



מועצה אזורית ברנר

דואר גבעת ברנר 60948
טלפון: 08-9399999 פקס: 08-9413346
אתר: www.brener.org.il

26/02/2025

פרוטוקול ישיבת מליאה – 417- שאינה מן המניין
מיום 23.2.2025 בשעה 18:00 – שהתקיימה במועדון החברים בגבעת ברנר

משתתפים: דורון שידלוב- ראש המועצה, אבי בלין, אייל דג'אן, מרי לין, שי עופרי, רוני לובינגר, אייל בן ארויה, שולה אופיר, אבי רוקח, כרמית מורן, אבי לזינגר, הדר פורמן, אריאל זילברברג, פנחס ברקן
נוכחים: אלונה קליימן- מנכ"לית, מורן שלו- גזברית, ליאת רותם- מבקרת המועצה, ניב ויזל, רוני לינציבסקי הח"מ.

חסרים: גיא לוי, אהוד גייגר, ישראל גבאי

נושאים לאישור:

1. תכנית פיתוח 2025
2. סגירת תברים
3. דוח ביקורת מפורט דוח כספי לשנת 2023.

נושא 1: תכנית פיתוח 2025

עקרונות ודגשים

עקרונות ודגשים תכנית פיתוח יישובית:

1. יתרות בתברים קיימים
2. סגירת תברים ישנים והחזרת כסף לקרן היישוב.
3. יתרת כספי פיתוח שהצטברו עד סוף 2024 אשר אינה משויכת לתבר
4. ישיבה עם כל אחד מיו"ר הישובים וקביעת תכנית פיתוח יישובית.

עקרונות ודגשים - תכנית פיתוח מועצתית:

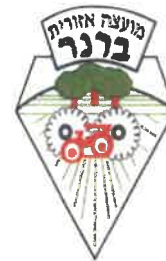
1. סגירת תברים והחזרת הכסף לקרן המועצה
2. יתרת כספי פיתוח מצטבר עד סוף 2024
3. יתרות בתברים "גדולים" – רזרבת תקציב שוטף
4. תיעודף לפרויקטים בתקצוב ממשלתי
5. קביעת סדרי עדיפויות בהתאם לישיבות עבודה ושיקוף הצרכים יחד עם מהנדסת המועצה והמחלקות

מקורות לתקציבי פיתוח

- היטלי השבחה של היישובים.
- היטלי השבחה של הרשות.
- חוקי עזר - היטלים.
- משרדי הממשלה העיקריים - משרדי החינוך והתחבורה.

מ.א. ברנר- למען התושב, למען הסביבה!

ישובי המועצה: בית אלעזרי, בניה, כפר גבתון, קדרון, קיבוץ גבעת ברנר, קבוצת שילר, שיכון תל נוף



מועצה אזורית ברנר

דואר גבעת ברנר 60948
טלפון: 08-9399999 פקס: 08-9413346
אתר: www.brener.org.il

מקורות הרשות סקירת עתודות לשנים הבאות

תברים גדולים עתודה:

4.4 (ללא שינוי מ-2024)

2025

עודפים בתקציב הרגיל: 3 מל"ש - (לאחר העברה לכיסוי גרעון 2 מל"ש לשנת 2024)
קרו עודפים בתקציב הרגיל: 13.5 מל"ש
תברים גדולים: 4.4 מל"ש

כיסוי גרעון תקציב רגיל 2025: 5 - מל"ש

15.9 מל"ש - יתרה לכיסוי גרעון עתידי 4-5 שנים.

מ.א. ברנר- למען התושב, למען הסביבה!

ישובי המועצה: בית אלעזרי, בניה, כפר גבתון, קדרון, קיבוץ גבעת ברנר, קבוצת שילר, שיכון תל נוף



מועצה אזורית ברנר

דואר גבעת ברנר 60948
טלפון: 08-9399999 פקס: 08-9413346
אתר: www.brener.org.il

תכנית פיתוח 2025

בית אלעזרי

תברים קיימים:

