

ישיבת מליאה מספר 421 מיום 31.8.2025

משתתפים: ראש המועצה, פנחס ברקן, רוני לובינגר, שולה אופיר, הדר פורמן, שי עופרי, אבי לזינגר, מרי לין, אהוד גייגר, אבי בלין, אייל בן ארויה, אייל דג'אן, ישראל גבאי, כרמית מורן, גיא לוי

חסרים: אריאל זילברברג, אבי רוקח

נוכחים: מנכ"לית המועצה, גזברית המועצה, מנהלי מחלקות המועצה, דובר המועצה, תא"ל שרגא גליקסמן- מפקד בסיס תל נוף הנכנס, מישל מיכאלי (שניהם נכחו רק בחלק הראשון של הרמת כוסית והצגת פעילות הבסיס)- יו"ר שיכון הח"מ.

סדר היום

נושאים לאישור:

1. פרוטוקול 420
2. הרחבת מבנה בית התרבות והאומנויות ומבנה המועצה
3. שינוי מורשית חשבון בבית ספר "בראשית"
4. עדכון נוהל מלגות

נושאים לידיעה:

1. תמונת העתיד של מנהלי המחלקות ל-2026
2. הפקעת שטחים חומים מושב "בית אלעזרי"

נושא מס' 1: אישור פרוטוקול מליאה מספר 420
לפרוטוקול המליאה מספר 420 לא היו הערות.

המליאה מתבקשת לאשר את הפרוטוקול

החלטה: פרוטוקול מליאה מספר 420 מאושר פה אחד.

נושא מספר 2: הרחבת מבנים

הרחבת מבנים למחלקות המועצה - חינוך וחינוך משלים

במהלך השנים האחרונות, פעילות מחלקות החינוך והחינוך המשלים המועצה התרחבה, וכרגע מספר מחלקות פועלות במבנים מצומצמים או בחדרים משותפים, מה שמקשה על תפקודן היומיומי ועל מתן השירות לתושבים.

בנוסף, קיים מחסור בחדרים עבור תפקידים חדשים או תפקידים שלא היו מאוישים בעבר במחלקות אלו.

לכן, נדרשת הרחבה של מבנה המועצה ושל מבנה בית התרבות והאומנויות כדי לאפשר לבעלי התפקידים את התנאים הנדרשים לעבודה, ולהבטיח חללים מספקים, פרטיים ומונגשים לכל הצוותים.

הרחבת המבנים הנדרשת:

- הרחבת מבנה המועצה- הוספת 3 חדרים בקומה הראשונה (מחלקות חינוך וחינוך משלים)
- הרחבת מבנה בית התרבות והאומנויות- הוספת קומה , לטובת מעבר יחידת הנוער ומרכז הצעירים.

המשך נושא מספר 2: הרחבת מבנים.

| מצב קיים | | | |
|--------------------|---------------------------------------|--|-------|
| מחלקה | חדר קיים | משתתף בחדר עם | הערות |
| חינוך | מנהלת מחלקת חינוך | | |
| חינוך | מזכירת מחלקת חינוך | קצינת ביקור סדיר | |
| חינוך | מנהלת מדור גני ילדים | | |
| חינוך | רכזת פרויקטים | מנהלת ביטחון קהילתי | |
| חינוך משלים וקהילה | מנהלת מחלקת חינוך משלים וקהילה | | |
| חינוך משלים וקהילה | מזכירת מחלקת חינוך(נמצאת במבואה לחדר) | | |
| חינוך משלים וקהילה | מנהלת מדור תרבות | רכזת הגיל השלישי | |
| חינוך משלים וקהילה | מנהל מדור הספורט | רכז חוגים | |
| חינוך משלים וקהילה | מנהלת יחידת הנוער | | |
| חינוך משלים וקהילה | | רכזת תנועת הנוער+ רכז הדרכה : חסר חדר | |
| דיגיטל | מנהלת תחום דיגיטל | חסר חדר | |

סה"כ כיום קיים מחסור של 5 חדרים ומרחב למרכז צעירים.

נושא מספר 2: הרחבת מבנים חלופות אפשרויות

| הערות | עלות | מספר החללים שנוסף | החלופה | |
|---|--|---|-----------------------------------|--------------------|
| 70 מ"ר | כ- 500 אלשח | 3 חדרי משרד בקומה הראשונה בבניין המועצה בסמוך למחלקות החינוך והחינוך המשלים | הרחבת מבנה המועצה | חלופה ראשונה בנייה |
| 100 מ"ר | כ- 450 אלשח | מרחב open space עם שני משרדים | הוספת קומה בבית התרבות והאומנויות | |
| לפי שח למ"ר +מע"מ סה"כ 70 מ"ר גודל מבנה | כ- 100 אלשח לשנה כולל מיסים, מים וחשמל | 3 חדרי משרד | השכרת משרדים בקיבוץ | חלופה שנייה שכירות |
| לפי שח למ"ר +מע"מ סה"כ- 100 מ"ר גודל מבנה | 130 אלשח לשנה כולל מיסים, מים וחשמל | open space עם שני משרדים | השכרת open space עם שני משרדים | |

| איוש בעלי תפקידים חדשים | | | |
|-------------------------|----------|---------------|--|
| מחלקה | חדר קיים | משתתף בחדר עם | הערות |
| חינוך | חסר חדר | | מנהלת מדור לידה עד 3 תפקיד חדש |
| השירותים החברתיים | חסר חדר | | רכזת תחום זקנה מיטבית- תכלול נושא הגיל השלישי. תפקיד חדש |
| רכזת מרכז צעירים | חסר חדר | | כשיפתח המרכז |

