד הגבוה ביותר תיבחרו ההצעות שקיבלו את הניקוד הגבוה ביותר ברכיב ההמלצות. אם יש שוויון גם ברכיב זה, תיבחר ההצעה שנראית לוועדת המכרזים כהצעה שמטיבה עם המועצה, בהתאם לנימוקים שיירשמו בהחלטה,

10.5 . למרות האמור לעיל, מובהר בזאת כי ככל שהיו חמש הצעות כשרות או יותר שקיבלו תוצאה זהה שהיא התוצאה הטובה ביותר, ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה, תנתן עדיפות להצעה זו והיא תבחר כזוכה, ובלבד שצורף לה, בעת הגשתה, אישור ותצהיר.

10.6. כללי

- 10.6.1. המועצה רשאית לפי שיקול דעתה לפנות לגופים איתם עבד המציע ולקבל חוות דעת על המציע.
- 10.6.2. בשיקולי המועצה יילקחו בחשבון, בין היתר, הידע המקצועי, כושר הביצוע, טיב העבודה של המציע, לרבות ניסיונו, במתן שירותים קודמים בסדר גודל ומהות דומים והעדר תביעות או הפסקות עבודה מטעם מזמינים אחרים, לרבות מוסדות ציבור, רשויות וגופים אחרים.
- 10.6.3. המועצה רשאית לדחות הצעות מציעים, אשר לא סיפקו בעבר את שירותיהם לשביעות רצון המזמין או לשביעות רצונם של אחרים, או שכישוריהם אינם מספיקים לביצוע השירותים - להנחת דעתה של המועצה.
- 10.6.4. המועצה רשאית שלא להתחשב בהצעה בלתי סבירה או שהוגשה באופן המקשה על בחינתה.
- 10.6.5. המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר, או כל הצעה שהיא.
- 10.6.6. המועצה רשאית שלא לקבל כל הצעה, אם לא נמצאה הצעה אחרת ראויה לזכייה.
- 10.6.7. המועצה רשאית לדרוש מהמציע פרטים ומסמכים נוספים, לרבות מסמכים שנדרשו לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי סף של המכרז גם לאחר פתיחת ההצעות, על-מנת לבחון את הצעתם, וכן להיפגש עם המציעים ו/או המיועדים מטעמם לבצע את השירותים.
- 10.6.8. הרשות בידי המועצה לקבל את ההצעה, כולה או חלקה, ולבצע את כל השירותים או חלק מהם, גם בעצמה או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון, לרבות בשל שיקולים תקציביים ו/או אחרים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

11. שונות

- 11.1. המועצה תהיה רשאית לפצל את העבודות בין מספר קבלנים.
- 11.2. למען הסר ספק, ככל שהעבודות תבוצענה במוסד חינוכי ו/או במעון לקטינים ו/או במעון יום ו/או במרכזי ספורט וכיו"ב מוסדות בהם שוהים קטינים/ילדים (כהגדרתם בחוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסויימים, התשס"א-2001), לא יעסיק המציע הזוכה בביצוע העבודות כל עובד או גורם שהורשע בעבירות מין ו/או בעבירה שיש בה פגם מוסרי והמציע הזוכה יפעל בעניין זה על-פי הוראות כל דין, ובכלל זה על-פי הוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסויימים, התשס"א-2001. מובהר כי המציע הזוכה יחויב למסור למועצה, תוך 7 ימים מיום הזמנת עבודה שמקום ביצועה במוסד כאמור, אישור ממשטרת ישראל ביחס לכל עובד שלו או גורם שיועסק מטעמו בביצוע העבודות - ולפיו אין מניעה להעסיק את העובד או הגורם כאמור - וזאת על-פי הוראות החוק כאמור.
- 11.3. הוצאות הגשת ההצעה וההשתתפות המציע במכרז - תחולנה על המציע בלבד.
- 11.4. הרשות בידי המועצה לקבל את ההצעה כולה או חלק ממנה, ולבצע את כל העבודה או חלק ממנה, גם בעצמה ו/או בכל דרך שתמצא לנכון.
- 11.5. אי הגשת הצעת מחיר ו/או כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על-ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים, ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה.
- 11.6. במקרה שמשותף במכרז, לרבות הזוכה, יחזור בו מהצעתו או מכל חלק ממנה ו/או יפר אחת מהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז ו/או תנאי החוזים ו/או יסרב למלא או לא יעמוד במילוי התחייבויותיו בהתאם להצעה, תהא המועצה זכאית במקרה כגון זה לפעול על פי שיקול דעתה המוחלט, לרבות התקשרות עם כל משותף אחר במכרז, או כל צד ג' כלשהו, ככל שתמצא לנכון. אין באמור לעיל, כדי לגרוע או לפגוע, בזכות מזכויותיה של המועצה על פי מכרז זה ו/או על פי כל דין.
- 11.7. מובא בזאת לידיעת המשתתפים כי בהתאם להוראות הדין, קיימת זכות עיון בהצעה הזוכה, בכפוף לסודות מסחריים / מקצועיים. על המציעים לציין בהצעתם מהם המסמכים / נתונים המהווים סודות מסחריים / מקצועיים, ככל שקיימים, אותם הם מבקשים שלא לחשוף בפני משתתפים אחרים. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יודגש כי שמו וכתובתו של המציע והמחיר שהוצע על ידו לא יהוו סוד מסחרי או סוד עסקי. מובהר בזאת כי ההחלטה לעניין זה הינה בסמכות ועדת המכרזים ובכפוף להוראות הדין והפסיקה. כן יובהר כי סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.
- 11.8. כל המסמכים, הינם רכושה הבלעדי של המועצה, והמשתתף אינו רשאי להעתיקם ו/או לעשות בהם שימוש כלשהו, למעט לצורך הגשת הצעתו.

12. התחייבויות המציע הזוכה במכרז

- 12.1. המציע הזוכה יידרש לחתום על הסכם המכרז, על-פי המועד שתקבע המועצה ובכפוף להוראות המכרז.
- 12.2. מציע שזכה במכרז מתחייב, תוך 7 ימים מקבלת ההודעה על הזכייה, למסור – אישור קיום ביטוחים חתום על ידי חברת ביטוח וערבות וכמפורט בהסכם.
- 12.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המועצה רשאית לבטל זכייה של מציע במכרז בכל מקרה של הפרת תנאי מתנאי המכרז, וכן בכל מקרה בו בידי המועצה הוכחה, להנחת דעתה, כי המציע או מי מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז, או אם התברר למועצה כי הצהרה כלשהי של המציע הכלולה במכרז אינה נכונה, או שהמציע לא גילה למועצה עובדה מהותית, שלדעת המועצה, היה בה כדי להשפיע על קביעתו כזוכה במכרז. בוטלה הזכייה במכרז כאמור, רשאית המועצה למסור את ביצוע המכרז לכל גורם אחר, כפי שייקבע על-ידה.

13. מסמכי המכרז

מסמכי המכרז הינם, כדלקמן:

- 13.1. מסמך נוהל תנאי המכרז ומידע כללי למציע (מסמך זה) - נספח "א";
- 13.2. חוזה המכרז - נספח "ב";
- 13.3. מפרט לביצוע העבודות – נספח "ב' 1";
- 13.4. נספח ביטוח - נספח "ג";
- 13.5. נוסח אישור קיום ביטוח עבודות - נספח "ג' 1";
- 13.6. נוסח אישור קיום ביטוחים - נספח "ג' 2";
- 13.7. בוטל- נספח "ד"
- 13.8. ערבות ביצוע/בדק - נספח "ד 2";
- 13.9. תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976 - נספח "ה 1";
- 13.10. הצהרה על העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר מועצה - נספח "ה 2";
- 13.11. נספח תיאור המציע והצהרות בדבר עמידה בתנאי הסף – נספח "ה 3";
- 13.12. כתב הצעה והתחייבות- נספח "ו";

כל הנספחים דלעיל ייחתמו על-ידי המציע.

מסמך זה הינו משלים ובנוסף לשאר מסמכי ותנאי המכרז.

בכבוד רב,

דורון שידלוב

ראש המועצה האזורית ברנר

נספח ב'

הסכם

שנערך ונחתם במועצה אזורית ברנר ביום _____ חודש _____ שנת _____

בין

מועצה אזורית ברנר

ט"ל _____
פקס': _____
(להלן - המועצה ו/או המזמין)

מצד אחד

ל בין

_____ ח.פ. _____	_____ ת.ז. _____
_____ מרח' _____	_____ מרחוב _____
על ידי מנהליה המוסמכים לחתום	_____ מ _____
ולהתחייב בשמה כדין	(להלן - הקבלן)
_____ ה"ה _____ ת.ז. _____	
_____ ה"ה _____ ת.ז. _____	
(להלן - הקבלן)	

מצד שני

הואיל: והמועצה פרסמה מכרז מסגרת פומבי שמספרו 2026/____ לאספקה והתקנה של ממ"מ (מרחב מוגן מוסדי) עבור המועצה אזורית ברנר;

והואיל: והקבלן השתתף במכרז וזכה בו כאחד מהזכיינים, והוא מוכן לבצע את העבודות נשוא ההסכם לשביעות רצונה של המועצה, במתכונת המתוארת להלן ולפי המחיר כמפורט בהצעתו;

והואיל: והקבלן מצהיר כי הוא בעל הכישורים, האמצעים וכוח האדם, וביכולתו לבצע את השירות הנדרש, הכל בכפוף להוראות הסכם זה;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

- 1.1. המבוא להסכם זה והנספחים המצורפים לו, מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2. כותרות הסעיפים בהסכם זה הינן לשם הנוחות בלבד ולא תשמשנה בפירושו של הסכם זה או תניה מהתניותיו.

2. נספחים

- 2.1. הנספחים לחוזה זה המהווים חלק בלתי נפרד הימנו, הינם כל מסמכי המכרז בין אם צורפו ובין אם לא צורפו.
- 2.2. להסרת ספק, מוסכם, כי הוראות חוזה זה הינן משלימות ובנוסף לכל האמור במסמכי המכרז, בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות ו/או רב משמעות שיתגלה אם יתגלה, בין האמור בחוזה זה לבין נספחיו בכל הקשור להוראות שאינן טכניות גרידא, הוראות החוזה גוברות.

3. הגדרות

- 3.1. כותרות הסעיפים בחוזה זה הינן לנוחות בלבד ואין לתת להן משמעות פרשנית כלשהי.
- 3.2. כל האמור בלשון יחיד בכל מסמכי המכרז, משמעו גם בלשון רבים, וכן להיפך, וכל האמור בלשון זכר בפרק זה לעיל ולהלן, משמעו גם בלשון נקבה, וכן להיפך.
- 3.3. בכל מסמכי המכרז וחוזה זה, תהיינה למונחים שלהלן המשמעויות המוגדרות להלן:

"המזמין/המועצה"	מועצה אזורית ברנר.
"הממונה/המפקח"	מי שימונה ע"י המועצה לפקח על ביצוע העבודות;
"העבודות"	אספקה והתקנה של ממ"ד מוסדי בהתאם להוראות המפרט, לפי צרכי המועצה מעת לעת, לרבות קבלת כל האישורים הנדרשים ויתר ההתחייבויות בהתאם לחוזה זה והמפרט;

4. העבודות נשוא ההסכם

- 4.1. הסכם זה הינו לביצוע עבודות לאספקה והתקנה של ממ"דים מוסדיים במוסדות שונים במועצה אזורית ברנר, מעת לעת ובהתאם לצרכיה.
- 4.2. המועצה תבצע התמחרויות בין הזכיינים, כשתצטרך לקבל שירות, והם יידרשו ליתן הצעת מחיר, כאשר המועצה תהיה רשאית להתקשר עם המציע הזול ביותר, או לשקול שיקולים נוספים כגון זמינות, עבודות קודמות שסופקו לכל אחד מהזוכים, שביעות רצון וכיו"ב.
- 4.3. הקבלן אחראי לקבל מהרשויות הרלבנטיות, לפני התחלת ביצוע העבודות, אישורי מעבר ואת כל המידע הדרוש בקשר למיקום ולמפלס של מתקנים וקווי תשתית תת קרקעיים (מים, חשמל, טלפון, דלק, ביוב, תיעול, כבלים וכיו"ב) ולדאוג להזמנת מפקח מטעם הרשות המוסמכת שיהיה נוכח במקום במהלך כל זמן ביצוע העבודות בסמוך למתקן תת קרקעי או חצייתו, ככל שרלוונטי.
- 4.4. הקבלן יבצע את העבודות לפי הוראות החוזה וכלל נספחיו ולפי הוראות המנהל והמפקח.
- 4.5. אלא אם נקבע אחרת במפורש החוזה או בנספחיו, הקבלן יהא אחראי לקבל את הרישיונות, ההיתרים והאישורים הדרושים לביצוע העבודות מכל הרשויות המוסמכות והרלוונטיות, ולשלם לרשויות את כל ההוצאות והערבויות הדרושות לצורך קבלתם, והכל ללא תוספת על התמורה שלפי הצעתו במכרז.