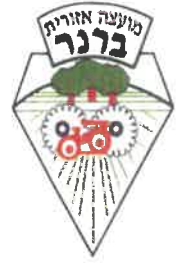
0 ייסגר לאחר קבלת הכספים	450,000	בית כנסת בית אלעזרי- משרד הדתות	974
160,000	250,000	תשתיות בית אלעזרי	1028
0	557,000	פיתוח ותשתיות	1043
190,000	275,000	תכנון כביש עוקף אולם ספורט בראשית	1054
500,000	650,000	גן משחקים	980
0 הכל שורייך בחוזה	1,354,000	מקוה	1060

תכנית פיתוח 2025 : יתרות – 380,000 ש"ח

360,000	450,000	450,000	מקורות יישוב	200,000	90,000	250,000	פיתוח ותשתיות	1028
0	80,000	80,000	מקורות יישוב	80,000	0	0	מבנה נוער -תכנון	חדש
			מקורות יישוב +	100,000			מתקני ספורט ופנאי	
900,000		1,050,000	הלוואה מהרשות	300,000	150,000	650,000	ליישובים	980

מ.א. ברנר- למען התושב, למען הסביבה!

ישובי המועצה: בית אלעזרי, בניה, כפר גבתון, קדרון, קיבוץ גבעת ברנר, קבוצת שילר, שיכון תל נוף



מועצה אזורית ברנר

דואר גבעת ברנר 60948
טלפון: 08-9399999 פקס: 08-9413346
אתר: www.brener.org.il

תכנית פיתוח 2025

בניה

תכנים קיימים:

130,000	260,000	תשתיות ביוב בניה	1030
90,000	708,000	פיתוח ותשתיות בניה	1042
482,000	500,000	פיתוח תשתיות ומרכז ספורט	1061

תכנית פיתוח: יתרה - 230,000 ש"ח

290,000	908,000	קרנות יישוב	200,000	618,000	708,000	פיתוח ותשתיות בניה	1042
---------	---------	-------------	---------	---------	---------	--------------------	------

מ.א. ברנר- למען התושב, למען הסביבה!

ישובי המועצה: בית אלעזרי, בניה, כפר גבתון, קדרון, קיבוץ גבעת ברנר, קבוצת שילר, שיכון תל נוף



מועצה אזורית ברנר

דואר גבעת ברנר 60948
טלפון: 08-9399999 פקס: 08-9413346
אתר: www.brener.org.il

תכנית פיתוח 2025

גבעת ברנר

תבריים קיימים:

50,000	400,000	פיתוח וניקוז בגבעת ברנר תשתיות ומבני ציבור	916
300,000	520,000		996
90,000	200,000	תכנון תשתיות כללי גבעת ברנר	978
600,000	2,900,000	מתחם ספורט	997
700,000,	6,700,000	פיתוח תשתיות גבעת ברנר - פיינשטיין	1045- מועצת'

תכנית פיתוח 2025 - יתרה של 20,000 ₪:
לא יפתחו תבריים חדשים לשנת 2025

מ.א. ברנר- למען התושב, למען הסביבה!

ישובי המועצה: בית אלעזרי, בניה, כפר גבתון, קדרון, קיבוץ גבעת ברנר, קבוצת שילר, שיכון תל נוף



מועצה אזורית ברנר

דואר גבעת ברנר 60948
טלפון: 08-9399999 פקס: 08-9413346
אתר: www.brener.org.il

תכנית פיתוח 2025

גבתון

תבירים קיימים:

1031	תשתיות ביוב גבתון	100,000	90,000
1040	פיתוח ותשתיות גבתון	652,000	410,000

תכנית פיתוח 2025 : יתרה 290,000 ש"ח

1040	פיתוח ותשתיות גבתון	100,000	242,000	652,000	קרנות יישוב	752,000	510,000
* חדש*	גן ילדים גבתון	200,000			קרנות יישוב 100,000 ₪ קרן מועצה 100,000 ₪	200,000	200,000

מ.א. ברנר- למען התושב, למען הסביבה!