מן ההשוואה עולה כי מבחינת עלויות :

1. עלות פרויקט הרחבת המבנים במועצה תוחזר בתוך כ-5 שנים
 2. עלות הרחבת קומת הגג בבית התרבות תוחזר בתוך כ- 3.5.
- יודגש כי נכון להיום, מבדיקה שנערכה, בקיבוץ גבעת ברנר אין חללים רלוונטים להשכרה.

אייל דג'אן : כדאי שתהיה הפרדה ברורה בין התיכון למבנה בית התרבות דורון : אני נעשה כניסה נפרדת מאזור החנייה.

אהוד גייגר : כשאישרנו את התקנים, לא ידענו שאין איפה לשכן את העובדים החדשים. אם היינו יודעים היינו מתייחסים בזמנו לכל הנושא כולל עלויות.

דורון : אנחנו מנסים למצות את המקסימום כדי לא להוציא כסף ציבורי שלא לצורך. טעות שלי שלא הייתי ער לזה. התקנים האלה הכרחיים.

כרמית מורן : האם אנחנו מצביעים על 2 האופציות או מדברים רק על הבנייה כפתרון מוחלט ?

דורון : אופציה שנייה זה שכירות. השאלה אם זה נכון ללכת לכיוון של שכירות. אני חושב שלא. מצביעים על 2 האופציות. אני חושב שאופציית השכירות לא רלוונטית.

אייל בן ארויה : אנחנו לא חשופים לפרוגרמות עתידיות של 5 שנים קדימה. גם בהיבט הבינוי.

אבי בלין : אני מכיר את בית התרבות – הוא הוקם כמקום התכנסות לתיכון וכן למרכז המוזיקה והתיאטרון. אני מופתע. לא הכרתי שאמורים להיות שם משרדים.

באזור החדש שיוקם אמור להיות מבני ציבור. כדאי לעשות תוכנית 10 שנים קדימה. לבחון את המבנים האלה. לא חושב שזה נכון במבנה המועצה.

דורון : הכוונה היא גם להעביר את מג"ב. כבר נמצא שטח. באגרופארק- זה רק 5 שנים קדימה.

אנחנו מכינים תוכניות ואז כמובן נשתף. אנחנו מדברים על הרחבת המבנה בטוח של חצי שנה קדימה ולא רק בעוד 5 שנים.

אהוד גייגר : יש יתרון בריכוז תחת מבנה אחד. האם אתה חושב שמה שנעשה בבית התרבות יחזור למבנה המרכזי? האם זה עניין זמני או לטווח ארוך ?

דורון : לטווח ארוך. אני חושב שיש חשיבות לזה שמבנה הנוער יהיה בתיכון. חשוב שהנוער יהיו קרובים לנוער עצמו ולא למבנה המועצה.

הדר פורמן : אני חושב שמצד אחד חשוב שיהיה לכל עובד את המקום שלו והפינה שלו. אני מבין את הצורך למצוא פתרון. מצד שני, אני חושב שהפתרון המוצע לא טוב. מיליון שקל זה אחוז מהתקציב שלנו. זה נראה לי המון כסף בשביל 5 עמדות עבודה.

ניתן לעשות במילון שקל הרבה דברים אחרים.

דורון : זה לא נגזר מתקציב המועצה אלא מתב"ר.

המליאה מתבקשת לאשר את הרחבת המבנים

נגד- הדר פורמן, מרי לין

נמנע- אייל דגאן

החלטה: מאושר

נושא מס' לאישור 3 : שינוי מורשית חשבון בבית ספר "בראשית"
בית הספר "בראשית" נבחרה מנהלת חדשה, בת-חן זרון. לפיכך נדרש עדכון מורשי חתימה בחשבונות הבנק של בית הספר:

חשבון הורים: בנק פועלים סניף גדרה –646, חשבון הורים מספר 224102
חשבון רשות: מועצה אזורית ברנר בית ספר בראשית 500244280, בנק פועלים סניף 646 מספר 196982.

שני החשבונות מתקיימים באותו הסניף

במקום גלית לוי, מנהלת ביה"ס היוצאת, תבוא מנהלת ביה"ס הנכנסת, בת-חן זרון ת.ז. 039272265.

חתימתה של אסתר בן עמי, ת.ז. 057842544, מזכירה בביה"ס, נותרת ללא שינוי.

חתימתן של בת-חן זרון ואסתר בן עמי בתוספת חותמת ביה"ס יחייבו את החשבונות תחומי פעילות: עו"ש מטבע ישראלי ופועלים באינטרנט מידע.
כמו כן מאשרים חתימה על כל המסמכים שיידרשו לכל ע"י הבנק.