- 4.6. בכלל האמור, הקבלן אחראי על קיום וביצוע כל ההתקשרויות הנדרשות מול קבלני משנה וספקי משנה לצורך ביצוע כל תכולת העבודות לפי החוזה.
- 4.7. הקבלן יבצע את העבודות, תוך שיתוף פעולה מלא עם המועצה ועם כל מי מטעמה ותוך עדכונם השוטף על התקדמות שלבי העבודה.
- 4.8. מובהר בזאת, כי לא תבוצע על-ידי הקבלן כל עבודה בסמוך למתקן תת קרקעי, ללא נוכחות מפקח כני"ל, כאשר התשלום עבור המפקח הני"ל יהיה על חשבון הקבלן בלבד. עיכוב בביצוע העבודות כתוצאה מביצוע הוראות נציגי הרשויות לא יקים לקבלן כל טענה, תביעה או דרישה כנגד המזמין לתשלום נוסף בגין כך.
- 4.9. במועד סיום ביצוע העבודות יהיה הקבלן אחראי להשיב את המצב באתר העבודות לקדמותו, כפי שהיה בטרם התחלת ביצוע העבודות, לרבות תיקון כל הנזקים והפגמים אשר ייגרמו לאתר העבודות ולסביבתו כפועל יוצא מביצוע העבודות.
- 4.10. עם מסירת העבודות לשביעות רצון המועצה, הקבלן יספק תקופת אחריות (בדק) למשך 12 חודשים. ככל שימצא ליקוי מהותי באיזה מרכיבי העבודה, לפי עמדת המועצה, אזי לאחר תיקונו תחל מחדש תקופת הבדק למשך לפחות 12 חודשים נוספים ממועד התיקון או עד לחלוף תקופת הבדק כאמור – לפי המאוחרת מבין התקופות, ללא תוספת תשלום כלשהי.
- 4.11. מובהר בזאת כי מדובר במכרז מסגרת, והמועצה לא מתחייבת להזמין ממי מהזוכים שירותים בהיקף מינימאלי כלשהו ו/או בכלל.
- 4.12. אלא אם נקבע אחרת במפורש בהוראות המכרז, הזכיינים יהיו אחראים לקבל את הרישיונות, ההיתרים והאישורים הדרושים לביצוע העבודות מכל הרשויות המוסמכות והרלוונטיות, ולשלם לרשויות את כל ההוצאות והערבויות הדרושות לצורך קבלתם.
- 4.13. אישור המנהל בכתב על סיום הקמת הפרויקט, מהווה תנאי לזכאות הקבלן לקבלת תמורה, וכל תשלום שישולם לו עד לאותו מועד – ככל שישולם לפי תנאי החוזה - ייחשב כתשלום ביניים ומקדמה ע"ח התמורה.
- 4.14. המועצה תהיה רשאית להפחית ו/או להגדיל מהיקפן של העבודות נשוא המכרז לפי שיקול דעתה הבלעדי, לרבות שינויים בעבודות, ביטול עבודות ו/או תוספת עבודות וכיו"ב שינויים ולרבות כאלו שיביאו להפחתת ההיקף הכספי של העבודות. לקבלן לא תעמוד כל טענה ו/או דרישה כנגד המועצה בשל מימוש סמכותה.

5. הצהרות והתחייבויות הקבלן

- 5.1. הקבלן מצהיר כי הוא עוסק מורשה ומנהל ספרים כחוק וכי הוא וכל המועסקים על ידו הנם בעלי הרישיונות, האישורים וההיתרים הנדרשים על פי הוראות הסכם זה והוראות כל דין לשם ביצוע השירות נשוא הסכם זה.
- 5.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מצהיר הקבלן כי ידועים ומוכרים לו כל הוראות ונהלי המועצה המתייחסים לבטחון ולבטיחות בעת ביצוע העבודות, והוא מתחייב למלא אחריהם ולנהוג על פיהם, וכן למלא אחר כל הוראות ונהלים אחרים ונוספים שייקבעו, ככל שייקבעו, מפעם לפעם על ידי המועצה.
- 5.3. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות במועד, בדייקנות, ביעילות ובנאמנות לשביעות רצון המועצה, וכן למלא אחר הוראות כל רשות מוסמכת ולפעול בהתאם להוראות כל דין במהלך ביצוע העבודות ובכל הקשור לביצוען.

- 5.4. הקבלן מצהיר כי הוא בחן את אופי השירות הנדרש לביצוע על פי הסכם זה וכי הוא מכיר את התנאים והנסיבות הקשורים וכרוכים בו וכי לא תהיינה לו טענות בקשר עם היקפו או ביצועו (לרבות כוח האדם והציוד הדרושים לשם כך) או בקשר עם התמורה שתשולם לו על פי הסכם זה.
- 5.5. בכלל זה מצהיר הקבלן כי עומדים לרשותו עובדים מקצועיים בעלי ניסיון בביצוע העבודות, וכי מספרם ורמתם מספיקים לקיום כל התחייבויות הקבלן ברמה המקצועית ובתנאים המפורטים בהסכם.
- 5.6. כי יקיים את הוראות כל דין, כפי שיהיו מעת לעת, בכל הנוגע לביצוע העבודות, או בקשר לכך.
- 5.7. כי כל הפעולות הנחוצות לביצוע העבודות בהתאם לדרישות החוזה תעשנה באופן שלא יפריעו שלא לצורך, או בצורה בלתי נאותה, לנוחיות הציבור או לגישה לדרכים ולשבילים פרטיים או ציבוריים, לא לשימוש בהם ולא לתפיסתם.
- 5.8. כי יעסיק לצורך ביצוע העבודות נשוא המכרז צוות עובדים בעלי ניסיון מוכח, מיומנות, מומחיות וכישורים מקצועיים הולמים. כל עובדי הקבלן יהיו מעל גיל 18, בעלי אזרחות ישראלית ו/או אישור עבודה בתוקף.
- 5.9. כי ישא בתשלומים לעובדים אשר יועסקו על ידו לצורך ביצוע העבודות וכי הוא משלם לעובדיו לפחות שכר מינימום, לרבות כל הזכויות הסוציאליות הנלוות.
- 5.10. כי הינו עומד בהוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976 בענין שכר מינימום.
- 5.11. כי הינו עומד בתנאים בדבר העסקת עובדים זרים כחוק לפי עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976.
- 5.12. כי יספק על חשבונו את כל הציוד ו/או האביזרים ו/או הכלים הנדרשים לצורך ביצוע נאות של העבודות.
- 5.13. כי כל הכלים, האביזרים והחומרים אשר ישמשו את הקבלן לביצוע העבודות הינם באיכות ובטיב מעולים, והכל במספר, ברמה הדרישה לצורך מילוי כל התחייבויותיו על פי חוזה זה.
- 5.14. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בעצמו ובאמצעות עובדיו בלבד, ולא להסב לאחר או לאחרים את זכויותיו או חובותיו לפי הסכם זה, אלא אם קיבל על כך את הסכמת המועצה בכתב ומראש.
- 5.15. כי ידוע לו כי תנאי מתלה להוצאת צו התחלת עבודה הוא מתן אישורים תקציביים לביצוע העבודות. ככל שלא יתקבלו אישורים תקציביים, המועצה תהיה רשאית שלא להוציא צו התחלת עבודה וכי לא תהיה לו כל טענה בעניין.
- 5.16. כי ככל שנדרשות עבודות הנדסה בנאיות בהיקף הדורש רישום קבלני, תבוצענה עבודות אלו על ידי קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט – 1969, לכל הפחות בסיווגים, ענפים וסוגים הנדרשים לשם ביצוע העבודות, וכי יקפיד ויוודא טרם ביצוע עבודות כלשהן כי כל קבלני המשנה מחזיקים ברישום המתאים והנדרש לצורך ביצוע עבודתם.
- 5.17. כי הובאו לידיעתו כל המגבלות העשויות להתקיים במהלך ביצוע העבודות, בין מחמת השינויים הצפויים ובין מחמת אילוצי ההתארגנות וכיו"ב מגבלות.
- 5.18. לא תעמוד לקבלן כל טענה בדבר מום כל שהיא ו/או אי התאמה – לא ביחס למצב עובר לחתימת ההסכם ולא ביחס למצבו לאחר ההסכם.

5.19. כי יש בבעלותו ו/או בחזקתו את כל הכלים, הציוד, כח האדם והאמצעים הנדרשים לצורך ביצוע מהיר ותקין של העבודות.

6. פיקוח וביקורת

- 6.1. המזמין ימנה את המנהל לצורך פיקוח על ביצוע העבודות ע"י הקבלן.
- 6.2. הקבלן מתחייב להעמיד לרשות המנהל כל נתון ומידע שיידרש על-ידי המנהל, הקשור במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות.
- 6.3. המנהל רשאי לבדוק, לבקר ולפקח על ביצוע התחייבויותיו של הקבלן על-פי הוראות ההסכם והדין. הקבלן מתחייב לסייע ולפעול על-פי הוראות והנחיות המנהל.
- 6.4. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למנהל, אלא אמצעי בלבד להבטחת קיום הוראות ההסכם, והוא לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין או כלפי צדדים שלישיים למילוי הוראות ההסכם והוראות כל דין.

7. רישיונות, אישורים, היתרים ועבודה בקרבת מתקנים קיימים

- 7.1. לפני תחילת ביצוע העבודות ימציא הקבלן למפקח את כל הרישיונות והאישורים לביצוע העבודות לפי התכניות. הקבלן מתחייב לטפל בכל הדרוש להשגת הרישיונות והאישורים כאמור ולשלם על-חשבונו לרשויות את כל ההוצאות והערבויות הדרושות לצורך כך.
- 7.2. "רשויות" בסעיף זה משמען: הרשות המקומית, משרדי ממשלה, חברת חשמל, מע"צ, משרד התקשורת, חברת "בזק", חברת "מקורות", רשות העתיקות, רשויות הניקוז, איגודי ערים, חברות התקשורת והסלולאר וכיו"ב.
- 7.3. במקרה של עיכוב בביצוע העבודות כתוצאה מביצוע הוראות נציגי הרשויות כאמור - לא תהינה לקבלן כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי המועצה לתשלום נוסף בגין כך.

8. לוחות זמנים ודרכי ביצוע

- 8.1. המועצה תוציא לקבלן צו התחלת עבודה חתום על ידי המנהל בהתאם לצרכיה מעת לעת. הקבלן יחל בביצוע העבודות לאחר קבלת צו התחלת עבודה חתום כאמור ולפי הוראות הצו.
- 8.2. המפקח רשאי לבצע בכל עת עדכונים ושינויים בלוחות הזמנים אשר יחייבו את הקבלן, לרבות במקרה בו פורט לוח זמנים במפרטים ו/או במקרה בו העבודה אינה מתנהלת בקצב הנדרש ו/או שחל שינוי נסיבות המצדיק זאת לעמדת המפקח.
- 8.3. הקבלן רשאי להציע שינויים בקשר ללוחות הזמנים, כל עוד אין מדובר בשינויים במועדי ביצוע שלבים עיקריים לפי עמדת המפקח, והמפקח רשאי לקבל הצעות אלו ולשנות בהתאם את לוח הזמנים.
- 8.4. הקבלן יבצע את העבודות לפי אבני הדרך הקבועים בחוזה ו/או שייקבעו על ידי המנהל, וישלים את העבודות ואת מסירת הפרויקט למועצה לרבות לאחר תיקון ליקויים וקבלת אישור סופי על ביצוע תקין מהמפקח..
- 8.5. ראה הקבלן כי בשל נסיבות שלא ניתן היה למנוע או לצפותן מראש ואינן תלויות בקבלן, יכול להיגרם עיכוב ביחס ללוח הזמנים ביחס להשלמת הפרויקט או בכל שלב ו/או אבן דרך בפרויקט, יפנה הוא בכתב למנהל, מיד עם היוודע דבר העיכוב האפשרי, ויפרט את בקשתו לארכה ו/או שינוי לוי"ז, תוך צירוף אסמכתאות מתאימות ומפורטות.

המנהל יבחן את בקשת הקבלן ואת אפשרויות הקבלן למנוע את העיכוב הנ"ל או לצפות אותו מראש, והוא רשאי לאשר את בקשת הארכה, לאשרה באופן חלקי ו/או בכפוף לתנאים שיקבע, או לסרב לארכה. החלטת המנהל הנה סופית ומחייבת את הצדדים.