ישובי המועצה: בית אלעזרי, בניה, כפר גבתון, קדרון, קיבוץ גבעת ברנר, קבוצת שילר, שיכון תל נוף



מועצה אזורית ברנר

דואר גבעת ברנר 60948
טלפון: 08-9399999 פקס: 08-9413346
אתר: www.brener.org.il

תכנית פיתוח 2025

קדרון

תכנים קיימים:

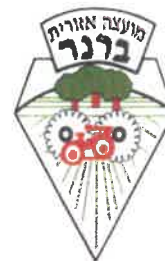
999	תשתיות וריבוד כבישים	1,050,000	690,000
1027	תשתיות ביוב קדרון	100,000	100,000
1055	מועדון נוער	2,000,000	550,000

תכנית פיתוח 2025: יתרה -800,000 ש"ח

חדש	תשתיות ומבני ציבור קדרון	0	0	200,000	200,000	מקורות יישוב
999	תשתיות וריבוד כבישים	1,050,000	360,000	550,000	1,600,000	מקורות הישוב

מ.א. ברנר- למען התושב, למען הסביבה!

ישובי המועצה: בית אלעזרי, בניה, כפר גבתון, קדרון, קיבוץ גבעת ברנר, קבוצת שילר, שיכון תל נוף



מועצה אזורית ברנר

דואר גבעת ברנר 60948
טלפון: 08-9399999 פקס: 08-9413346
אתר: www.brener.org.il

תכנית פיתוח 2025 שילר

תכנים קיימים:

110,000	480,000	פיתוח ותשתיות	1041
---------	---------	---------------	------

תכנית פיתוח 2025 : יתרה – 60,000 ש"ח

170,000	540,000	ישוב	60,000	370,000	480,000	פיתוח ותשתיות	1041
---------	---------	------	--------	---------	---------	---------------	------

מ.א. ברנר- למען התושב, למען הסביבה!

ישובי המועצה: בית אלעזרי, בניה, כפר גבתון, קדרון, קיבוץ גבעת ברנר, קבוצת שילר, שיכון תל נוף



מועצה אזורית ברנר

דואר גבעת ברנר 60948
טלפון: 08-9399999 פקס: 08-9413346
אתר: www.brener.org.il

תכנית פיתוח מועצה 2025 יתרה של 1.8 מל"ש

600,000	600,000	קרן מועצה	100,000	0	500,000	מתקני ספורט ופנאי ליישובים	1009
	900,000	מקורות רשות	900,000	0	0	שיפוצי קיץ	** חדש ***
800,000		מקורות רשות מקורות רשות 200,000	300,000	0	500,000	העברת מג"ב	1065
		1,800,000					
2,000,000	2,000,000	הרשאה משרד 2,000,000	2,000,000		0	צמד גנים - תל נוף	* חדש *

פנחס : לגבי היטלי השבחה, אני מציע שחברי המליאה יקבלו את חוות הדעת דורון : זה לא קשור למועצה. מי שמעוניין, מוזמן לפנות לשורקות ולקבל אותה. אייל דגיאן (לעניין פיתוח ברנר) : האם ה 6.7 מיליון כולל את הכביש שליד המועצה ? דורון : כן כרמית (לעניין פיתוח קדרון) : מה עם מועדון הנוער ? דורון : כרגע מתוקצב. בשלבי היתר בנייה. מעריך שבמהלך 2025 זה יקרה. הדר (לעניין פיתוח המועצה) : למה צריך גנים חדשים בתל נוף ? דורון : המבנים בשיכון התושבים ישנים מאוד ולא ראויים. צריך להרוס מהיסוד ולבנות מחדש. אריאל זילברברג : האם יש השתתפות של משטרת ישראל בהעברת מג"ב ? דורון : כן, אבל מאוד נמוכה - K30-50

המליאה מתבקשת לאשר את תכנית הפיתוח לשנת 2025

החלטה: מאושר פה אחד

נושא 2: סגירת תברים

1056 שיפוצי קיץ – הקטנה 55,900 ביטול הרשאה וסגירת

המליאה מתבקשת לאשר את סגירת התברים

החלטה: מאושר פה אחד

מ.א. ברנר- למען התושב, למען הסביבה!

ישובי המועצה: בית אלעזרי, בניה, כפר גבתון, קדרון, קיבוץ גבעת ברנר, קבוצת שילר, שיכון תל נוף



מועצה אזורית ברנר

דואר גבעת ברנר 60948
טלפון: 08-9399999 פקס: 08-9413346
אתר: www.brener.org.il

נושא 3: הצגת דוח ביקורת לשנת 2023

פרוטוקול ישיבה – הועדה לענייני ביקורת הפגישה התקיימה ביום 26/1/2025.