המליאה מתבקשת לאשר את סמכויות החתימה

החלטה: מאושר פה אחד

נושא מספר 4: עדכון נוהל מלגות, מלגת התמדה למד"בים בישובים
מליאת המועצה אישרה בהחלטתה מיום ה-27.4.2025, את נוהל המלגות. אנו מבקשים לעדכן את הנוהל שאושר.

הנוהל המאושר

בהתאם לנוהל בשנת התקציב 2026 תעניק המועצה **מלגות לסטודנטים** בשלושה מסלולים:

מסלול 1 – שנת שירות / מכינה קדם-צבאית

- זכאים: מי שסיימו שנת שירות מלאה לפני גיוס לצה"ל, או מכינה קדם-צבאית בעלת היבטים משמעותיים של תרומה לקהילה.
- גובה המלגה: 2,000 ₪.

- תנאי לקבלת המלגה: הצגת אישור על סיום שנת השירות / מכינה קדם-צבאית.

מסלול 2 – התנדבות ותרומה לקהילה

- זכאים: סטודנטים שיבצעו פעילות התנדבותית בהיקף של **60 שעות** במהלך התקופה ינואר-אוגוסט 2026.
- גובה המלגה: 4,500 ₪.

מסלול 3 – מלחמת חרבות ברזל

- זכאים: סטודנטים אשר שירתו בשירות מילואים פעיל במהלך מלחמת חרבות ברזל בהיקף של למעלה מ-70 ימים.
- גובה המלגה: 1,500 ₪ (חד-פעמי).

- נוהל המלגות המאושר ל-2026 נשלח אליכם, חברי המליאה.

העדכון המבוקש לנוהל ל-2026 : הוספת מענק מלגת התמדה למד"בים ב"שונים :

1. מטרת המענק :

המועצה מבקשת לעודד רצף והתמדה בעבודת המד"בים היישוביים, מתוך הכרה בחשיבותם לחינוך הבלתי פורמלי, לחיזוק החוסן הקהילתי ולפיתוח מנהיגות צעירה. ניסיון השנים האחרונות מלמד כי מרבית מהמדב"ים עוזבים את תפקידם לאחר שנת פעילות אחת, דבר הפוגע ברצף החינוכי וביכולת ההשפעה. כדי לעודד התמדה ורציפות בעבודתם, מוצע להעניק להם מלגת התמדה.

1. עקרונות הזכאות :

□ תשלום המענק יתבצע בתום השנה הראשונה ולפני תחילת שנת הפעילות

השנייה.

□ כך גם בכל שנה נוספת : בסיום כל שנת פעילות מלאה, לקראת פתיחת השנה

העוקבת, ישולם מענק נוסף.

2. גובה המענק :

□ מד"ב במשרה מלאה – 4,000 ₪.

□ מד"ב במשרה חלקית – מענק יחסי בהתאם להיקף המשרה.

3. התניות :

□ הזכאות מותנית בהשלמת שנה מלאה ובחתימה על המשך לשנת פעילות נוספת.

□ מד"ב שיפרוש במהלך השנה בטרם השלמתה – לא יהיה זכאי למענק עבור שנה

זו, והוא יקוזז לו משכרו.

אהוד גייגר : איך הגעתם לסכום של 4000 ₪ ? אני חושב שזה לא מספיק.

דורון : היתה ועדה מקצועית שדנה בזה וזה מה שהוחלט.

אהוד גייגר : צריך לעקוב אחרי זה.

דורון : מקובל. נעקוב.

אייל בן ארויה : אני גם חושב שזה לא מספיק.

דורון : אחרי שנתיים נעשה מעקב ונבדוק את זה.

כרמית מורן : כדאי להגדיל את הסכום דרך מילגות שלא נוצלו.

המליאה מתבקשת לאשר את עדכון הנוהל

נמנע : אייל בן ארויה

כל היתר : מאשרים

החלטה : מאושר

נושא מס' 5 : אישור תבחיני תמיכות 2026

בהתאם לסעיף 8.1 לחוזר מנכ"ל משרד הפנים רשות מקומית לא תיתן תמיכות למוסדות ציבור אלא לפי תבחינים שיובאו לאישורה של מועצת הרשות.

התבחינים נשלחו אליכם, חברי המליאה.

- בתמצית, תמיכה תינתן אך ורק לגוף וולונטרי אשר עיקר פעילותו בתחום המועצה ותורם לתושבים במקום, וזאת בהתאם למספר הפעולות המוכחות שבוצעו לטובת הקהילה בתחום הנתמך בשנה שקדמה.
 - המועצה מכירה בצורך למתן תמיכות בתחום של פעילות **תנועת נוער המוכרת בפעילות ביישובי המועצה, בתמיכות למען הקשיש וכן תמיכות בפעילות הליגות בכדורסל ובכדורגל.** תמיכות בתחומים אחרים ייבחנו וייקבעו בהתאם לנסיבות אחרות ו/או חדשות שתהיינה.
 - יועמ"ש המועצה אישר כי התבחינים הינם בהתאם לכל דין.
- תבחיני התמיכות הם ללא שינוי מ-2025.