9. בעלות בחומרים וביצוע

9.1. כל הציוד שהקבלן יספק ייחשבו עם הגעתם לאתר העבודות כנתונים לבעלותו של המזמין, והקבלן לא יסיר דבר מכל אלה ללא הסכמתו בכתב של המפקח. יראו את המזמין כמי שהרשה לקבלן להשתמש בכל הציוד לביצוע העבודות והשלמתן, פרט למקרים בהם תהיה למזמין הזכות לסלק את ידי הקבלן מאתר העבודות, או למקרה שהקבלן נטש את העבודות.

9.2. ברם, אין באמור לעיל כדי להטיל על המזמין חובות כלשהן ביחס לשמירה או שימוש בחומרים כאמור והאחריות בגין כך תהיה של הקבלן בלבד.

10. בטיחות ונקיטה באמצעי זהירות

10.1. בטרם ובמהלך ביצוע העבודות, הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הדרושים בכדי לשמור על תנאי בטיחות נאותים באתר העבודות, בין השאר, בהתאם לתכנית בטיחות שתערך על-ידי מהנדס בטיחות מטעמו. תכנית זו תשמש, בין השאר, לצורך מניעת תאונות עבודה, תאונות הקשורות בעבודות חפירה, הנחת תשתיות, הובלת חומרים וציוד, הפעלת ציוד וכלים וכן הלאה - וזאת בהתאם להוראות כל דין, לרבות על-פי תקנים והנחיות של משרד העבודה והרווחה, והנחיות הבטיחות הרלבנטיות לכך.

10.2. הקבלן ידאג להתקין פיגומים, מעקות, גדרות זמניות, תאורה מיוחדת, נצנצים, מחסומים, שלטי אזהרה וכו' - לצורך אזהרה מפני הסכנות והנזקים העלולים להיגרם כתוצאה משהות באתר.

10.3. עם סיום העבודות, באחריות הקבלן למלא את כל הבורות, ליישר את הערמות ולסלק את כל המכשולים שנתרו באתר כתוצאה מביצוע העבודות.

10.4. באחריות הקבלן לקבל את כל האישורים התקופתיים הנדרשים ביחס לשימוש ואחזקה בציוד/כלי עבודה מכאניים/חשמליים, ציוד הרמה, ציוד הגנה אישי, חומרים מסוכנים וכן הלאה.

10.5. במהלך ביצוע העבודות וכן בסיום כל יום עבודה בכל חלק של האתר, מתחייב הקבלן למנוע נגישות למפגעים בטיחותיים.

10.6. על הקבלן לספק לעובדיו ו/או לפועלים מטעמו את כל ציוד ההגנה הנדרש לשם דאגה לבטיחותם ושלומם, בהתאם לאופי העבודות שתבוצענה והסיכון הגלום בהם.

10.7. המזמין רשאי להפסיק את עבודת הקבלן במידה וזו נעשית בתנאים בטיחותיים לא נאותים או לא מתאימים לדרישות הרשויות ו/או לדרישות המפקח. אולם, אין בכך כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו המלאה והבלעדית ביחס לבטיחות אתר העבודות.

10.8. על הקבלן להסתייע בשירותי מהנדס בטיחות כדי להבטיח קיומם של תנאים בטיחותיים נאותים של השהים ו/או העובדים בו.

11. מניעת פגיעה בנחות הציבור ובזכויות

11.1. הקבלן מודע לכך שיכול והעבודות תתבצענה במקביל לפעילות השגרתית של המזמין. לכן הוא מתחייב, כי תוך כדי ביצוע העבודות לא ייגרמו פגיעה או מטרד, שלא לצורך, בנחות הציבור ולא תהא הפרעה שלא לצורך ציבורי כלשהו, וכי הוא ינקוט בכל האמצעים כדי להבטיח זאת.

11.2. הקבלן מתחייב לתאם לפחות 7 ימים מראש כל עבודה הדורשת הפרעה לפעילות השגרתית של המזמין ובכפוף לאישור המפקח.

11.3. ניתוקי מים או פעולה שיש בה כדי לפגוע בצדדי ג' תבוצע רק לאחר תיאום מראש ובכתב עם המזמין.

12. ניקוי אתר העבודות או פינוי

12.1. במהלך ביצוע העבודות יסלק הקבלן מאתר העבודות ומכל שטח שיורה לו המפקח כל פסולת, אשפה וחומרים אחרים שלא השתמשו בהם, ובעת גמר העבודות יפנה את האתר מכל אדם וחפץ ויסלק ממנו את כל הציוד, לרבות חומרי הבניה, חומרים עודפים, לכלוך וציוד, וישאיר את אתר העבודות במצב נקי ומסודר, להנחת דעתו של המפקח.

12.2. פינוי הפסולת ייעשה לאתר מוסדר ומאושר, על-חשבון הקבלן ובהתאם להוראות כל דין.

12.3. לא פינה הקבלן את אתר העבודות, רשאי המזמין לעשות כן בעצמו או על-ידי אחר, על-חשבון הקבלן.

12.4. מוסכם, כי כל החומרים שסופקו למזמין הם רכוש המזמין והקבלן יעבירם וירכזם במקום שיורה לו המזמין ובכל מקרה הקבלן אינו רשאי למכור עודפים אלו.

12.5. פינוי אתר העבודות הינו תנאי מוקדם להוצאת תעודת גמר ולקבלת אישור המפקח לסיום העבודות.

13. תכניות

13.1. כל התוכניות, התשריטים, השרטוטים וכיו"ב מסמכים הקשורים לעבודות, לרבות אלו שיבוצעו ע"י הקבלן עצמו, יהיו רכושו של המזמין, שיופקד בידי הקבלן למשך תקופת ביצוע העבודות ועליו להחזירם לו מיד עם השלמת העבודות ו/או בהתאם לדרישה מאת המזמין אף בטרם השלמת העבודות.

13.2. הקבלן יחזיק באתר העבודות העתק מכל מסמך המהווה חלק מהחווה. המפקח יהיה רשאי לעיין, לבדוק או להשתמש במסמכים אלו כשירצה בכך.

13.3. הקבלן אחראי להתאמת העבודות לתוכניות שיאושרו, ובמידה ותבוצענה עבודות במידות שאינן מותאמות ישא הקבלן בהוצאות הריסת החלק שנבנה ובנייתו מחדש.

14. איכות העבודות

14.1. הקבלן יבצע, על חשבונו, כל פעולה במסגרת ביצוע העבודות על-ידי עבודה בטיב מעולה ובמומחיות ויספק את כל כח האדם שיהיה דרוש לשם כך.

14.2. המפקח רשאי, לפי שיקול דעתו, לפסול כל חלק של העבודות שבוצע על-ידי הקבלן, אם לדעת המפקח אינו מהטיב הדרוש או לא בוצע במומחיות ובמיומנות ראויות או אינו תואם את דרישות החווה.

נפסלו העבודות או חלקן, יהיה הקבלן חייב למלא את הוראות המפקח ביחס לתיקונים הנדרשים, בעצמו או על-ידי אחרים על חשבון הקבלן. הקבלן יהיה חייב לשלם למזמין את מלוא ההוצאות שייגרמו למזמין כתוצאה מביצוע העבודות שנפסלו.

14.3. על הקבלן לבצע בדיקות של מעבדה מוסמכת ומאושרת לכל העבודות המבוצעות על-ידו, לפי דרישת המפקח. כל ההוצאות בגין בדיקות מעבדה מוסמכת ומאושרת, כאמור לעיל, לרבות הוצאות התיאום וההזמנה בגין כך, יחולו במלואן על הקבלן.

15. תקופת בדיק והאחריות

- 15.1. מוסכם ידוע ומוצהר כי הקבלן יהיה אחראי באחריות מלאה ומוחלטת לטיב העבודות שבוצעו על ידו עבור המועצה, וזאת לתקופה של 12 חודשים.
- 15.2. התקופה כאמור תתחיל עם תום מועד ביצוע העבודות וקבלת כלל האישורים הנדרשים (להלן: "תקופת האחריות").
- 15.3. הקבלן מתחייב בזאת לתקן ו/או להחליף באופן מיידי במהלך כל תקופת האחריות כל פרט ו/או כל חלק ממנו אשר לדעת המזמין אינו תקין ו/או פגום ו/או מקולקל ו/או שבור ו/או ראוי להחלפה, והכל לפי שיקול דעת וקביעת המזמין.
- 15.4. במידה והקבלן לא יבצע את התחייבויותיו כאמור במועד כאמור, יהיה המזמין רשאי לבצע את התיקון ו/או את החלפת המבנה ו/או כל חלק מהם בעצמו ו/או באמצעות אחרים על חשבונו של הקבלן ולנכות את ההוצאות הכרוכות בכך מכספים שיגיעו לקבלן באותו זמן ו/או לגבותם בכל דרך אחרת כפי שהמזמין ימצא לנכון לרבות מימוש הערבות הבנקאית שתימסר להבטחת התחייבויות הקבלן בתקופת האחריות.
- 15.5. מוסכם על הצדדים כי עבודות התיקון ו/או החלפה כאמור אשר יבוצעו על ידי הקבלן במהלך כל תקופת האחריות לא יהוו עילה לכל תשלום ו/או פיצוי נוסף מצד הקבלן וכי הקבלן ישא לבדו ועל חשבונו במלוא העלויות וההוצאות הכרוכות בביצוע העבודות כאמור.
- 15.6. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף ובין לנזק רכוש, ולכל נזק אחר אשר יגרם למזמין ו/או לכל צד שלישי, בין במישרין ובין בעקיפין כתוצאה מקילקול ו/או פגם במבנה כאמור. הקבלן יהיה חייב לפצות את המזמין על כל נזק כאמור שיגרם באם יגרם למזמין בעקבות פגיעה ו/או נזק כאמור, והוא מתחייב לשפות את המזמין מיד עם דרישתו הראשונה לעשות כן במלוא הסכום ששילם המזמין או עלול לשלם בקשר לתביעה בגין פגיעה, אובדן או נזק כאמור וכן בכל ההוצאות שהמזמין נשא בהן בקשר לתביעה בגין פגיעה, אובדן או נזק כאמור והכל מבלי לגרוע מזכויות המזמין על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין לכל תרופה או סעד אחרים.

16. התמורה

- 16.1. התמורה בגין ביצוע העבודות תשולם לקבלן ע"י המועצה בכפוף לביצוע העבודות בפועל, תמורה בהתאם להצעת המחיר הפרטנית של הזכיין שיספק את השירותים, לפי פניה להתמחרות.
- 16.2. אופן התשלום ייקבע בתיאום מראש עם הזכיין, בהתאם להצעתו, לזמינות המיגונית/ממ"ד נדרש ודחיפות העבודה.
- 16.3. מובהר כי לא תשולם כל תוספת לתמורה זו.
- 16.4. תשלום התמורה לקבלן מותנה במילוי התנאים, כדלקמן:
- 16.4.1. הקבלן ביצע את העבודות בשלמותן ומילא אחר כל התחייבויותיו עד לשלב המסירה כולל, להנחת דעתו של המפקח.
- 16.4.2. הקבלן מסר למפקח דרישת תשלום מפורטת בכתב בפירוט של העבודות שביצע ואלו אושרו בכתב על-ידי המפקח כחשבון סופי.
- 16.4.3. נתקבלו כל האישורים הנדרשים מהרשויות המוסמכות בכל הקשור לביצוע העבודות והקבלן המציא למפקח את כל הנתונים והחישובים הצריכים לכך.
- 16.4.4. הקבלן המציא למפקח את כל המסמכים שעליו להמציאם לפי הוראות החוזה.

- 16.4.5. הקבלן המציא למזמין את ערבות הבדק והאחריות, כנדרש בחוזה.
- 16.4.6. הקבלן המציא למזמין הצהרה בכתב בדבר חיסול כל תביעותיו ודרישותיו כנגד המזמין בכל הקשור לעבודות ולחוזה זה והנובע מהם.
- 16.4.7. המפקח אישר בכתב את החשבון הסופי לאחר בדיקתו.

16.5. למען הסר ספק מובהר ומודגש, כי תנאי מוקדם לביצוע תשלום הינו, ביצוע העבודות על פי הוראות חוזה זה על נספחיו לשביעות רצונה של המועצה ו/או מי מטעמה. **ביצע הקבלן, עבודות בניגוד להוראה זו, לא תהיה המועצה חייבת בתשלום כל תמורה בגין ביצוע העבודות, והקבלן מתחייב, כי לא תהינה לו כל טענה ו/או תביעה בגין אי תשלום כאמור.**

16.6. לכל תשלום שיש לשלם לקבלן לפי חוזה זה יתווסף מע"מ בשיעור שיהא בתוקף בעת התשלום, אלא אם הוסכם אחרת בהצעת המחיר הפרטנית. כל תשלום יעשה כנגד המצאת חשבונית מס כדין.