משתתפים:

כרמית מורן- יו"ר הועדה לענייני ביקורת
אבי בלין – חבר הועדה לענייני ביקורת
רוני לובינגר – חבר הועדה לענייני ביקורת

נוכחים:

מורן שלו- גזברית המועצה
גולן מועלם- מנהל מחלקת הגביה
ליאת רותם – מבקרת המועצה

הנושאים שנדונו:

- דיון ואישור דוחות ביקורת רו"ח משרד הפנים לשנת 2023:
דו"ח כספי מבוקר ודו"ח ביקורת מפורט.

סיכום הדיון

1. דו"ח כספי מבוקר
הגזברית סקרה את הדו"ח הכספי שאושר על ידי משרד הפנים.
חוות הדעת של רו"ח הינה חלקה ללא סייגים. הדו"חות הכספיים מאוזנים ומציגים ניהול מוקפד ומדויק.
2. דו"ח ביקורת מפורט
 - 2.1 בשנת 2023 הביקורת העלתה ליקויים בדוחות הביקורת של משרד הפנים.
ליקוי ב1- קרנות פיתוח- המועצה נדרשה להפריד חשבונות בניהול תקציב רגיל ותקציב בלתי רגיל- תוקן
ליקוי ב2- מוקד עירוני- למועצה קיים מוקד עירוני חיצוני המטפל בפניות תושבים במשולב עם הוועדים המקומיים- המועצה אינה מקבלת ליקוי זה ופועלת להסרתו.
ליקוי ב3- הרשאות כ"א ושכר- דרישה להפרדת תפקידים במחלקת כ"א אדם.
במחלקת כ"א עובדות שתי עובדות- מנהלת ופקידה. המועצה פועלת לתיקון הליקוי.

מ.א. ברנר- למען התושב, למען הסביבה!

ישובי המועצה: בית אלעזרי, בניה, כפר גבתון, קדרון, קיבוץ גבעת ברנר, קבוצת שילר, שיכון תל נוף



מועצה אזורית ברנר

דואר גבעת ברנר 60948
טלפון: 08-9399999 פקס: 08-9413346
אתר: www.brener.org.il

ליקוי ב-4

• נכס ציבורי בקבוצת שילר שבוצעה בו הפסקת פעילות בשנת 2021. בשל טעות הקלדה במסך ההערות, נוצר מיצג של תנועה כביכול אשר עלה בביקורת. נוצר קשר על תוכנת EPR לפיתוח אשר ימנע תקלות עתידיות. לא מדובר בליקוי.
• נכס במושב בניה אשר הוחל בגביית ארנונה בהתאם להודעת וועדת מקומי. לטענת הביקורת אין אסמכתא. הוועד המקומי הוא זרוע ישירה של הרשות המקומית ועדכון הימנו מהווה אסמכתא קבילה- לא מדובר בליקוי.
2.2 פרק ג' מציג מעקב אחר תיקון ליקויים משנת 2021 ובו ליקוי אחד. מדובר בשינוי הצגה חשבונאית של תקבולי גבייה בשל ביטול עיר עולים. הוועדה קיבלה את הסבר הגזברית לליקוי.

3. הוועדה מתרשמת כי הליקויים העולים מדוח הביקורת הינם מינוריים ולא מציגים פגם תהליכי משמעותי. הוועדה מקבלת את הסברי המועצה יחד עם התיקונים הנדרשים להסדרת הליקויים ותומכת בעמדת המועצה להסרת ליקוי ב-2 מדוח הביקורת.
הוועדה מודה לכל העוסקים במלאכה.

כרמית מורן – יו"ר הוועדה

המליאה מתבקשת לאשר את דוח הביקורת
החלטה: 14- מאשרים, 1- נמנע (הדר פורמן)

רשמה: ליאת אבנר שכטר, מנהלת לשכת ראש המועצה.

דורון שידלוב,
ראש המועצה

מ.א. ברנר- למען התושב, למען הסביבה!

ישובי המועצה: בית אלעזרי, בניה, כפר גבתון, קדרון, קיבוץ גבעת ברנר, קבוצת שילר, שיכון תל נוף