המליאה מתבקשת לאשר את תבחיני התמיכות ל-2026

החלטה: מאושר פה אחד

נושא מספר 6: אישור הרחבת התקשרות מכרזית

מעל ל 25% ועד 50% עבור מבנה יביל

רקע

בשיכון התושבים בתל-נוף חל גידול במספר הילדים ונוצר צורך דחוף בהקמת גן ילדים חדש במבנה יביל.

במסגרת בחינת הצעות מחיר למבנה גן יביל התקבלו שלוש הצעות (לא כולל מע"מ):

1. "האחים סלטי" – 310,000 ₪

2. "רולף" – 380,000 ₪

3. "הראל" – 350,000 ₪

הצורך והמצב החוזי

הצעת חברת "האחים סלטי" היא הזולה ביותר, והם יכולים לעמוד בלוחות הזמנים ותנאי האספקה.

ביום ה- 12.7 נחתם עם "האחים סלטי" הסכם לאספקת מבנה יביל עבור מועדון נוער בקדרון. הקבלן טרם השלים את הביצוע, ונדרש להרחיב את היקף ההתקשרות עמו לצורך אספקת מבנה גן יביל בתל-נוף.

הרחבת ההתקשרות המבוקשת עומדת על כ-30% מהיקף ההסכם הקיים מעבר לרף 25% ומבלי לעבור את רף 50% כמקובל.

בנוסף, קיימת הרשאת תקציב ממשרד החינוך בסך 170,000 ₪.

שי עופרי: בכמה כסף מודבר ?

דורון : אנחנו מקבלים K170 ממשד החינוך, ו-K170 אנחנו משלמים. יחד זה K340. עמותת חיל האוויר תעשה השלמה.

מרי לין : מה זאת אומרת 25-50 אחוז?

דורון : הקבלן זכה במיליון וחצי. החוק מאפשר לנו חריגות. התוספת היא 30% ולכן אנחנו צריכים לאשר את החריגה הזאת במליאה.

המליאה מתבקשת לאשר :

את הרחבת ההתקשרות עם "האחים סלטי" לצורך אספקה והקמה של מבנה גן יביל בתל-נוף, וזאת מעל 25% אך לא יותר מ-50% מהיקף ההתקשרות המקורית.

החלטה : מאושר פה אחד

נושא מס' 1 לידיעה :

כיווני פעולה חדשים של מנהלי המחלקות לשנת 2026 – מחזון לביצוע .

מנכ"לית

המטרה : הנגשת המידע מהמועצה לתושב בפשטות, יעילות ומהימנות בכל זמן ובכל מקום צ'אט מתקדם בוואטסאפ – מענה מידי, בשפה חופשית, 24/7. זיהוי מידע חסר וחשוב – אילו נושאים צריך לפרסם יותר. איתור בעיות והתאמת תוכנית העבודה לצרכי התושבים. שיפור חוויית התושב ושביעות רצון גבוהה יותר. חיסכון תפעולי, יעילות וקבלת החלטות מבוססת מידע מהשטח. חיזוק תדמית המועצה כחדשנית ונגישה.

חינוך

הקמת מרכז גיל הרך

הקמת מרכז קהילתי/ בית שיתן מענה למשפחות צעירות לפעילויות והעשרה לילדים ולהורים. בבוקר המרכז ייתן מענה למוסדות החינוך גני הילדים ואימהות בחופשות לידה. אחר הצהריים ייתן מענה לקהילה הפעלת מרחבי פעילויות ותוכניות העשרה מותאמות גיל

אוטובוס פדגוגי- "מרחיבים את הכיתה להסעה"

1. מיזם לחיזוק תחושת הביטחון וליצירת חוויה ותוכן בהסעות לתלמידים בדרכם למוסדות החינוך ובחזרה.

המטרה ליצור חווית נסיעה בטוחה, חיובית ומעשירה באמצעות משחק.

✓ יצירת ערכות ניידות תיק המכיל משחקי חשיבה ואביזרים לוויסות חושי המותאמים לתלמידים בזמן הסעה

✓ רכישת טבלטים עם תוכן פדגוגי מותאם

✓ הכשרות למלווים בהסעות

תיירות חינוכית פנים וחוצ

- ✓ **מוזיאון פתוח- שבילים . משלים את תוכנית השאפתנות (הפיכת הנחלים למוקדי חינוך ותיירות)**
- ✓ **שביל אדמה** – מתחם אדמה בתיכון ברנר . שביל חושים – יער מאכל קדרון . שביל המים – נחל עקרון
- ✓ **שולית החורף**- בית אלעזרי שביל עתיקות תל חברא שביל משחקים בטבע- גבעות מרר שביל החי והצומח – במידה ויקום המצפור
- ✓ **שביל התחושות** - מזמן התנסויות שונות המפעילות את מגוון החושים שבעזרתם אנו תופסים את העולם, חווים אותו, ויוצרים קשר עם הטבע הסביבה
- ✓ **שביל אדמה בתיכון ברנר** -מרכז חינוכי וערכי לתלמידים בנושא איכות הסביבה, הטבע והחקלאות .
- ✓ החווה החקלאית תהווה מרכז ייחודי ללימודי החקלאות והסביבה באופן הפרקטי החווייתי ובלתי אמצעי. ותאפשר השגת מטרות ערכיות, בד בבד עם רכישת ידע מדעי רחב.
- ✓ **שביל משחקים בטבע**- גן המשחקים הטבעי בגבעות מרר
- ✓ **שביל המים בנחל עקרון - מהו אקוויפר החוף? מהו קו המים שעובר לירושלים? אילו מקורות מים יש?**
- ✓ **נושאים שונים שניתן ללמוד על המים**
- ✓ **בשביל המים.**

