

צו מיסים לשנת 2021

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 8 ו-9 לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ב-1992, והוראות כל דין, החליטה המועצה האזורית ברנר בישיבת המועצה שנערכה ביום 28.06.20 (מס' 364) להטיל על כל נכס שבתחום שיפוטה, כמפורט בהחלטה זו, ארנונה כללית לשנת 2021 (לתקופה שמיום 1.1.2021 ועד ליום 31.12.2021).

שיעור עדכון תעריפי הארנונה לשנת 2021 הינו כקבוע בחוק.

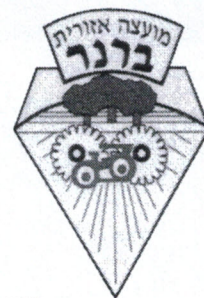
א. התעריפים

מספר	סיווג	תעריף למ"ר
1.	מבנים בתחום שיפוט המועצה	
1.1	מבנה מגורים	39.06
1.2	בנינים שאינם מגורים – מבנה קשה או רך	61.27
1.3	עסקים, משרדים ומסחר ששטחם עד 150 מ"ר, לרבות שטח קרקע שעיקר שימושו עם המבנה	79.50
1.4	עסקים, משרדים ומסחר ששטחם מעל 150 מ"ר, לרבות שטח קרקע שעיקר שימושו עם המבנה	85.50
1.5	בתי הארחה, לרבות שטח קרקע שעיקר שימושו עם המבנה	40.99
1.6	בריכות שחיה, לרבות מבנים ומתקנים של הבריכה ולרבות שטח קרקע עיקר שימושו עם המבנה	13.42
1.7	תחנות דלק מסחריות, לרבות שטח קרקע שעיקר שימושו עם המבנה	341.17
1.8	מסעדות, בתי קפה ומזנונים, לרבות שטח קרקע שעיקר שימושו עם המבנה	226.52
1.9	מבנים וסככות המשמשים לעריכת אירועים, שמחות וכנסים לרבות שטח קרקע שעיקר שימושו עם המבנה	169.88
1.10	בנקים	880.46
1.11	מבנה חקלאי	0.38
1.12	ספקי כוח, מבנים, שנאים ומתקנים לאספקת כוח, כולל הקרקע שבתחום הגידור מסביב לתחנה	70.83
1.13	מתקנים של מקורות	82.43
1.14	מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס: לכל מ"ר מעל 0.2 דונם	0.10
1.15 א'	מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס: לכל מ"ר עד 300 דונם	1.31
1.15 ב'	מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס: לכל מ"ר מעל 300 דונם	0.30
2.	קרקע בתחום שיפוט הישובים בית אלעזרי, בניה, גבעת ברנר, כפר גבתון, קבוצת שילר וקדרון	
2.1	משק חקלאי מלא	0.04542
2.2	משק חקלאי חלקי	0.10423
2.3	משק חקלאי זעיר או עזר במושבים	0.22598
2.4	קרקע המיועדת לכריה	25.82
2.5	קרקע לאגמי החדרה, כולל הקרקע שבתחום הגידור מסביב לנ"ל	0.34867
2.6	קרקע תפוסה אחרת	6.25

מ.א. ברנר - למען התושב, למען הסביבה!

ישובי המועצה:

בית אלעזרי, בניה, כפר גבתון, קדרון, קיבוץ גבעת ברנר, קבוצת שילר, שיכון תל נוף



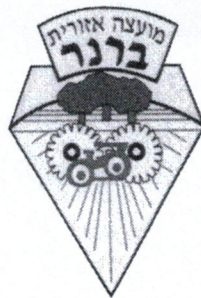
1.31	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית: לכל מ"ר עד 300 דונם	2.7א'
0.30	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית: לכל מ"ר מעל 300 דונם	2.7ב'
	קרקע שבתחום שיפוט המועצה האזורית, פרט לשטחים שבתחום היישובים כמפורט בסעיף 2 לעיל	3.
0.01504	אדמת בעל	3.1
0.03018	אדמת שלחין	3.2
0.04418	פרדס או מטע אחר	3.3
25.82	קרקע המיועד לכריה	3.4
0.34867	קרקע לאגמי החדרה, כולל קרקע שבתחום הגידור שמסביב לני"ל	3.5
6.25	קרקע תפוסה אחר	3.6
1.31	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית: לכל מ"ר עד 300 דונם	3.7א'
0.30	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית: לכל מ"ר מעל 300 דונם	3.7ב'

