



צו מיסים לשנת 2018

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 8 ו-9 לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ב 1992 והוראות כל דין, החליטה המועצה האזורית ברנר בישיבתה מסי' 335 מיום 18.6.17 להטיל על כל נכס שבתחום שיפוטה, כמפורט בהחלטה זו, ארנונה כללית לשנת 2018 (לתקופה שמיום 1.1.2018 ועד ליום 31.12.2018).
שיעור עדכון תעריפי הארנונה לשנת 2018 הינו כקבוע בחוק.

התעריפים

מספר	סיווג	תעריף למ"ר
1.	מבנים בתחום שיפוט המועצה	
1.1	מבנה מגורים	35.86
1.2	בנינים שאינם מגורים – מבנה קשה או רך	56.27
1.3	עסקים, משרדים ומסחר ששטחם עד 150 מ"ר, לרבות שטח קרקע שעיקר שימושם עם המבנה	73.01
1.4	עסקים, משרדים ומסחר ששטחם מעל 150 מ"ר, לרבות שטח קרקע שעיקר שימושם עם המבנה	78.51
1.5	בתי הארחה, לרבות שטח קרקע שעיקר שימושם עם המבנה	37.64
1.6	בריכות שחיה, לרבות מבנים ומתקנים של הבריכה ולרבות שטח קרקע שעיקר שימושם עם המבנה	12.32
1.7	תחנות דלק מסחריות, לרבות שטח קרקע שעיקר שימושם עם המבנה	313.30
1.8	מסעדות, בתי קפה ומזנונים, לרבות שטח קרקע שעיקר שימושם עם המבנה	208.02
1.9	מבנים וסככות המשמשים לעריכת אירועים, שמחות וכנסים לרבות שטח קרקע שעיקר שימושם עם המבנה	156.01
1.10	בנקים	808.55
1.11	מבנה חקלאי	0.36
1.12	ספקי כוח, מבנים, שנאים ומתקנים לאספקת כוח, כולל הקרקע שבתחום הגידור מסביב לתחנה	56.27
1.13	מתקנים של מקורות	75.69
2.	קרקע בתחום שיפוט הישובים בית אלעזרי, בניה, גבעת ברנר, כפר גבתון, קבוצת שילר וקדרון	
2.1	משק חקלאי מלא	0.0417
2.2	משק חקלאי חלקי	0.0957
2.3	משק חקלאי זעיר או עזר במושבים	0.2075
2.4	קרקע המיועדת לכריה	5.7375
2.5	קרקע לאגמי החדרה, כולל הקרקע שבתחום הגידור מסביב לני"ל	0.3202
2.6	קרקע תפוסה אחרת	5.7375

(התעריפים כוללים שיעור העדכון לשנת 2017 4.94% המאושר ע"י משרד הפנים)



3.	קרקע בתחום שיפוט המועצה האזורית, פרט לשטחים שבתחום הישובים כמפורט בסעיף 2 לעיל	
3.1	אדמת בעל	0.0138
3.2	אדמת שלחין	0.0277
3.3	פרדס או מטע אחר	0.0406
3.4	קרקע המיועדת לכריה	5.7375
3.5	קרקע לאגמי החדרה, כולל הקרקע שבתחום הגידור מסביב לני"ל	0.3202
3.6	קרקע תפוסה אחרת	5.7375

4. מועדי תשלום ושונות

- 4.1 מועד תשלום הארנונה הכללית לשנת 2018 יחול ביום 01.01.18.
- 4.2 מבלי לפגוע באמור בסעיף 4.1 דלעיל, ניתן לשלם את חיוב הארנונה הכולל בהסדר תשלומים, של 6 תשלומים דו-חודשיים צמודים. המועצה רשאית לבטל הסדר זה, אם לא ישולם אחד מתשלומי הארנונה במועדו ולדרוש את מלוא יתרת החוב השנתי, שתחילתו בתאריך 01.01.2018, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית.
- 4.3 כל המשלם את מיסיו עד ליום 31.1.2018 יהיה זכאי להנחה בשיעור של 2%, ובתנאי שיסדיר את כל חובותיו משנים קודמות.
- 4.4 עבור מתן הוראה בלתי חוזרת לחיוב החשבון בבנק, תינתן הנחה בשיעור של 2% מחיוב הארנונה השנתי.

5. הגדרות ופירושים

- 5.1 משק חקלאי מלא - אדמה חקלאית בתחום נחלה בשטח של מ-20 דונם עד 30 דונם ו/או נחלה בשטח אחר המאושרת ע"י מנהל מקרקעי ישראל.
- 5.2 משק חקלאי חלקי - אדמה חקלאית בתחום נחלה בשטח של מ-5 דונם ועד 20 דונם.
- 5.3 משק חקלאי זעיר או עזר - אדמה חקלאית עד 5 דונם.
- 5.4 מבנה ו/או בנין - עפ"י הגדרת המונח "בנין" בחוק התכנון והבניה, תשכ"ה 1965.
- 5.5 מבנה חקלאי - מבנה של קבע המשמש לחקלאות ונמצא על אדמה חקלאית.
- 5.6 שטח קרקע שעיקר שימושו עם המבנה - שטח קרקע מרוצף ו/או סלול שעיקר שימושו עם המבנה והמשמש כחצר, חניה, אחסנה, או כל שימוש אחר של אותו המבנה - יחויב ב-1/3 מהתעריף בו מחויב המבנה.
- 5.7 בנינים שאינם מגורים - לרבות מבנה המשמש לתעשייה, מלאכה, או אחסנה ולמעט מבנים בעלי הגדרה אחרת ע"פ צו זה.
- 5.8 תחנת דלק מסחרית - תחנה המיועדת לציבור הרחב. החיוב יהיה לכל מבנה וסככה שבתחום שטח התחנה לרבות מתקני רחיצה.
- 5.9 מתקן תקשורת - מתקן בזק כהגדרתו בחוק הבזק, תשמ"ב - 1982, לרבות כל מתקן תקשורת אלחוטי, טלפוני, סלולרי ואחר, המשמש להעברת תקשורת והכרוך בכך.
- 5.10 קרקע תפוסה - כל קרקע בתחום המועצה שאינה אדמה חקלאית ומשתמשים ומתזיקים בה שלא ביחד עם בנין.

דורון שידלוב
ראש המועצה

03/07/17