מרכז מדעים וחלל

- ✓ מרכז מדע, חלל ותרבות יציע מגוון רחב של פעילויות ומתקנים, ביניהם פלנטריום דיגיטלי, גן מדע אינטראקטיבי מעבדת ניסויים,
- ✓ החלל במציאות מדומה ועוד . המרכז נועד להנגיש את עולם המדע והחלל לקהל הרחב ולכל הגילאים. מרכז ללימוד תכנות, רובוטיקה וחלל
- ✓ הכולל בתוכו פלנטריום דיגיטלי במטרה לקדם את לימודי המדעים והטכנולוגיה ומדעי החלל והאסטרונומיה.

זיקה לחקלאות

- ✓ עיבוי והידוק הפדגוגיה לחקלאות

חיבור לאקדמיה

- ✓ יצירת חיבורים למוסדות אקדמיים, כמו מכון ויצמן למדע.

חינוך-קהילה 2026 : גיבוש תפיסה חינוכית-קהילתית רשותית

- ✓ הובלת מחלקת החינוך + מרכז ורדה
- ✓ חינוך בונה קהילה ← קהילה בונה חינוך
- ✓ שותפות : תושבים | בתי ספר | צוותי חינוך | הנהגות הורים
- ✓ חיבור כלל מחלקות המועצה
- ✓ תמונת עתיד מוסכמת + תוכנית פעולה משותפת
- ✓ אימפקט קהילתי משמעותי

חינוך משלים וקהילה

הקמת מרכז צעירים

פלטפורמה ארגונית ופיזית המיועדת ליצירת מענים לצרכים משתנים ומגוונים עבור אוכלוסיית הצעירים

הקמת מתחם עבודה ייעודי עבור יחידת הנוער המועצתית

מקום פיזי לצוות הנוער הרשותי לעבודה במרחב התיכון במטרה למצב ולהנכיח את יחידת הנוער המועצתית כמובילה ומשמעותית בקרב אוכלוסיית הנוער בתיכון האזורי ברנר

קפה על גלגלים - קפה car

עגלת קפה נודדת חברתית המופעלת בישובים המועצה ועל ידי בני נוער מתנדבים ומדריכים, הפעילות כוללת מכירת שתיה/אוכל לצד מפגש חברתי ופעילות נלווית בלתי פורמלית. פעילות לצד מועדוני הנוער היישוביים

יזמות קהילתית

העצמה מקצועית של פעילים קהילתיים בתחומי הפנאי והקהילה

- קידום יוזמות מקומיות ומרחביות

- חיזוק תחושת שייכות וחוסן קהילתי

- פיתוח רשת שיתופי פעולה בין יישובים

- בניית עתודת מנהיגות מקומית יוזמת ואקטיבית

פנאי – טבע – קהילה

תוכנית המשלבת תחומי אמנות פנאי ותרבות עם הכרות וחיבור לטבע המקומי בניצול נכון של המרחבים ליצירת חוויות פנאי חדשות: חיבור בין קהילות תושבים נוף ויצירה מקומית, הרחבת מרחבי פעילות ליצירת חוויות פנאי שונה, הכרה והוקרת מרחב הטבע ברשות

מרכז המוזיקה 2030

שדרוג תשתיות מרכז המוזיקה הוותיק והעמדתו בסטנדרט נגיש איכותי ומקצועי.

1. שיפור תנאי הלמידה וההוראה

2. התאמה לצרכים עכשוויים- שילוב תחומים חדשים ותוכניות חדשות

3. הרחבת פעילות חינוכית – קהילתית רב גילאית

4. המרכז כעוגן קהילתי-חיזוק תדמית ומיצוב אזורי

שירותים חברתיים

אזרחים וותיקים

ביסוס קהילת האזרחים הוותיקים כשותפים פעילים ומשמעותיים, חלק אינטגרלי מהחוסן החברתי של המועצה ומהמרקם הקהילתי של כל היישובים.
האמצעים:

ניהול מרוכז של כלל המענים באמצעות רכזת זקנה מיטבית.

ביסוס הנהגת ותיקים משפיעה והפעלת ועדת ותיקים פעילה כחלק מתהליכים יישוביים ומועצתיים.

מרכז היום יתבסס כעוגן קהילתי חיובי ומזמין, בשיתוף עמותת מט"ב.