16.7. התמורה כוללת את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע העבודות נשוא חוזה זה, ומהווה כיסוי מלא להתחייבויות הקבלן נשוא החוזה לרבות כח אדם, ציוד, הוצאות משרדיות, נסיעות, הוצאות נלוות ואחרות הדרושות לביצוע העבודות נשוא חוזה זה.

16.8. למען הסר כל ספק, המועצה תהיה רשאית לנכות מהחשבון, על פי שיקול דעתה, סכומים בגין ביצוע חלקי של העבודות ו/או בשל אי ביצוע העבודות כראוי ובאופן מקצועי ומלא, על פי הוראות חוזה זה והוראות המועצה.

16.9. הקבלן יישא בכל המיסים, ההיטלים, המלוות ותשלומי החובה, ככל שיחולו, בגין התמורה. ידוע לקבלן, כי המועצה תנכה מכל תמורה שתשולם לו על פי חוזה זה מסים ו/או היטלים ו/או מלוות ו/או תשלומי חובה בשיעורים שהמועצה תהיה חייבת לנכותם על פי כל דין, אלא אם יומצא לידיה עובר לביצוע התשלום, אישור מתאים משלטונות המס לגבי ניכוי מס במקור או לגבי הפחתת שיעור הניכוי.

16.10. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ספרי המועצה וחשבוניתיה ישמשו ראייה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים, ששולמו לקבלן על פי חוזה זה.

16.11. הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת, כי התמורה המפורטת לעיל הינה מלאה סופית וכוללת את מלוא התשלומים להם זכאי הקבלן ללא יוצא מן הכלל, כי התשלומים המפורטים בסעיף זה הינם התשלומים היחידים להם זכאי הקבלן בגין מילוי מלא ומושלם של ביצוע כל התחייבויותיו המוטלות עליו על פי חוזה זה וכי המועצה אינה חייבת בתשלומים נוספים כלשהם לקבלן בגין ביצוע העבודות על פי חוזה זה.

17. העסקת עובדים/קבלני משנה

הקבלן הינו עצמאי

- 17.1. הקבלן מצהיר כי הוא בעל עסק עצמאי במסגרתו הוא מבצע את ההתקשרות.
- 17.2. לקבלן אין סמכות להעסיק עובדים או להזמין שירותים או עבודות בשם, מטעם או עבור המזמין אלא אם ניתן לכך אישור מראש ובכתב מטעם המזמין.
- 17.3. דבר האמור בהסכם לא יתפרש כמסמך את הקבלן לקבל על עצמו, מטעם המזמין או בשמו, חבות או התחייבות כלשהן.

17.4. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כל כוח האדם הדרוש לביצוע העבודות וכל דבר אחר הכרוך בכך. בעבודה שלצורך ביצועה קיימת חובת רישום רישיון או היתר לפי כל דין או הוראה של רשות מוסמכת, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום, בעל רישיון או בעל היתר כאמור.

17.5. מוסכם בין הצדדים כי עובדי הקבלן ימצאו תחת פיקוחו, השגחתו, ביקורתו ואחריותו של הקבלן בלבד. הקבלן בלבד, יישא בכל ההוצאות הכרוכות והקשורות בעבודות על פי מסמכי החוזה על ידי עובדיו ו/או קבלני המשנה שיועסקו על ידו (לאחר קבלת הסכמת המועצה מראש ובכתב) וכל מי שבא מטעמו, לרבות תשלום שכרם, זכויות סוציאליות ותשלומים והפרשות אחרים כנדרש על פי דין וכמקובל בתחום זה. הקבלן מתחייב כי לעובדים שיועסקו על ידו ישולם לפחות שכר המינימום שייקבע, מפעם לפעם, בחוק וכי לדרישת המועצה ימציא לה אשור ר"ח בעניין.

17.6. הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראות כל דין ולמלא אחר האמור בכל חוקי העבודה, הבטיחות והבריאות ביחס להעסקת עובדיו.

17.7. מוסכם ומוצהר בזה שהקבלן מבצע התחייבויותיו שבחוזה כקבלן עצמאי ולא יהיו שוררים בין המועצה לבין הקבלן ו/או מי מהמועסקים על ידו ו/או הפועלים מטעמו ו/או בשליחותו יחסי עובד ומעסיק, וכל אלה אינם משתלבים במסגרת המועצה ועובדיה, על כל הכרוך והנובע מכך, והצדדים מצהירים מפורשות כי אין בחוזה זה או בתנאי מתנאיו משום יצירת יחסי עובד מעסיק ו/או לפצות את המועצה ו/או לשפותה, מיד עם דרישה ראשונה, בגין כל חיוב שיוטל על המועצה ושיסודו בקביעה כי המצב העובדתי ו/או המשפטי שונה מהמוצהר בס"ק זה לעיל.

איסור העברת ההסכם והעסקת קבלני משנה

17.8. הקבלן אינו רשאי להתקשר עם קבלני משנה מטעמו לצורך ביצוע וקיום הוראות המכרז אלא בכפוף לקבלת אישור מראש ובכתב של המזמין ועל-פי שיקול דעתו הבלעדי, וכאשר אין באישור זה כדי להסיר את אחריות הקבלן לחובותיו בהסכם.

17.9. להסרת ספק, לא תותר הסבת הזכויות מכח הסכם זה לקבלני משנה, ומכל מקום - לא מאושרת כל הסבה של חלק מהזכויות ללא אישור מראש ובכתב, מפורש, של המזמין בעניין זה. כל אישור של המזמין בעניין זה יהיה מוגבל בזמן וניתן לשינוי בכל עת. הוראה זו הינה הוראה יסודית בחוזה.

17.10. כל אישור להעסקת קבלני משנה מטעם הקבלן יהיה נתון לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין, ויחייב את הקבלן למסור את פרטי והסכם ההתקשרות בינו לבין קבלן המשנה. על קבלני המשנה המוצעים על-ידי הקבלן למלא אחר דרישות הסף והדרישות האחרות במכרז (אם נקבעו) והקבלן יידרש לצרף את כל המסמכים המעידים על כך, לפי דרישת המזמין.

17.11. להסרת ספק, המזמין אינו מחויב לאשר את קבלני המשנה והוא רשאי לאשר או לפסול את קבלני המשנה המוצעים על-הקבלן וזאת על-פי שיקול דעתו המוחלט והבלעדי.

17.12. ידוע ומוסכם כי מסירת ביצוע פעילות כלשהי בנכס לקבלן משנה, ללא קבלת אישור בכתב לכך של המזמין, מהווה הפרה יסודית של ההסכם, על כל המשמעויות הנובעות מכך.

17.13. המזמין רשאי לחזור בו מכל אישור להעסקת קבלן המשנה, אם לדעתו אינטרס המזמין מצדיק זאת. במקרה זה יפסיק הקבלן את עבודת קבלן המשנה לאלתר.

17.14. כל אישור של המזמין כאמור, יהיה מוגבל בזמן (אף אם הדבר לא צוין בו במפורש) ונתון לשינוי ו/או ביטול בכל עת, בהתראה מיידי.

17.15. אישור המזמין לקבלן המשנה לא יתפרש לעולם כאישור למקצועיותו, מומחיותו והתאמתו של קבלן המשנה, והאחריות לכל התחייבויות הקבלן - תחול על הקבלן. לא תישמע כל טענה של הקבלן כי הוא העביר את הזכויות לגורם אחר ו/או כי המזמין התירה לגורם אחר לעשות

במתחם שימוש או לספק שירותים כלשהם - והוא יהיה תמיד אחראי על עמידה בכל התחייבויותיו בהסכם זה.

17.16. הקבלן אינו רשאי לשעבד או למשכן את זכויותיו על-פי ההסכם, כולן או מקצתן, אלא בכפוף לקבלת אישור מראש ובכתב של המזמין ובתנאים שהמזמין יקבע.

17.17. ככל שאושרה התקשרות עם קבלן משנה, הקבלן יתאם את ההתקשרות על-ידי קבלני המשנה מטעמו על-חשבונו והמזמין אינו נושא בכל אחריות לכך ואף לא יהיה בכך כדי להוות תירוץ לכל עיכוב בביצוע התחייבויות הקבלן.

17.18. מודגש כי בשום מקרה המזמין לא יחוב דבר לקבלן המשנה, ולקבלן המשנה לא תהיינה כל דרישות או טענות כלפי המזמין והקבלן יהיה אחראי באופן בלעדי על מילוי מלא ומושלם של כלל התחייבויותיו בהתאם למכרז וההסכם, בין שנעשו על-ידו ובין שנעשו באמצעות גורם אחר.

העסקת עובדים והעדר יחסי עובד-מעסיק

17.19. הקבלן מצהיר שכל העובדים שיועסקו על-ידו הם עובדיו שלו בלבד, וכי הוא לבדו ישא בכל האחריות הנובעת מהיותו מעבידם על-פי ההסכם והדין.

17.20. הקבלן מתחייב למלא בקפידה אחר חוקי העבודה המחייבים, ובין השאר, לפעול בהתאם לחוק עבודת נוער, התשי"ג-1953 בכלל ובפרט בהתאם לסעיפים 1, 2, 2א, 4, 5, 6, 7, 11, 12, 13, 14, 20, 21, 22, 24, 25, 33 או 33א' לחוק זה.

17.21. האמור בפרק זה יחול, בין אם תופנה תובענה כלפי המועצה ובין אם כלפי מי מטעמה, בין אם על-ידי הקבלן ובין אם על-ידי עובד שלו, יורשו, עזבונו או צד ג'.

17.22. הקבלן מצהיר כי ברור ומוסכם עליו, כי ההתקשרות עמו (והתמורה המוסכמת במסגרתה) מתבססת, בין השאר, על נכונות הצהרותיו והתחייבויותיו אלה.

17.23. הקבלן מצהיר כי אין למזמין או למי מטעמו כל חבות או אחריות ביחס לעובד או לקבלן משנה מטעמו ואף לא למי מטעמם.

17.24. הקבלן מצהיר כי עסקו אינו עסק למתן שירותי תיווך כ"א, כי הוא אינו קבלן כ"א כהגדרתו בחוק, וכי חוק העסקת עובדים על-ידי קבלני כ"א אינו חל עליו.

17.25. הקבלן מתחייב לשפות את המזמין בגין כל תובענה שתוגש כנגד המזמין או מי מטעמו, שעילתה בקיום יחסי עובד ומעסיק בין הקבלן למזמין או שעילתה בחוק העסקת עובדים באמצעות קבלני כ"א או בגין עילה חוזית בשל התקשרות בין צד ג' לבין הקבלן.

18. אחריות בניזקין

18.1. הקבלן אחראי לפי דין לכל נזק שייגרם למועצה או למי מטעמה, לגופים נלווים, או לכל גוף מטעמה ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד הקבלן, הנובעים במישרין או בעקיפין, מביצוע העבודות או בקשר אליהן, או מקיום ההסכם, בין במהלך תקופת ההתקשרות ובין לאחר מכן, בין אם נגרם על-ידי הקבלן ובין על-ידי מי מטעמו.

18.2. הקבלן ישא בכל העלויות הכרוכות בתיקון הנזקים ובהשבת המצב לקדמותו.

18.3. הקבלן ישפה את המזמין בגין כל נזק שייגרם לו כאמור, מיד עם דרישתו של המזמין לכך - וזאת מבלי לגרוע מזכויות המזמין על-פי ההסכם והדין.

18.4. הוגשה תובענה בקשר להסכם כנגד המזמין ו/או הקבלן, ביחד או לחוד, הרי שהקבלן לא יהיה רשאי להסדיר או להתפשר - ללא אישור מראש ובכתב של המזמין. ההוצאות המשפטיות בגין ייצוג המועצה או הקבלן בענין זה תחולנה על הקבלן והוא מתחייב לפעול בשיתוף פעולה מלא עם יועמ"ש המזמין בענין זה. בנוסף, הקבלן מתחייב לשאת בכל תשלום שתישא בו המועצה בשל תובענה כאמור.

18.5. הקבלן לבדו יהיה אחראי כלפי צד שלישי כל שהוא לנזקי גוף ו/או לנזקי רכוש ו/או לנזקים עקיפים, שיגרמו במישרין ו/או בעקיפין על ידי הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי משלוחיו והנובעים ממעשה ו/או ממחדל של הקבלן או של מי מהנ"ל בקשר עם ביצוע העבודות והתחייבויותיו על פי הסכם זה. היה והמועצה תיתבע ע"י צד שלישי כל שהוא בגין נזקים שהקבלן אחראי להם כאמור בהסכם זה, יהיה הקבלן חייב בשיפוי המועצה מיד עם דרישתו הראשונה בגין כל סכום שהמועצה יחויב בו כאמור, לרבות כל ההפסדים וההוצאות שיגרמו למועצה בענין זה.