ב. מועדי תשלום ושונות

- מועד תשלום הארנונה הכללית לשנת 2021 יחול ביום 01.01.2021.
- מבלי לפגוע באמור בסעיף ב(1) לעיל, ניתן לשלם את חיוב הארנונה הכולל בהסדר תשלומים, של 6 תשלומים צמודים.
- המועצה רשאית לבטל הסדר זה, אם לא ישולם אחד מתשלומי הארנונה במועדו ולדרוש את מלוא יתרת החוב השנתי, שתחילתו בתאריך 01.01.2021, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית.
- כל המשלם את מסיו עד ליום 31.1.2021 יהיה זכאי להנחה בשיעור של 1%, ובתנאי שיסדיר את כל חובותיו משנים קודמות.
- עבור מתן הוראה בלתי חוזרת לחיוב החשבון בבנק, תינתן הנחה בשיעור של 1% מחיוב הארנונה השנתי.

ג. הגדרות ופירושים

- משק חקלאי מלא - אדמה חקלאית בתחום נחלה בשטח של מ-20 דונם עד 30 דונם ו/או נחלה בשטח אחר המאושרת ע"י מנהל מקרקעי ישראל.
- משק חקלאי חלקי - אדמה חקלאית בתחום נחלה בשטח של מ-5 דונם ועד 20 דונם.
- משק חקלאי זעיר או עזר - אדמה חקלאית עד 5 דונם.
- מבנה ו/או בנין – עפ"י הגדרת המונח "בנין" בחוק התכנון והבניה, תשכ"ה 1965.
- מבנה חקלאי – מבנה של קבע המשמש לחקלאות ונמצא על אדמה חקלאית.
- שטח קרקע שעיקר שימושו עם המבנה – שטח קרקע מרוצף ו/או סלול שעיקר שימושו עם המבנה והמשמש כחצר, חניה, אחסנה, או כל שימוש אחר של אותו המבנה – יחויב ב-1/3 מהתעריף בו מחויב המבנה.



מועצה אזורית ברנר
דואר גבעת ברנר 60948
טלפון: 08-9399999 פקס: 08-9413346
אתר: www.brener.org.il

7. בנינים שאינם מגורים – לרבות מבנה המשמש לתעשייה, מלאכה, או אחסנה ולמעט מבנים בעלי הגדרה אחרת ע"פ צו זה.
8. תחנת דלק מסחרית – תחנה המיועדת לציבור הרחב. החיוב יהיה לכל מבנה וסככה שבתחום שטח התחנה לרבות מתקני רחיצה.
9. מתקן תקשורת – מתקן בזק כהגדרתו בחוק הבזק, תשמ"ב – 1982, לרבות כל מתקן תקשורת אלחוטי, טלפוני, סלולרי ואחר, המשמש להעברת תקשורת והכרוך בכך.
10. קרקע תפוסה – כל קרקע בתחום המועצה שאינה אדמה חקלאית ומשתמשים ומחזיקים בה שלא ביחד עם בנין.

ד. הנחות

1. הנחות ופטורים מתשלום הארנונה יינתנו בשיעור המקסימאלי בהתאם לקבוע בחוק ובתקנות, בכפוף למפורט להלן.

2. פטור נכס ריק

- 2.1 עד 6 חודשים – 100% ;
- 2.2 מהחודש ה-7 עד החודש ה-12 – 66.66% ;

3. משרת מילואים פעיל

- 3.1 לעניין זה, "משרת מילואים פעיל" – חייל מילואים כהגדרתו בחוק שירות המילואים, התשס"ח-2008, המחזיק בתעודת משרת מילואים פעיל תקפה שנתן לו צבא הגנה לישראל או באישור תקף שנתן לו צבא הגנה לישראל על כך שהוא משרת מילואים פעיל.
- 3.2 משרת מילואים פעיל זכאי להנחה בשיעור של עד 5% מסכום הארנונה הכללית שהוטלה, באותה שנת הכספים, לגבי עד 100 מ"ר בלבד משטח הנכס שהוא מחזיק.

דורון שידלוב
ראש המועצה

מ.א. ברנר - למען התושב, למען הסביבה!

ישובי המועצה:

בית אלעזרי, בניה, כפר גבתון, קדרון, קיבוץ גבעת ברנר, קבוצת שילר, שיכון תל נוף