הרחבת מעגל המשתתפים ומתן מענה מותאם ומקצועי לכל רצף גילאי האזרחים בדגש על אוכלוסיית הגמלאים הצעירה

בעלי צרכים מיוחדים היבט קהילתי

- יצירת קבוצת השתייכות שתהווה פלטפורמה להעברת מידע ומיצוי זכויות
- גיבוש מנהיגות קהילתית
- קידום המענים הרשותיים והאזוריים

רכש והיסעים

שדרוג עבודה וניהול

- הטמעת מערכת ייעודית בתחום הרכש
- ייעול תהליכים ושירות
- שקיפות ובקרה

פיתוח כלכלה ויזמות

- מתחם מגרש 700 – גבעת ברנר
- מתחם ספורט/פנאי – שטח בר-232

הגדלת הכנסות המועצה תוך יצירת תשתית ליזמים ועסקים וחיזוק התעסוקה המקומית

תפעול והגנת הסביבה

- חיבור גיוס הקהילה ליישום התוכנית האסטרטגית המועצתית להתמודדות עם משבר האקלים בתחומים הרלוונטים.
(הגדלת המחזור, הרחבת השימוש בקומפוסטרים ועוד)
 - גינון בר קיימא והצללה במרחב הציבורי.
- מטרה: יצירת שטחים ציבוריים ירוקים ללא ריסוסים עם תחזוקה נמוכה וצריכת מים מועטה עם עצים רבים המאפשרים צל נרחב.

משאבי אנוש

שולחנות עגולים

יצירת פלטפורמה פתוחה ושיתופית שבה העובדים יוכלו להביע את דעתם, לשתף רעיונות ולדון בסוגיות שונות הנוגעות לעבודה והסביבה הארגונית במטרה לחזק את תחושת השייכות, לקדם שיח פתוח ולעודד שיתוף פעולה בין מחלקות שונות.

ביטחון

-מוקד רואה למועצה הקמת מוקד הצופה במצלמות הישובים באופן שוטף
-יצירת יכולת תצפית בעזרת רחפנים הכשרת לפחות 2 מפעילים בעלי רחפן בכל ישוב, לימוד ותרגול אופן שת"פ בין חמ"ל הישוב/כיתת הכוננות ומפעילי הרחפנים

דיגיטל

ניהול ידע ארגוני במועצה האזורית ברנר

התוכנית נועדה ליצור תשתית לניהול ושימור הידע הארגוני במועצה – ידע תפעולי, מקצועי, אדמיניסטרטיבי, משפטי, פיננסי וקהילתי.
מטרות מרכזיות:

- יצירת מאגר ידע דיגיטלי נגיש, מאורגן ומעודכן לפי תחומים
- שימור ידע מקצועי בעת תחלופת עובדים
- הנגשת הידע לכלל העובדים לצורך תפעול שוטף, הדרכה וייעוץ
- הכנת תשתית לתמיכה בכלי Copilot ובמערכות ארגוניות. AI

שדרוג תהליכי קבלת החלטות במועצה באמצעות מערכת לניהול נתונים BI

התוכנית נועדה להקים תשתית לניתוח נתונים רוחבית, שתאפשר להנהלה ולמחלקות השונות קבלת החלטות מבוססת מידע עדכני, מאוחד וויזואלי.
מטרות מרכזיות:

-איגום נתונים ממערכות שונות לפלטפורמה אחודה
-יצירת דשבורדים ניהוליים למדידה שוטפת של מדדים ארגוניים
-שיפור קבלת החלטות ניהוליות ותכנוניות

נושא מס' 2 לידיעה: הפקעת השטח החום מושב "בית אלעזרי"

רקע

במושב בית אלעזרי במקרקעין הידועים כגוש 4716 ח"ח 130 (ביעוד מבני ציבור לפי תכנית בר/13) פועל **מרכז היום לקשיש** במבנה שחזקת הקרקע עליו היא של האגודה החקלאית. (הבעלות היא של רמ"י). שטח מרכז היום לקשיש הוא כ- 2.4 דונם מתוכו המועצה חוכרת כ- 800 מ"ר. בשטח החכור קיים **מבנה היחידה לתשושי נפש**, שהוקם לפני כ-5 שנים. לפני הקמת **מבנה היחידה לתשושי נפש** דרשו משרד הרווחה והביטוח הלאומי הוצאתו מתחום המשבצת והעברתו לידי המועצה בהסכם חכירה, וזאת כדי לאפשר למועצה ולגורמים אלו השקעת כספים בהקמתו. על מנת להקים את המבנה, הסכימה האגודה החקלאית להחזיר שטח זה למנהל.

המבנה בו פועל מרכז היום לקשיש היה בעבר בית ספר ישן, שהמועצה יחד עם גורמים חיצוניים (ולא האגודה החקלאית) שיפצו והתאימו לטובת הפעילות במקום.

מאז הקמתו נוהל המרכז על ידי **עמותת גבורות**, תוך קבלת תקציבים מהמועצה וממשרד הרווחה

בשנים האחרונות, משרד הרווחה מקפיד לדרוש מהרשויות הצהרה בדבר קיום מכרז מסודר לבחירת המפעיל של מרכזי יום, כתנאי לקבלת תקציבים. בהתאם לכך, נדרשה המועצה לקיים מכרז לבחירת המפעיל.