18.6. שום הוראה מהוראות הסכם זה אין בה ולא תתפרש כדי לעשות את המועצה או כל אדם או גוף הפועלים בשמו או מטעמו אחראים, או כדי לחייבם בפיצויים או אחרת, בגין כל אבדן ו/או נזק ו/או הפסד העלולים להיגרם לגופו או לרכושו של הקבלן ו/או של עובדיו או של כל אדם או גוף אחר הפועל מטעמו, מחמת פעולה, רשלנות, מעשה או מחדל או כל סיבה אחרת הקשורה או הנובעת במישרין ו/או בעקיפין מפעילותו של הקבלן. הקבלן לבדו ישא באחריות לתוצאות כל מקרה מהמקרים המפורטים לעיל.

18.7. הקבלן מתחייב לבטח את כל עובדיו וכל מי שמועסק על ידו בביטוח לאומי לגבי תאונות עבודה ומתחייב לתשלום דמי הביטוח למוסד לביטוח לאומי במועדים הקבועים בחוק. הקבלן יהיה אחראי לכל תוצאה של אי מילוי התחייבות זו.

18.8. המועצה רשאית לנכות ו/או לקזז ו/או לגבות בכל דרך אחרת כל סכום אשר שילם או חויב בו כאמור, מכל סכום או סכומים המגיעים לקבלן מהמועצה מסיבה כל שהיא.

19. ביטוח

מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי דין ועל פי הסכם זה, הוראות הביטוח אשר יחולו על הקבלן מפורטות בנספחים ג', ג'1, ג'2 המצורפים להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

קנסות בגין איחורים

19.1. בגין כל יום של איחור, או חלקו של יום, בביצוע העבודות הקבלן יהיה מחויב בתשלום קנס מיידי למזמין בסך של 1,000 ש"ח לכל יום או חלק מיום כאמור בהתייחס לאיחור.

19.2. הסך כאמור יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כאשר המדד הבסיסי הינו מדד חודש חתימת הסכם זה.

19.3. המזמין יהיה רשאי לקזז מהתמורה המגיעה לקבלן כל סכום של קנס כאמור וזאת אף ללא צורך במתן הודעה מראש על כך.

20. הפרות, הפסקה וביטול של ההסכם

20.1. מובהר כי בכל הנוגע לפגיעה בזכויות עובדים על פי כל דין, תהא המועצה רשאית לבטל את החוזה ללא התראה ולחלט את הערבות הבנקאית.

20.2. המועצה תהא זכאית לקזז את סכומי הפיצויים האמורים בסעיף 20.1 לעיל מכל סכום שיגיע לקבלן בין על פי מסמכי החוזה ובין מכוח הסכם אחר כלשהו או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת.

20.3. תשלום פיצויים או ניכויים מסכומים המגיעים לקבלן לא ישחררו את הקבלן מהתחייבויותיו על פי מסמכי החוזה.

20.4. היה והקבלן יפר החוזה, תהא המועצה זכאית כל סעד ותרופה משפטית העומדים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין, ומבלי לגרוע מהזכויות האמורות תהא זכאית לבטל את החוזה, לתבוע פיצויים על הפרת החוזה ולהעביר את ביצוע העבודות על פי מסמכי החוזה לקבלן אחר.

20.5. ביטול החוזה יעשה בהודעה שתינתן לקבלן בכתב 14 יום מראש.

20.6. במקרה של הפרה יסודית וכן בכל מקרה אשר לדעת המועצה, יש ליתן לקבלן ארכה קצרה יותר לתיקון ההפרה, רשאית המועצה למסור התראה לתקופה קצרה מ-14 ימים, והכל לפי שקול דעתה של המועצה.

20.7. מבלי לגרוע מהאמור בכל מקום אחר שבחוזה זה הרי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של חוזה זה ויזכו את המועצה בכל הזכויות מוקנות לה על פי מסמכי החוזה ועל פי כל דין במקרה של הפרה יסודית.

20.7.1. הוטל עיקול זמני או קבוע או שנעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורים לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.

20.7.2. הוגשה נגד הקבלן התראת פשיטת רגל או ניתן צו כינוס נכסים לגבי נכסיו, כולם או חלקם, או הוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל, ובמקרה של יועץ שהוא תאגיד נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדו צו פירוק ו/או מונה לו כונס נכסים ו/או מפרק, זמני ו/או קבוע ו/או קדם מפרק, או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו, כולם או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען יקבל ארכה או פשרה למען הסדר אתם על פי סעיף 233 לפקודת החברות (נוסח חדש), תשמ"ב-1983.

20.7.3. הוכח להנחת דעתה של המועצה כי הקבלן הסתלק מביצוע החוזה.

20.7.4. הוכח להנחת דעתה של המועצה כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז ו/או בקשר למסמכי החוזה זה או ביצועם.

20.7.5. הוכח להנחת דעתה של המועצה כי הצהרה מהותית של הקבלן שניתנה במכרז או בקשר עם מסמכי החוזה אינה נכונה או שהקבלן לא גילה עובדה מהותית אשר היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.

20.8. ספרי המועצה וחשבונותיה ישמשו ראיה מכרעת בכל הנוגע לתשלומים ששולמו לקבלן מאת המועצה וכן בכל הנוגע לסכום שיינתן למועצה על ידי הקבלן.

20.9. השתמשה המועצה בחלק מזכויותיה על פי המפורט לעיל, לא יראו את השימוש האמור בזכויות המועצה כביטול החוזה על ידי המועצה אלא אם המועצה הודיעה על כך במפורש ובכתב, והקבלן יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו על פי החוזה כל עוד לא ניתנה לו הודעה, כאמור.

20.10. מבלי לפגוע בזכויות המועצה לכל סעד על פי דין ו/או על פי חוזה זה, תהיה המועצה זכאית בכל מקרה לקזז ו/או לחלט מתוך כספי הקבלן ו/או כספים אשר יגיעו ממנה ו/או מאחרים לקבלן כל סכום כסף הדרוש לכיסוי כל אשר יגיע לה מהקבלן לרבות כדמי נזק ו/או פיצוי ו/או שיפוי ו/או כהחזר קנס ששולם על ידי המועצה כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או מי מהפועלים מטעמו ו/או תשלום חוב שבו חייב הקבלן למועצה בתור רשות מקומית על פי דין, לרבות חוקי העזר שלה ו/או בכל דרך אחרת.

20.11. החליטה המועצה להביא את החוזה לסיומו כאמור, לא תהיה המועצה חייבת בתשלום כספים ו/או פיצוי כלשהם לקבלן.

20.12. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, למועצה תהיה האפשרות להביא את ההתקשרות לידי סיום מכל סיבה שהיא, וזאת בהתאם לשיקול דעתה, בהתראה מראש של 14 ימים, ובכתב. ניתנה הודעה כאמור, יחולו ההוראות הרלוונטיות לפינוי המתחם. לקבלן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בדבר החזר הוצאות או פיצוי כספי כלשהו והוא מצהיר בזאת כי הוראות ההסכם ברורות לו וידועות לו והוא לקח אותן בחשבון.

21. ערבות ביצוע

21.1. לשם הבטחת מילוי התחייבויות הקבלן, להבטחת ביצוע כלל העבודות ולביצוע עבודות התיקון בתקופת הבדק והאחריות, המועצה תהיה רשאית לדרוש ערבות ביצוע שתעמוד על 5% מגובה ההתקשרות. מסירת ערבות הביצוע, כאמור לעיל, כל שתידרש, הינה תנאי הכרחי לביצוע העבודה וקבלת התמורה.

21.2. תוקף ערבות הביצוע הינו למשך כל תקופת ביצוע העבודות, שתחילתה במועד חתימת ההסכם על-ידי הקבלן וסיומה בהתאם למועד סיום העבודות הצפוי, בתוספת חודש, והיא תוארך מעת לעת לפי דרישת המזמין.

ערבות הביצוע תוחזר לקבלן רק לאחר מסירת העבודות ואישורן על-ידי המזמין ובכפוף למתן הערבות הבנקאית לתקופת הבדק והאחריות, כמפורט להלן.

21.3. ערבות בנקאית לתקופת הבדק והאחריות

21.3.1. להבטחת טיב העבודות, ביצוע תיקונים ואחריות הקבלן ביחס לעבודות ובתקופת הבדק והאחריות, ימסור הקבלן למזמין ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית, ערוכה לטובת המזמין, בנוסח **נספח** ד'2 שיאושר מראש על-ידי המזמין, כשהיא צמודה למדד המחירים לצרכן, כאשר המדד הבסיסי לענין זה יהיה המדד הידוע בעת אישור החשבון הסופי (להלן - **ערבות הבדק**).

21.3.2. ערבות הבדק תהא בתוקף למשך 13 חודשים, שתחילתם מיד לאחר מסירת העבודות בגובה של 5% מהיקפה הכספי של העבודה. ערבות הבדק תמסר למזמין עם מסירת העבודות וכתנאי לתשלום יתרת התמורה.

21.3.3. אם לדעת המפקח, ישנם ליקויים בעבודות שתיקונם יארך מעבר לתקופת הבדק והאחריות, אזי תוארך תקופת הבדק והאחריות והקבלן יאריך את תוקף ערבות הבדק בתקופה/ות נוספת/ות בהתאם - לפי קביעת המפקח. בכל מקרה שבו תבוצע עבודת תיקון בתקופת הבדק - תוארך תקופת הבדק והאחריות לגבי עבודה זו לתקופה של 13 חודשים נוספים מיום סיום ביצוע עבודות התיקון וערבות הבדק והאחריות תוארך בהתאם.

21.4. בכל מקרה שהמזמין יעשה שימוש בערבויות הבנקאיות, או איזה מהן, או שיפוג תוקפן של הערבויות הבנקאיות, מתחייב הקבלן להמציא למזמין תוך לא יאוחר מ- 7 ימים מיום השימוש בערבות הבנקאית, ערבות בנקאית חדשה הזוהה במהותה ובשיעורה לערבות בנקאית בה נעשה שימוש או שפג תוקפה.

22. ויתור, מניעות והשתק

- 22.1. כל הנחה, שינוי, ביטול, תוספת, ויתור או אורכה של הוראה בהסכם זה, לא יהיה להם כל תוקף אלא אם נעשו מראש, בכתב, במפורש ונחתמו כדין על-ידי הצדדים.
- 22.2. הצדדים להסכם לא יהיו קשורים בכל הצהרה, מצג, הסכמה או התחייבות בכתב או בע"פ שלא נכללו במפורש בהסכם. לא תישמע כל טענה של הקבלן בעל-פה, המנוגדת לאמור בהסכם.
- 22.3. הסכמה כלשהי מצד המזמין לחרוג מתנאי ההסכם במקרה מסוים, לא תהווה תקדים כלשהו ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר, והוא הדין בכל מקרה בו לא השתמשו המזמין או המנהל בזכויות המסורות להם על-פי ההסכם.

23. המועצה כמפעל חיוני

- 23.1. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמועצה מוכרת כ"מפעל חיוני" ו/או "כמפעל למתן שירותים קיומים" והקבלן מתחייב בזאת כי במידה ויוכרז ע"י הרשויות המוסמכות אחד המצבים בהתאם להוראות אחד או יותר מהחוקים הבאים -
- 23.1.1. הכרזה על מצב חירום על ידי השר המוסמך לכך כאמור בתקנות שעת חירום (סמכויות מיוחדות) תשל"ד-1973.
- 23.1.2. הכרזה על מצב מיוחד בעורף כמשמעותו בסעיף 9 לחוק ההתגוננות האזרחית, תשי"א-1951.
- 23.1.3. הכרזה על אירוע כאירוע אסון המוני כהגדרתו בסעיף 90א לפקודת המשטרה (נוסח חדש), תשל"א-1971.
- 23.1.4. הכרזה על מצב חירום בהתאם להוראות סעיף 38 לחוק יסוד הממשלה.
- 23.2. אזי, תחולנה הוראות הנ"ל ו/או הוראות חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967 ו/או הוראת כל דין רלבנטי אחר, גם על עובדי ו/או שירותי ו/או כלי הקבלן המשמשים לצורך ביצוע העבודות נשוא חוזה זה ובכל מקרה מתחייב הקבלן להמשיך ולספק את השירותים למועצה.