הליך המכרז

למכרז ניגשו שלוש עמותות: מט"ב, עמל ומעבר וגבורות. במקביל להליך המכרזי, יו"ר עמותת גבורות הודיע שכהונתו תסתיים באפריל 2025, ולא הוצג במקומו מועמד חלופי. בסיום התהליך בחרה ועדת המכרזים בעמותת מט"ב שקיבלה את מירב הנקודות. יודגש כי המועצה שיתפה את האגודה בהליך המכרזי הצפוי, וכמו כן הציעה להשאיר את הדברים כפי שהם היו עד כה כשלא יהיה שינוי בבעלות על הקרקע אלא רק יוחלף המפעיל. האגודה סירבה להצעה זו.

קשיים מצד האגודה החקלאית

האגודה החקלאית התנתה את אישור הפעלת המרכז בכך שמפעיל שאינו עמותת גבורות יחויב בתשלום שכירות, בעוד עמותת גבורות תהיה פטורה מכך. בנוסף, בחודש מרץ 2025 הגישה האגודה עתירה כנגד מכרז 6/24 שעסק בבחירת מפעיל למרכז היום לקשיש, לביטול ההליך המכרזי, מהלך אשר גרם לעיכוב של כחצי שנה בהעברת ההפעלה לעמותה הזוכה.

בית המשפט קבע כי ההליך המכרזי תקין וכי אין לאגודה זכות להתערב בו.

דוגמה נוספת:

האגודה הקשתה גם על הקמת מבנה המקווה במושב, אף שהייתה שותפה בוועדת ההיגוי לבחירת המיקום.

החלטת הוועדה המרחבית "שורקות"

כדי למנוע מצב שבו הפעלת מבנים ציבוריים בשטחים המיועדים לכך תהיה תלויה ברצונה של האגודה החקלאית, הוחלט על:

1. הפקעת השטח עליו פועל מרכז היום לקשיש

לעניין זה יודגש כי מבחינה פיזית ומהותית, היחידה לתשושי נפש מהווה חלק אינטגרלי מפעילות מרכז היום לקשיש.

לפיכך, קיימת הצדקה לפעול להפקעה, כדי שהמועצה תוכל לנהל את כל המרכז בצורה חלקה, ולא תהיה נתונה לגחמות של גוף פרטי.

1. הפקעת כלל השטחים החומים במושב

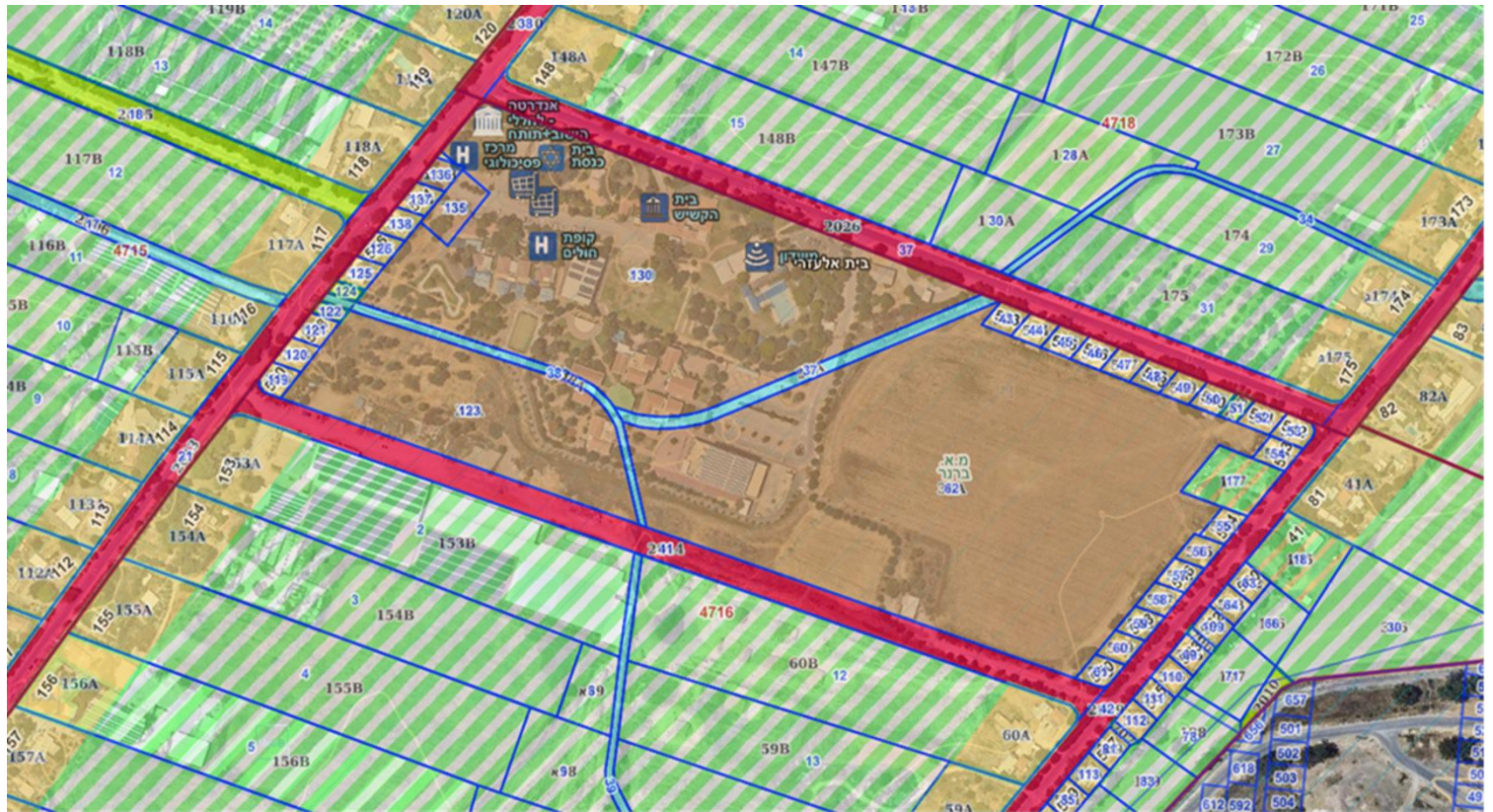
הפקעת השטחים החומים נדרשת על מנת לאפשר למועצה לנהל את השטחים באופן