24. שונות

- 24.1. המזמין רשאי להעביר את זכויותיו וחובותיו מכח הסכם זה לכל גורם אחר, ללא צורך כלשהו בהסכמה מצד הקבלן. בכלל זה, המזמין יהיה רשאי להמחות זכויותיו לקבלת כספים מהמפעיל למי מטעמו.
- 24.2. למזמין בלבד זכות קיזוז ביחס לכל חוב של הקבלן כלפיו.
- 24.3. בכל הקשור להתחשבות כלשהי בין הצדדים ישמשו ספרי החשבונות של המזמין ו כראיה מכרעת, וחלה חזקה חלוטה על תוכנם - כנכון.
- 24.4. על הסכם זה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם) התשל"א-1970.
- 24.5. הצדדים מצהירים כי כתובותיהם לצרכי ההסכם הינן כמצוין במבוא לו, וכי כל הודעה שתשלח על-ידי אחד הצדדים למשנהו בדואר רשום לפי המען הנ"ל תחשב כהודעה שהגיעה לידיעת הצד השני 48 שעות מזמן המשלוח או בתום 24 שעות מעת מסירתה על-ידי שליח.

ולראיה באו הצדדים על החתום :

הקבלן

המועצה

[באמצעות מורשי החתימה מטעמם]

אישור עו"ד במקרה שהקבלן תאגיד

אני הח"מ עו"ד _____, מאשר כי הסכם זה נחתם בפניי ביום _____ ע"י
_____ ת.ז. _____ - מורשי החתימה של הקבלן, וחתימתם,
בצירוף חותמת הקבלן, מחייב את הקבלן לכל דבר ועניין.

עו"ד, _____

מפרט לדוגמה לביצוע העבודות
מובהר כי מדובר במפרט לדוגמה בלבד

כללי

העבודה כוללת תכנון ייצור, אספקה, הובלה, הצבה והרכבה של ממ"מ בהתאם לתכנית אדריכלית/קונסטרוקטיבית מאושרת ולדרישות התקן הישראלי הרלוונטי (כולל פיקוד העורף).

המחיר כולל:

אספקה מלאה של כל החומרים, הובלה לאתר, פריקה, התקנה, חיבורים, גמרים ובדיקות סופיות.

ייצור, תכנון ופיקוד העורף

- ייצור הממ"מ בהתאם להנחיות פיקוד העורף התקפות במועד הביצוע.
- התאמה מלאה לתכנית המאושרת כולל מידות, פתחים ומערכות.
- אחריות קונסטרוקטיבית מלאה של הקבלן המבצע.
- הגשת אישורי יצרן/מהנדס לפי דרישת המזמין.

עבודות פנים וריצוף

- ביצוע ריצוף מלא כולל הכנת תשתית (מצע, יישור, איטום במידת הצורך).
- חיפויי פנים לפי התכנית והגדרת האדריכל.
- גמרים חלקים, עמידים ובטיחותיים לשימוש ציבורי.

חלונות אלומיניום

- אספקה והתקנה של חלונות אלומיניום בהתאם לתקן ישראלי עדכני.
- זכוכית בטיחותית לפי דרישות פיקוד העורף.
- אטימות מלאה למים, אבק ורוח.
- פרזול איכותי ועמיד לשימוש אינטנסיבי.

הכנות למיזוג אוויר

- הכנת פתחים, תעלות ומעברים למערכת מיזוג עתידית.
- כולל הכנות חשמליות ותשתית ניקוז מעובה.
- התאמה מלאה לתכנית מיזוג שתסופק בנפרד או כחלק מהפרויקט.

מערכת חשמל ותאורה

- ביצוע מערכת חשמל מלאה לפי תקן ישראלי (כולל לוח חשמל ייעודי).
- נקודות חשמל ושקעים בהתאם לתכנית אדריכלית/חשמל. 5 שקעי לפחות שקע תקשורת
- נקודות תאורה כולל התקנת גופי תאורה תקינים. תאורה פנים וחוץ .
- הארקה מלאה ובדיקת חשמלאי מוסמך.
- ארון חשמל .
- הכנה למיזוג .

גמר חוץ – צבע וחיפוי

- ביצוע שכבות גמר חיצוניות.
- צבע חוץ עמיד בתנאי מזג אוויר, כולל גוון צבעוני לפי בחירת המזמין.
- הכנת תשתית מתאימה (טיח/שכבת יסוד) לפני צביעה.
- איטום יריעות בטומניות 5 מ"מ
- צמג חיצוני .

מערכת סינון אוויר

- אספקה והתקנת מערכת סינון אוויר תקנית לממ"מ.
- התאמה לדרישות פיקוד העורף.
- מערכת כוללת פילטרים, מנוע, ותעלות כניסה/יציאה.
- התקנה מלאה והפעלת ניסיון.

כללי ביצוע ואחריות

- הקבלן אחראי על כל שלבי הביצוע עד למסירה מלאה.
- עבודה בהתאם לתקנים ישראליים, תקנות בטיחות ודרישות פיקוד העורף.
- ניקוי האתר והחזרת השטח למצב תקין בסיום העבודה.
- אחריות על עבודה וחומרים לפי חוק

מידות

מידות של מרחב מוגן מוסדי יהיה לפי אישור פקע"ר

דגם של 12 מ"ר, 15מ"ר, 20מ"ר מידות פנים .

עובי קירות 40ס"מ עובי רצפה 25 ס"מ

דלת הודף רסיסים 25 מ"מ חלון -24 מ"מ בגודל מטר על מטר

2 צינורות אוורור קוטר 4 צול

גובה פנים נקי 2.50

נספח ג'

נספח אישור קיום ביטוחים

המועצה בנספח זה הינה: מועצה אזורית ברנר ו/או הישובים בתחום השיפוט של המועצה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או גופי סמך של המועצה ו/או גופים קשורים למועצה ו/או גורמים מממנים.

1. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה או פי דין, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על שמו ועל חשבונו, ביטוחים הולמים ביחס לעבודות, ככל שנהוגים בתחום פעילותו (לפי העניין: ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוח משולב אחריות מקצועית/מוצר, ביטוח צמ"ה, ביטוח רוכש, ביטוח סחורה בהעברה או כל ביטוח אחר), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופיים והיקפם של העבודות נושא הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לכל הפחות תהיינה בידיו פוליסות ביטוח תקפות והכל כמפורט להלן ובאישורי קיום הביטוחים המצורפים ומסומנים **כנספחים ג'1, ג'2** ואשר מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה, למשך תקופת ביצוע העבודות ולרבות תקופת תחזוקה, ולגבי ביטוחי אחריות מקצועית וחבות מוצר כל עוד חלה על הקבלן אחריות על פי דין.

2. **ביטוח עבודות קבלניות** (להלן: "ביטוח העבודות" ו- "הפוליסה")

2.1 הפוליסה תערך במתכונת כל הסיכונים, תכלול תקופת תחזוקה מורחבת של 24 חודשים ותקופת הרצה של 60 ימים לפחות.

2.2 שם המבוטח בפוליסה יכלול את המועצה, הקבלן וקבלני משנה, וכן את המפקח ומנהל הפרויקט (למעט אחריותם המקצועית).

2.3 הפוליסה תכלול את שלוש פרקי הביטוח כלהלן:

2.3.1 פרק א' - פרק ביטוח רכוש לביטוח אובדן או נזק לעבודות; סכום הביטוח יכלול את שווי העבודות במלוא ערכן, חומרים וציוד.

2.3.2 פרק ב' - פרק לביטוח אחריות כלפי צד שלישי.

2.3.3 פרק ג' - פרק לביטוח חבות מעבידים.

2.4 אם ביטוח העבודות הקבלניות יוסדר באמצעות "פוליסה הצהרתית", תכלול פוליסה זו (בפרקים ב' ו-ג' לה) גבולות אחריות ספציפיים לעבודות נושא הסכם זה.

2.5 הפוליסה תערך למשך תקופת ביצוע העבודות - החל מיום העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן או כניסתו לאתר ו/או הכנסתו לאתר רכוש כלשהו (לפי המוקדם), למשך כל תקופת ביצוע העבודות ועד המסירה המלאה של כל חלקי העבודות.

2.6 היה ובמהלך תקופת ביצוע העבודות יחולו שינויים בערכו של הפרויקט מכל סיבה שהיא, על הקבלן חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח מידית ולמסור למועצה אישור המבטח על ביצוע בעדכון כאמור.

2.7 לבקשת המועצה ימסור הקבלן למועצה העתק הפוליסה לביטוח העבודות (כולל סקר ומפרט יועץ, אם נערכו). הקבלן רשאי למסור למועצה את העתק הפוליסה במחיקת מידע עסקי חסוי ואשר אינו רלוונטי.

3. **ביטוח אחריות מקצועית בגבול אחריות משולב עם ביטוח אחריות המוצר**; פוליסה לביטוח חבות הקבלן על פי דין בשל תביעה או דרישה אשר הוגשה לראשונה בתקופת הביטוח, בגין מעשה ו/או מחדל מצד הקבלן ו/או הבאים מטעמו בקשר לפעילותו על פי הסכם זה. הפוליסה תכלול תאריך רטרואקטיבי אשר לא יהיה מאוחר למועד חתימת ההסכם.

4. **ביטוח חבות מוצר בגבול אחריות משולב עם ביטוח אחריות מקצועית**; הפוליסה תכלול הרחב שיפוי לטובת המועצה בגין פעילות הקבלן ו/או מי מטעמו. הפוליסה תכלול תאריך רטרואקטיבי אשר לא יהיה מאוחר למועד תחילת פעילות הקבלן ו/או מי מהבאים מטעמו באתר.

5. גבולות האחריות בפוליסות שלעיל יהיו למקרה ולתקופת הביטוח וכמפורט להלן: בפוליסה לביטוח עבודות קבלניות, פרק ב' אחריות כלפי צד שלישי בסך של 4,000,000 ₪ ובפוליסה לביטוח אחריות המוצר ואחריות מקצועית גבול אחריות משולב בסך של 2,000,000 ₪.

6. בגין פוליסות הביטוח שלעיל יחולו ההוראות הבאות:

6.1 הוראה לפיה הפוליסה קודמת וראשונית לביטוחי המועצה והבאים מטעם המועצה, המפקח, ומנהל הפרויקט וכי המבטח מוותר על כל טענה ו/או תביעה לשיתוף בביטוחיהם.

6.2 הוראה לפיה אי קיום תנאי פוליסות הביטוח בתום לב לא יגרע מזכויות המועצה על פיהן.