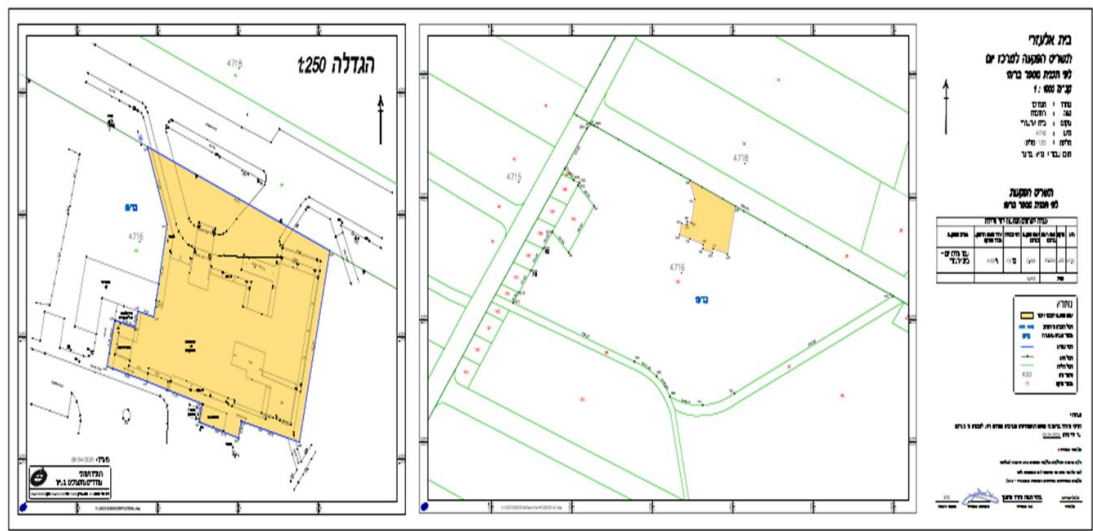
אחיד ומתואם, להבטיח את ייעודם הציבורי לטובת כלל התושבים

ולמנוע תלות או עיכובים הנובעים מפעילותם של גופים פרטיים.

ניסיון ההסדרה

מתקיים בימים אלו ניסיון להסדיר את הנושא מול האגודה החקלאית.





כרמית מורן : למה צריך לשלם לב.א ?
 דורון : החוק אומר שמי שבעל הקרקע – מה שיש על הקרקע זה שלו. לדעתי לא צריך אבל זה מה שהחוק קבע.
 שי עופרי : מי בנה את המבנה ?
 דורון : הסוכנות היהודית בנתה מבנה לצורך הקמת בית ספר. ככל שידוע לי- האגודה החקלאית לא שמה כסף עבור המבנה.
 אייל דג'אן : המועצה קטנה. צריך לעשות הכל כדי להגיע לשיחה.
 דורון : אני מבחינתי אעשה הכל כדי להגיע לפשרות. הכדור אצלם. אם הם יחליטו ללכת על הפקעה, זה מה שנתמודד איתו.
 אהוד גייגר : מה תכלית ההפקעה ? למה שאנחנו נצטרך לשלם עבור ההפקעה ?
 דורון : מבחינתי שישאר בבית אלעזרי אבל שלא יפריעו לוועד לעבוד ולעשות משהו לטובת הציבור. אנחנו לא נתנגד לכל יוזמה שהציבור ירצה.
 מרי לין : המבנה מעולם לא שימש כבית ספר והאגודה כן שמה כסף. המקום נוהל ע"י מתנדבים. אנחנו היינו מאוד מופתעים. כשהמידע הגיע לשולחננו- היה מאוחר מידי.
 אייל בן ארויה : אנחנו עוסקים בכספי ציבור. לא יכול להיות שנשים כסף על משהו שלא יהיה שייך למועצה. מחויב על פי חוק, שכל מה שנשים עליו כסף- ישמש וישרת את הציבור.
 דורון מחויב להיות נאמן לציבור.
 פנחס ברקן : איך עו"ד מעריכים את הסיכויים לזכות ?
 דורון : הסיכויים טובים אבל זה יקח המון זמן.

רשמה : ליאת שכטר- מנהלת לשכת ראש המועצה

דורון שידלוב,
 ראש מועצה אזורית ברנר