- 6.3 הוראה לפיה חריג רשלנות רבתי, ככל שקיים, יבוטל/בטל ולא יהיה בכך כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה הביטוח, התשמ"א - 1981.
- 6.4 הוראה לפיה שינוי לרעה או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה של המבטח למועצה בדבר השינוי לרעה או הביטול.
- 6.5 סעיף בדבר וויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי המועצה וכן את המפקח ומנהל הפרויקט (למעט אחריותם המקצועית) ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 6.6 הביטוחים יכללו כיסוי זיהום פתאומי תאונתי ובלתי צפוי.
- 6.7 נוסחי הפוליסות לא יפחתו מנוסח הביטוחים הידוע כנוסח "ביטי" (למעט ביטוח אחריות מקצועית).
- 6.8 ביטוח אחריות מקצועית יורחב לשפות את המועצה ואת הבאים מטעם המועצה, בגין אחריותם למעשי ומחדלי הקבלן, בכפוף לסעיף אחריות צולבת וביטוח אחריות מוצר יורחב לשפות את המועצה בגין חבות אשר תוטל על המועצה עקב העבודות ו/או השירותים בכפוף לסעיף בדבר חבות צולבת.
7. בנוסף לאמור לעיל על הקבלן לערוך, בעצמו או באמצעות מי מטעמו, את הביטוחים כמפורט להלן:
- 7.1 ביטוח חובה על פי פקודת ביטוח רכב מנועי [נוסח חדש], התש"ל - 1970 (להלן: "ביטוח חובה") עקב שימוש בכלי רכב.
- 7.2 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי (רכוש) עקב שימוש בכלי רכב ו/או בכלי ציוד מכני הנדסי (להלן: "כלי צמ"ה") החייבים בביטוח חובה וכן ביטוח אחריות כלפי צד שלישי (רכוש וגוף) בגין כלי רכב ו/או כלי צמ"ה אשר אינם חייבים בביטוח חובה.
- 7.3 ביטוח רכוש (ביטוח מקיף ו/או על בסיס "אש מורחב" ו/או במתכונת "כל הסיכונים" לכלי צמ"ה) הכולל בין היתר, כיסוי מפני רעידת אדמה ונזקי טבע, פרעות ושבתות, גניבה ופריצה, לכל רכוש/ציוד (וכולל כלי רכב ו/או צמ"ה) המובא לאתר העבודות במסגרת העבודות ו/או משמש לעבודות ואשר לא נועד להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות. הביטוח (למעט ביטוח מקיף) יכלול סעיף בדבר וויתור על זכות התחלוף כלפי המועצה והבאים מטעם המועצה, המפקח ומנהל הפרויקט ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
8. הקבלן פוטר בזאת, בשמו ובשם מי מטעמו, את המועצה ואת מי מהבאים מטעם המועצה, את המפקח ומנהל הפרויקט מאחריות לכל אבדן או לנזק אשר יגרמו לרכוש/ציוד מכל סוג המובא על ידי הקבלן ו/או מי מטעם הקבלן במסגרת העבודות ו/או משמש לעבודות (לרבות כלי רכב וצמ"ה) ולקבלן לא תהא כל טענה או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור. הפטור מאחריות לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
9. על הקבלן להמציא לידי המועצה, לא יאוחר מ- 7 (שבעה) ימים לפני מתן צו תחילת העבודות וכתנאי לו, אישור קיום ביטוח עבודות קבלניות המצורף **כנספח ג' 1 ואישור קיום ביטוחי הקבלן המצורף כנספח ג' 2**, שתומים על ידי חברת הביטוח המורשית כדין לפעול בישראל. עבור עבודות עד לסך 250,000 ₪ על הקבלן להציג אישורי קיום ביטוחים לפני חתימת המועצה על ההסכם. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי המצאת אישורי קיום ביטוחים כאמור, הינו תנאי מקדמי לתחילת ביצוע העבודות. המועצה תהיה רשאית למנוע מהקבלן את ביצוע העבודות במקרה שאישורי קיום הביטוחים לא הומצאו במועד או שאינם תואמים את התחייבויות הקבלן על פי נספח ביטוח זה.
10. 7 (שבעה) ימים לפני מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, על הקבלן להפקיד בידי המועצה, אישורי קיום ביטוחים בגין הארכת תוקף הביטוחים על פיהם לתקופה נוספת, וזאת משך כל תקופת ביצוע העבודות או משך תקופה ארוכה יותר כמפורט בסעיף 1 שלעיל.
11. המועצה רשאית לבדוק את אישור הביטוח ועל הקבלן להמציא אישור ביטוח מעודכן כפי הנדרש על מנת להתאים את הביטוחים להתחייבות הקבלן על פי הסכם זה. אין בבדיקת אישורי הביטוח (או אי בדיקתם) כדי לפטור את הקבלן מהתחייבויותיו על פי הסכם זה על פי דין. מוסכם כי קביעת הביטוחים, טיב הביטוחים וגבולות האחריות הינה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על הקבלן והקבלן מנוע מלהעלות כל טענה כלפי המועצה או מי מטעם המועצה בקשר לביטוחים.
12. בכל פעם שמבטח הקבלן יודיע למועצה, על ביטול/שינוי לרעה בביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן לערוך את אותו ביטוח מחדש ולהמציא אישור קיום ביטוחים מעודכן לפני מועד הביטול או השינוי כאמור. תשלום דמי ביטוח ונשיאה בהשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחים כאמור לעיל הינם באחריות הקבלן.
13. מובהר כי אישורי הביטוח המצורפים להסכם זה מנוסחים במתכונת תמציתית בלבד כנדרש מאת חברות הביטוח, בהתאם להנחיות חוזר הפיקוח ורשות שוק ההון ביטוח וחיסכון ואין בהמצאת

אישורי הביטוח חתומים כאמור, כדי לגרוע מחובת הקבלן לקיים את כל האמור בנספח הביטוח. כן מובהר כי ככל שיחולו שינויים בהנחיות הממונה על שוק ההון ביטוח וחסכון, המועצה תהיה זכאית להחליף את אישורי הביטוח באישורי ביטוח בנוסח חלופי, אך מוסכם כי אין באמור כדי להוסיף מעבר לדרישות הביטוח המפורטות בנספח הביטוח.

14. הפר הקבלן ו/או מי מהבאים מטעמו, את הוראות הביטוח באופן המפקיע את זכויותיו ו/או את זכויות המועצה, יהא הקבלן אחראי לנזקים שייגרמו למועצה באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות כלפי המועצה, כספיות או אחרות. כן מתחייב הקבלן שלא לעשות ו/או לא להתיר לאחר לעשות כל מעשה או מחדל, אשר עלולים לגרום לנזק כלשהו לרכוש ו/או כדי לסכן חיי אדם.

15. הקבלן מתחייב לקיים את תנאי ביטוחי הקבלן (לרבות תנאים להקלת הסיכון), לא לעשות כל מעשה שיש בו להשפיע לרעה על תוקף והיקף הביטוחים, להאריך את פוליסות הביטוח מדי פעם ולדאוג שתהיינה תקפות למשך כל תקופת ההתקשרות וכקבוע בהסכם זה. הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם המועצה ככל שיידרש לשם שמירה ומימוש של זכויות המועצה על פי ביטוחי הקבלן, ובכלל זה להודיע בכתב, למועצה ולמבטח, תוך זמן סביר עם היוודע לו על קרות אירוע העשוי לשמש בסיס לתביעה על-פי ביטוחי הקבלן.

16. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי הקבלן ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים, יערוך הקבלן את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו בכל ביטוח רכוש נוסף/משלים כאמור יכלול הקבלן סעיף וויתור המבטח על זכות תחלוף בנוסח כמפורט בנספח זה.

17. הקבלן מצהיר בזאת כי על פי דרישת המועצה מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירתו, על שם המועצה. כל הזכויות וחובות על פי הפוליסות יחולו על המועצה מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שם המועצה. מיום ההעברה כל זכויות הקבלן בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי הקבלן מותנה בכך שהקבלן חדל מהעבודה נשוא ההסכם לפרק זמן העולה על שלושים ימים, או שהקבלן הפך לחדל פירעון, או שהקבלן לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות, או שהקבלן הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל פוליסה מסיבות המותרות לה.

18. על הקבלן לגרום לכך כי הוראות הביטוח יובאו לידיעת מנהלי הקבלן עובדיו וקבלני משנה של הקבלן.

19. אם יועסקו על ידי הקבלן קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, על הקבלן לוודא כתנאי לתחילת העסקתם כי הם אוחזים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.

20. הקבלן מתחייב כי הוא והבאים מטעמו ינקטו בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת נזק ו/או אובדן מכל סוג בקשר עם ביצוע העבודות וימלאו אחר כל הוראות חוק/דין רלוונטיים לעבודות. הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צוויו ותקנותיו ועליו לוודא כי כל קבלני המשנה מטעמו יקפידו אף הם למלא אחר הוראות החוק לביטוח לאומי כאמור.

21. הוראות נספח הביטוח על כל סעיפי המשנה שבו, אינן באות לגרוע מחיובי הקבלן לפי הסכם זה, או כדי להטיל על המועצה חבות כל שהיא. לפיכך, מוצהר ומובהר בזאת במפורש, כי אין בעריכת הביטוחים כאמור, כדי ליצור עילות תביעה כלשהן, ואשר לא היו קיימות כלפיו אלמלא נערך הביטוח, כלפי המועצה וכן אין בכך כדי לפטור את גורם הנזק (למעט המועצה) מאחריות בגין נזק שנגרם על ידו.

22. הפרה של נספח זה תהווה הפרה של תנאי מהותי של ההסכם.

								תבניות ופיגומים
	ש	מלוא שווי עבודות	מלוא שווי עבודות					נזק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים
	ש	500,000	500,000					נזק ישיר (תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים)
	ש	10% משווי העבודה	10% משווי העבודה					הוצאות משינויים ותוספות שיידרשו על ידי רשויות
302 - אחריות צולבת	ש	4,000,000	4,000,000					צד ג'
304 - הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי המבוטח	ש	מלוא גבול אחריות						נזק ישיר מפגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים
309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון	ש	מלוא גבול אחריות						חבות בגין נזק גוף הנובע משימוש בכלי רכב מנועי שאינו חייב בביטוח חובה
312 - כיסוי בגין נזק משימוש בכלי צמ"ח	ש	מלוא גבול אחריות						החריג בדבר תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי מבוטל
315 - כיסוי לתביעות מל"ל								
318 - מבוטח נוסף- מבקש האישור								
322 - מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה								
328 - ראשוניות רכוש								
329 - רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (למעט נזק שנגרם לרכוש מבוטח או שהיה יכול להיות מבוטח במסגרת פרק הרכוש)								
334 - תקופת תחזוקה (24 חודשים) במסגרת פוליסת עבודות קבלניות								
340 - הרחבת רעידות והחלשת משען								
341 - הרחבת נזק עקיף עקב פגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים								
309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון	ש	20,000,000	20,000,000					אחריות מעבידים
318 - מבוטח נוסף- מבקש האישור								
328 - ראשוניות								

334 - תקופת תחזוקה (24 חודשים) במסגרת פוליסת עבודות קבלניות									
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה)*:									
009 - בניה - עבודות קבלניות גדולות									
ביטול שינוי הפוליסה*									
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול									
חתימת האישור:									
המבטח:									

נספח ג'2 – אישור ביטוחי קבלן

תאריך הנפקת האישור _____:		אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מטיב עם מבקש האישור				
מבקש האישור	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור
שם : מועצה אזורית ברנר	שם : הישובים בתחום השיפוט של המועצה ו/או תאגידיים עירוניים של המועצה ו/או גופי סמך של המועצה ו/או גופים קשורים למועצה ו/או גורמים מממנים	שם :	ביצוע אספקה והתקנה של ממ"מ (מרחב מוגן מוסדי) עבור המועצה אזורית ברנר	מזמין עבודות ומוצרים
ח.פ.:	ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	המועצה אזורית ברנר	
מען:	מען:	מען:		

סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה		השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מ ט ב ע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					לתקופה	למקרה			
אחריות מקצועית משולב מוצר			תאריך רטר' לא יאוחר ממועד חתימת הסכם או תחילת עבודות לפי המוקדם		2,000,000	2,000,000		ט	301 - אובדן מסמכים 302 - אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) 304 - הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי/פעילות המבוטח 309 - ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח 325 - מרמה ואי יושר עובדים. 327 - עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח 328 - ראשוניות 332 - תקופת גילוי - 6 חודשים
אחריות המוצר משולב מקצועית		ביט	תאריך רטר' לא יאוחר ממועד תחילת עבודות		2,000,000	2,000,000		ט	302 - אחריות צולבת 304 - הרחב שיפוי בגין מוצרי/פעילות המבוטח 309 - ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 328 - ראשוניות

332 – תקופת גילוי (12 חודשים)									
----------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה*)
009 - בניה - עבודות קבלניות גדולות

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

נספח ד'1

בוטל

ערבות בנקאית מסגרת/בדק

_____ : בנק
_____ : סניף
_____ : מיקוד
_____ : תאריך

לכבוד,
המועצה האזורית ברנר
ג.א.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית צמודה מס' _____

1. על-פי בקשת _____ (להלן - **המבקשים**) לביצוע התחייבויותינו לפי הסכם מיום _____ לאספקה והתקנה של ממי"מ (מרחב מוגן מוסדי) עבור המועצה אזורית ברנר, אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של **ש"ח _____** (שח) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד המפורט להלן (להלן - **הפרשי הצמדה**).

2. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום עד לסך הנ"ל, בתוספת הפרשי הצמדה, מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

3. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי ששך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

4. במכתבנו זה :

"מדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

5. הפרשי הצמדה יחושבו, כדלקמן :

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על-פי ערבות זו (להלן - **המדד החדש**), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש ___/___ שפורסם ביום _____ (להלן - **המדד היסודי**), יהיו הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.

לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל אופן שהוא.

בכבוד רב,

_____ : בנק

נספח ה'1

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, כדלקמן:

1. אני משמש כ- _____ אצל המציע
_____ (להלן - המציע), שהגיש הצעה במכרז פומבי מס' 20/2026
לאספקה והתקנה של ממ"מ (מרחב מוגן מוסדי) עבור המועצה אזורית ברנר הנני עושה תצהיר זה בתמיכה וכחלק בלתי נפרד מהצעת המציע להליך.

2. בתצהיר זה:

"בעל זיקה" - מי שנשלט על ידי המציע. אם המציע הוא חבר בני אדם - גם בעל השליטה בו או תאגיד שבשליטת בעל השליטה אצל המציע, או תאגיד הדומה בהרכבו ובתחומי פעילותו לאלו של המציע, או מי מאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה.

"שליטה" - כהגדרתה בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א-1981.

3. הנני מצהיר בזאת כי עד למועד האחרון להגשת ההצעות בהליך, אנוכי וכל בעל זיקה למציע **[יש לסמן X במשבצת המתאימה]**:

לא הורשענו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות שנעברו לאחר יום כ"ה בחשון התשס"ג - 31 באוקטובר 2002, לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;

הורשענו ביותר משתי עבירות שנעברו אחרי יום כ"ה בחשון התשס"ג - 31 באוקטובר 2002, לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, אך במועד האחרון להגשת ההצעות בהליך, חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה;

4. (סמן X במשבצת המתאימה):

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 לא חלות על המציע.

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 חלות על המציע והוא מקיים אותן.

5. (במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 חלות על המציע נדרש לסמן x במשבצת המתאימה):

המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

6. (במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

המציע מתחייב כי ככל שיזכה בהליך יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 ובמקרה הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998, הוא פנה

כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו **פעל ליישומן** (במקרה שהמזיע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).

7. המזיע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

8. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____ הופיע/ה בפני עו"ד _____, ה"ה _____, ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתי/יה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן התצהיר לעיל וחתם/מה עליו בפניי.

חתימה וחותמת עו"ד

נספח ה'2

הצהרה על העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר מועצה

לכבוד
מועצה אזורית ברנר (להלן - המועצה)
ג.א. נ.,

1. הצהרה זו מוגשת על ידי _____ (להלן - המציע) במסגרת הצעתי במכרז 20/2026 שפורסם ע"י המועצה ומהווה חלק בלתי נפרד מהצעתי במכרז.
2. הנני מצהיר בזאת כי המועצה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
 - 2.1 סעיף 89 ב'א) לצו המועצות המקומיות (המועצות האזוריות) תשי"ח - 1958 הקובע כדלקמן:
"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה, לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
 - 2.2 כלל 12 א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:
"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית. לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו.
 - 2.3 סעיף 59 לפקודת המועצות (נוסח חדש) הקובע כי:
" לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, בעצמו ולא על ידי בן-זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה למענה או בשמה, פרט לעניין שיש לעובד בהסכם העבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי המועצה ופרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהמועצה מספקת".
3. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
 - 3.1 בין חברי מליאת המועצה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
 - 3.2 אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - 3.3 אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.
4. ידוע לי כי המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
5. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
6. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 89 ב'3) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), לפיהן מליאת המועצה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים, רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 89 א' א) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

תאריך: _____ חתימת מורשי חתימה של המציע: _____

אישור עו"ד

אני מאשר כי מורשי החתימה חתמו בפניי

אישור עו"ד: _____

נספח ה' 3

נספח תיאור המציע והצהרות בדבר עמידה בתנאי הסף

לכבוד מועצה אזורית ברנר

אנו הח"מ, _____ ת.ז. _____, מורשי החתימה מטעם המציע (להלן- המציע) במכרז מספר 20/2026 לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזאת בכתב, כדלקמן-
א. להלן פרטים על המציע

1. המציע יפרט את הפרטים הבאים בכתב קריא וברור :

	שם המציע
	מס' עוסק מורשה / ח.פ. / תעודת זהות
	כתובת מלאה כולל מיקוד
	ת.ד.
	טלפון
	טלפון נוסף / נייד
	פקס
	כתובת דואר אלקטרוני - E.mail
	שם איש קשר ותפקידו
	טלפון איש הקשר

2. המציע הינו ספק מאושר מטעם משרד הביטחון או פיקוד העורף ענף הנדסה ומיגון, בעל אישור בתוקף, לייצור מיגוניות.

מצ"ב אסמכתא בדבר היותו ספק משרד הביטחון / פיקוד העורף ענף הנדסה ומיגון.

3. במהלך התקופה שמיום 01.01.2020 המציע סיפק והתקין לפחות 5 מבני ממ"ד העומדים בדרישות המפרט הטכני לדוגמה עבור רשויות מקומיות או גופים ציבוריים. להלן פירוט הניסיון:

מועד אספקת השירותים (שנה/חודש-שנה/חודש)	מספר ממ"דים שסופקו והותקנו	סוג הממ"ד שסופק	שם הלקוח	איש קשר מטעם הלקוח ופרטי התקשרות

4. לצורך ניקוד האיכות, המחזור הכספי השנתי במהלך השנים 2024-2025 הינו:
 שנת 2024 ש"ח לא כולל מע"מ.
 שנת 2025 ש"ח לא כולל מע"מ.

מצ"ב אישור רו"ח.

5. לצורך ניקוד האיכות מצ"ב המלצות/רשימת ממליצים הכוללת לפחות 2 ממליצים.
 6. לצורך ניקוד האיכות, להלן פירוט בדבר רשויות מקומיות להן סופקו מרחבים מוגנים מוסדיים או מיגוניות במהלך השנים 2023-2025:

מועד אספקת השירותים (שנה/חודש-שנה/חודש)	מספר ממ"דים שסופקו והותקנו	סוג הממ"ד שסופק	שם הלקוח	איש קשר מטעם הלקוח ופרטי התקשרות

7. לצורך ניקוד האיכות, להלן פירוט בדבר מספר מיגוניות/מרחבים מוגנים מוסדיים שסופקו במהלך שנת 2025 ע"י המציע:

מועד אספקת השירותים (שנה/חודש-שנה/חודש)	מספר ממ"דים שסופקו והותקנו	סוג הממ"ד שסופק	שם הלקוח	איש קשר מטעם הלקוח ופרטי התקשרות

ובאתי על החתום,

תפקיד	שם המציע	תאריך
עוסק מורשה/מס' זהות/ח.פ.	חתימה וחותמת	נציג/ה המציע המוסמך/ת

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר _____ נושא ת.ז. _____ ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה .

תאריך : _____

עורך דין , מספר רשיון חתימה וחותמת: _____

נספח ו'

כתב הצעה והתחייבות

תאריך: _____

לכבוד,

המועצה האזורית ברנר (להלן - המועצה)

ג.א.ג.,

הנדון: כתב הצעה והתחייבות – מכרז מסגרת פומבי מס' 20/2026 לאספקה והתקנה של ממ"מ (מרחב מוגן מוסדי) עבור המועצה אזורית ברנר

אנו הח"מ _____ מס' חברה/זהות _____ שכתובתנו היא _____, מצהירים, מסכימים ומתחייבים בזה כלפיכם, כדלקמן:

1. קראנו בעיון את הצעתכם למשתתפים במכרז, את כל מסמכי המכרז ואת החוזה על כל נספחיו (להלן: "מסמכי המכרז").
2. הננו מצהירים כי הבנו את כל מסמכי המכרז על פרטיהם, ביקרנו באתר שבו תבוצענה העבודות נשוא המכרז (להלן: "העבודות"), ובחנו את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים מהם, לרבות בדיקה ובחינה מיוחדים של סביבתם, תנאי הקרקע, דרכי הגישה, כמויות וטיבן של העבודות, את כמותם, איכותם, טיבם, את שיטת ביצוע העבודות, וכן את כל הגורמים האחרים הרלבנטיים והעשויים להשפיע על קיום כל התחייבויותינו.
3. בהתאם לכל האמור לעיל, ולאחר שבחנו בחינה זהירה ומדוקדקת את כל תנאי ומסמכי המכרז וההסכם האמורים, לרבות לוח הזמנים ותנאי התשלום, הננו מגישים הצעתנו זו והרינו מתחייבים בזה לבצע את העבודות נשוא מסמכי המכרז ולקיים את כל שאר התחייבויותינו, כולן ביחד, במחירים שהננו מציעים, כמפורט בהמשך.
4. אנו מסכימים כי המועצה תהיה חופשית לקבל או לסרב לקבל הצעה זו, ולמסור את ביצוע העבודות לבעלי הצעה אחרת כפי שיראה לה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט כמפורט בהוראות למשתתפים במכרז, ואנו מתחייבים לקבל כל החלטה כאמור של המועצה.
 - 4.1. במידה והצעתנו תתקבל, הרינו מתחייבים בזה כלפיכם, כדלקמן:
 - 4.1.1. לחתום על כל מסמכי חוזה המכרז תוך 7 ימים ממועד קבלת דרישתכם או בתוך פרק זמן אחר, כפי שיקבע על-ידכם.
 - 4.1.2. לא לתבוע תוספות כלשהן לתמורה המגיעה בשל ביצוע העבודות ו/או פיצויים כלשהם בגין הקטנת היקף העבודות ו/או ביצוען במלואן.
 - 4.1.3. להתחיל בביצוע העבודות, בהיקפן המלא או בהיקף אחר - הכל כפי שיקבע על-ידכם - לא יאוחר מתוך 7 ימים מיום קבלת צו התחלת העבודות שינתן על-ידכם, ולבצען בהתאם לכל התנאים שבמסמכי המכרז והחוזה.
 - 4.1.4. להפקיד בידכם - במועד חתימת החוזה או במועד התחלת ביצוע העבודות, לפי המוקדם שביניהם - העתקי כל פוליסות הביטוח הנדרשים בחוזה ו/או אישור המבטח לכך וכן העתקי כל האישורים והמסמכים האחרים הנדרש במסמכי המכרז והחוזה וכן את הערבות הבנקאית להבטחת קיום התחייבויותינו לפי החוזה.
5. הננו מצהירים ומתחייבים בזה כי מיום חתימתנו על הצעתנו זו, מחייב אותנו החוזה על כל המסמכים המצורפים אליו, כאילו היה חתום על-ידינו, וגם אם לא נחתום על החוזה בכלל, תיחשב הצעתנו וקבלתה על-ידי המועצה בכתב, כחוזה מחייב בין המועצה לבינינו, מבלי שהדבר יגרע מזכויותיה של המועצה כמפורט במסמכי המכרז.

חתימה + חותמת המציע: _____

6. אם נידרש להתחיל בביצוע העבודות נשוא המכרז לפני חתימת החוזה, נפעל בהתאם לדרישה על-פי הוראות החוזה וכל המסמכים הכלולים בו.
7. אנו מתחייבים בזה, כי הצעתנו זו תהיה בתוקף ותחייב אותנו במשך שלושה חודשים מהמועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות ו/או בתקופה נוספת כפי שייקבע על-ידי המועצה. במידה ובמהלך תקופה זו נידרש על-ידכם לקיים את כל התחייבויותינו שבהצעה זו, נעשה זאת ללא כל דיחוי.
- (במקרה של תאגיד) - אנו מצהירים בזאת כי הצעתו זאת הינה בגדר הסמכויות, הכוחות והמטרות שלנו על-פי מסמכי היסוד של התאגיד המציע.
8. מוצהר ומוסכם בזאת, כי נהיה מנועים מלהציג כל תביעות ו/או דרישות שתתבססנה על כל טענות של אי ידיעה וגם/או אי הבנה של תנאי המכרז או איזה מקרב מסמכי המכרז ואנו מוותרים מראש על כל טענות אלה.
9. הננו מצהירים בזה, כי אנו בעלי ידע וניסיון ובעלי יכולת ארגונית, מקצועית וכספית לשם ביצוע העבודות נשוא החוזה, וכי הננו עומדים בכל תנאי הניסיון המוקדם שפורטו בתנאי המכרז וכי עומדים לרשותנו לצורך ביצוע החוזה כל הציוד הנדרש ובמצב תקין וכן מנהלי עבודה ועובדים מקצועיים, מיומנים ובעלי ניסיון בביצוע העבודות, נשוא המכרז, ובמספר מתאים ומספיק.
10. אם נזכה בביצוע העבודות במכרז הנדון, הננו מתחייבים לבצע את התחייבויותינו על פי המכרז בהתאם לכל תנאי המכרז לשביעות רצונכם.
11. ידוע מוסכם והובהר לנו כי המועצה תהא רשאית לפצל את העבודות בין מספר קבלנים וכי בכל מקרה אנו מחויבים להגיש הצעה שלמה המתייחסת לכלל העבודות נשוא המכרז.
12. הננו מתחייבים להתחיל בביצוע העבודות נשוא מכרז זה, במועד שיקבע על ידכם. אנו מתחייבים לסיים את ביצוע כל העבודות במועד המפורט לעיל.
13. כן ידוע לנו כי היה ויהיו חמש הצעות כשרות או יותר, אשר ניקוד הצעתם זהה תיבחר ההצעה שתספק למועצה את מירב היתרונות.

ידוע לנו כי לא מבוקשת הצעת מחיר במכרז זה, וכי ככל שהצעתנו תהיה אחת ההצעות הזוכות, המועצה תהיה רשאית לפנות אלינו כשתצטרך שירות, ולבקש מאיתנו הצעת מחיר פרטנית.

ידוע לנו כי המועצה לא מתחייבת להיקף כלשהו של עבודות שיועברו אלינו ו/או בכלל. כן ידוע לנו כי המועצה תהיה רשאית לדרוש מאיתנו ערבות ביצוע לעבודה ספציפית. ולראיה חתמנו, היום _____:

שם המציע: _____ מס' ת.ז.ח.פ.: _____
 כתובת המציע: _____
 מס' טלפון: _____ טלפון נייד: _____ פקס: _____

חותמת וחתימת המציע